

**PLA GENERAL
PLA D'ORDENACIÓ DETALLADA
ARIANY**

ÍNDEX DE DOCUMENTS

**DOCUMENT D'AVANÇ
JUNY/2022**

AJUNTAMENT D'ARIANY

PLA GENERAL

MEMÒRIA INFORMATIVA

1. DESCRIPCIÓ GENERAL
2. INTEGRACIÓ DEL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA
3. MESURES PER A UNA MOBILITAT SOSTENIBLE
4. INFORMACIÓ URBANÍSTICA
 - 4.1. Planejament urbanístic vigent i grau d'execució.
 - 4.2. Legislació i planejament d'ordenació territorial i sectorial vigent amb incidència en el pla.
 - 4.3. Característiques del territori:
 - 4.4. Característiques de la població.
 - 4.5. Suficiència i disponibilitat de les xarxes bàsiques existents.
 - 4.6. Suficiència i disponibilitat de les obres i infraestructures dels sistemes generals.
 - 4.7. Valors mediambientals, paisatgístics, culturals, agraris o d'un altre tipus.
 - 4.8. Altres aspectes rellevants que caracteritzen l'àmbit territorial del pla.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. CONCLUSIONS DERIVADES DE LA INFORMACIÓ URBANÍSTICA
2. OBJECTIUS I CRITERIS
3. ANÀLISI DE LES ALTERNATIVES POSSIBLES
 - 3.1. Justificació i descripció del model d'ordenació triat.
 - 3.2. Justificació del compliment de la normativa sectorial.
 - 3.3. Justificació de la capacitat teòrica màxima de població.
 - 3.4. Justificació del compliment de la densitat global màxima per hectàrea.
 - 3.5. Justificació del compliment de l'estàndard de sistemes generals i locals d'espais lliures públics i equipaments per habitant.
 - 3.6. Objectiu de desenvolupament urbanístic sostenible.

MEMÒRIA SOCIAL

1. NECESSITATS SOCIALS D'ACCÉS A L'HABITATGE
2. AVALUACIÓ DE L'IMPACTE DE L'ORDENACIÓ URBANÍSTICA PROPOSADA EN FUNCIÓ DEL GÈNERE I DETERMINATS COL·LECTIUS SOCIALS QUE REQUEREIXEN ATENCIÓ ESPECÍFICA

RESUM EXECUTIU DEL PLA

1. ABAST I ÀMBIT DE LES ALTERACIONS DE L'ORDENACIÓ VIGENT
2. DURADA I ÀMBITS EN ELS QUALS SE SUSPÈN L'ORDENACIÓ

PLÀNOLS DEL PLA GENERAL

1. PLÀNOLS INFORMATIUS
 - PG.INFO-01 CARACTERÍSTIQUES DEL TERRITORI
 - PG.INFO-02 XARXES GENERALS EXISTENTS

PG.INFO-03 PLANEJAMENT VIGENT. SÒL URBÀ
PG.INFO-04 RUTES CULTURALS I CICLOTURÍSTIQUES
PG.INFO-05 INTEGRACIÓ PAISAGÍSTICA I PLANEJAMENT COHERENT

2. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

PG.ORD-01 PLA GENERAL. SÒL RÚSTIC, URBÀ I SISTEMES GENERALS
PG.ORD-02 PLANEJAMENT VIGENT. SÒL URBÀ. ALTERNATIVA 0
PG.ORD-03 SÒL URBÀ. ALTERNATIVA 1
PG.ORD-04 SÒL URBÀ. ALTERNATIVA 2
PG.ORD-05 SÒL URBÀ. ALTERNATIVA 3

PLA D'ORDENACIÓ DETALLADA

MEMÒRIA INFORMATIVA

1. DESCRIPCIÓ GENERAL
2. DEMOGRAFIA
3. ECONOMIA
4. COMUNICACIONS I MOBILITAT
5. EQUIPAMENTS I INFRAESTRUCTURA
6. CATÀLEG
7. PLANEJAMENT
8. NORMATIVA

MEMORIA JUSTIFICATIVA

1. ANTECEDENTS
2. OBJECTIUS I CRITERIS
3. SÒL URBÀ
4. SÒL URBANITZABLE
5. ÀMBITS DE SÒL URBÀ I URBANITZABLE EXISTENTS I PREVISIONS DE CREIXEMENT
6. SÒL RÚSTIC
7. GESTIÓ URBANÍSTICA
8. POBLACIÓ TEÒRICA EXISTENT I PREVISTA
9. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA VIGENT

RESUM EXECUTIU DEL PLA

1. ABAST I ÀMBIT DE LES ALTERACIONS DE L'ORDENACIÓ VIGENT
2. DURADA I ÀMBITS EN ELS QUALS SE SUSPÈN L'ORDENACIÓ

NORMES URBANÍSTIQUES

Aquest document formarà part de la documentació corresponent a l'aprovació inicial.

FITXES DE PLANEJAMENT I GESTIÓ

Aquest document formarà part de la documentació corresponent a l'aprovació inicial.

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ DETALLADA

1. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

POD.ORD-01 QUALIFICACIONS DE SÒL RÚSTIC
POD.ORD-02 SERVITUDS AERONÀUTIQUES
POD.ORD-03 ZONES DE CONTAMINACIÓ LUMÍNICA
POD.ORD-04 NIVELLS DE VULNERABILITAT D'AQUÍFERS

ESTUDI ECONÒMIC, INFORME DE SOSTENIBILITAT I ANÀLISI DE VIABILITAT ECONÒMICA DEL PLAN GENERAL I DEL PLA D'ORDENACIÓ DETALLADA

Aquest document formarà part de la documentació corresponent a l'aprovació inicial.

DOCUMENTACIÓ MEDIAMBIENTAL DEL PLAN GENERAL I DEL PLA D'ORDENACIÓ DETALLADA

Aquest document formarà part de la documentació corresponent a l'aprovació inicial.

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS

El Catàleg de protecció del patrimoni es va aprovar inicialment el 15 d'abril de 2015 (BOIB n. 60, de 23.04.15) i el 18 de maig de 2020 (BOIB n. 140, de 13.08.20) i es tramita de forma independent a aquest Pla General i Pla d'ordenació detallada.

PROGRAMA D'ACTUACIÓ

Aquest document formarà part de la documentació corresponent a l'aprovació inicial.