

Evaluación Ambiental del Pla General Estructural y del Pla d'Ordenació de Detall

AJUNTAMENT D'ARIANY

Evaluación Ambiental Estratégica del Pla General Estructural y del Pla d'Ordenació de Detall del municipio de Ariany.

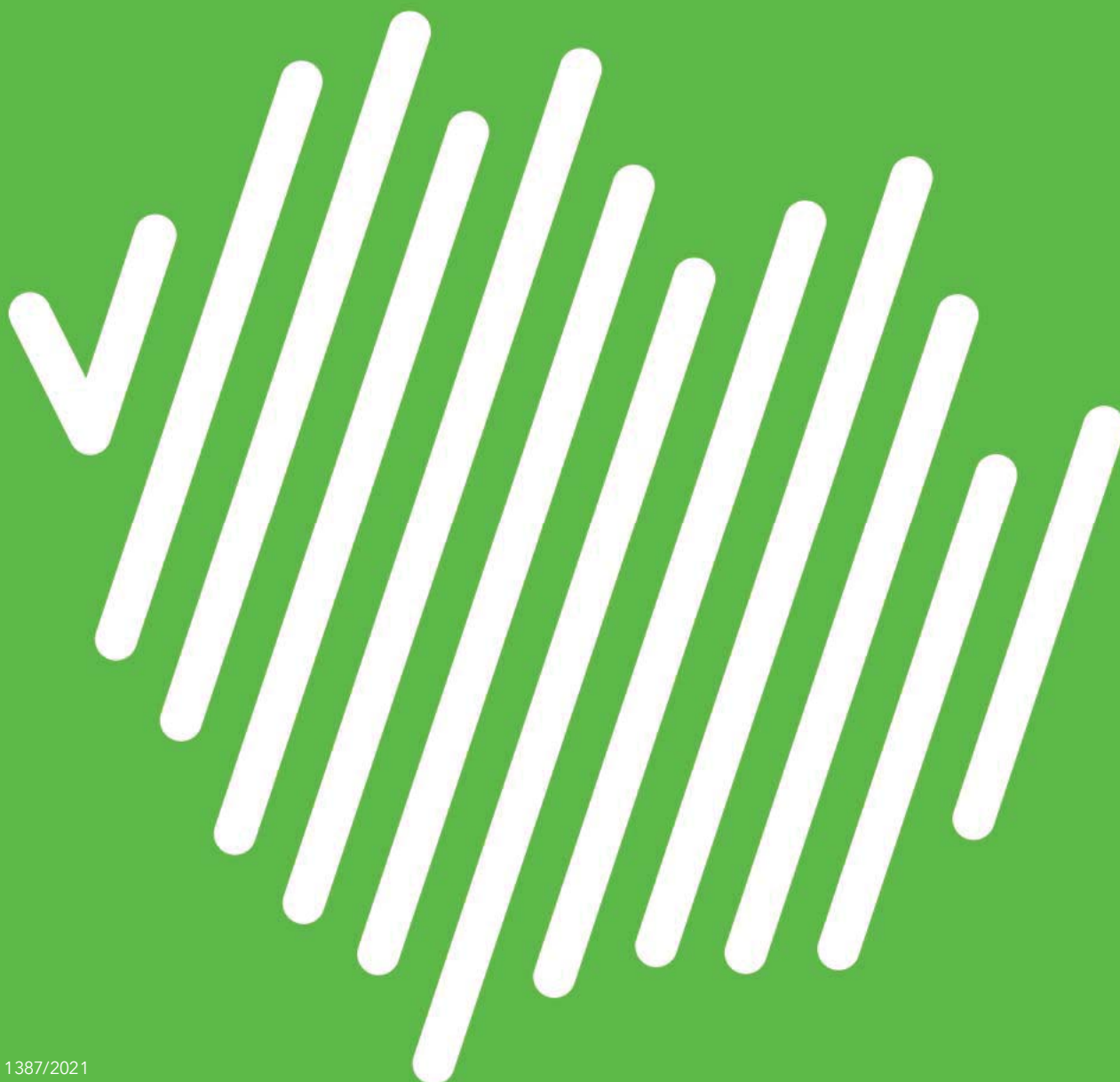
DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO

C/ Ter 27, 3º izq., despacho 6
07009 Palma de Mallorca

Tel: 871 961 697
Fax: 971 478 657

info@podarcis.com
www.podarcis.com

Palma de Mallorca, 17 de diciembre de 2021



ÍNDICE

1. JUSTIFICACIÓN TRAMITACIÓN AMBIENTAL.....	4
2. DATOS DE LOS AGENTES INTERVINIENTES	6
3. CONTENIDO DEL DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO	7
4. ALCANCE Y CONTENIDO DEL PLAN PROPUESTO Y DE SUS ALTERNATIVAS.....	8
4.1. ANTECEDENTES.....	8
4.2. OBJETO Y ÁMBITO	8
4.3. ALCANCE Y CONTENIDO DEL PLAN PROPUESTO	10
4.4. ALTERNATIVAS CONTEMPLADAS	10
5. DESARROLLO PREVISIBLE DEL PLAN.....	15
6. SITUACIÓN ACTUAL DEL MEDIO AMBIENTE. CARACTERÍSTICAS MEDIAMBIENTALES	17
6.1. FACTORES ABIÓTICOS.....	17
6.1.1. CLIMATOLOGIA.....	17
6.1.2. CALIDAD ATMOSFÉRICA	17
6.1.3. CALIDAD ACÚSTICA	21
6.1.4. GEOMORFOLOGIA, GEOLOGIA.....	22
6.1.5. HIDROLOGIA SUBTERRÁNEA. CANTIDAD Y CALIDAD DEL AGUA	22
6.2. FACTORES BIÓTICOS	24
6.2.1. VEGETACIÓN.....	24
6.2.2. FAUNA	27
6.2.3 FIGURAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y TERRITORIAL.....	30
6.2.3.1. LEY 42/2007 DEL PATRIMONIO NATURAL Y DE LA BIODIVERSIDAD.....	30
6.2.3.2. LEY 1/1991, DE ESPACIOS NATURALES Y RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	30
6.2.3.3. PLAN TERRITORIAL INSULAR DE mallorca.....	32
6.2.3.4. DIRECTIVA HÁBITATS.....	33
6.2.3.5. OTRAS FIGURAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y TERRITORIAL.....	34
6.3. FACTORES ANTRÓPICOS.....	34
6.3.1 PATRIMONIO	34

6.3.2 VÍAS DE COMUNICACIÓN	35
7. POTENCIALES IMPACTOS AMBIENTALES	36
7.2. EFECTOS MEDIOAMBIENTALES SEGÚN LOS FACTORES	36
7.2.1. AFECCIÓN SOBRE LA ATMÓSFERA, CONFORT SONORO Y CLIMA.....	36
7.2.2. AFECCIÓN SOBRE LA HIDROLOGÍA.....	36
7.2.3. AFECCIÓN SOBRE LA EDAFOLOGÍA Y LA GEOMORFOLOGÍA.....	36
7.2.4. AFECCIÓN SOBRE LA VEGETACIÓN, LA FAUNA Y LA BIODIVERSIDAD.....	37
7.2.5. INCIDENCIA EN EL CAMBIO CLIMÁTICO Y HUELLA DE CARBONO.....	37
7.2.6. INCIDENCIA SOBRE EL PAISAJE.....	37
7.2.7. GENERACIÓN DE RESIDUOS	38
8. INCIDENCIAS PREVISIBLES SOBRE PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES CONCURRENTES.....	39
8.1. PLAN DIRECTOR SECTORIAL DE CARRETERAS.....	39
8.2. PLAN DIRECTOR SECTORIAL DE CANTERAS.....	40
8.3. PLAN DIRECTOR SECTORIAL PARA LA GESTIÓN DE RESIDUOS URBANOS.....	40
8.4. PLAN DIRECTOR SECTORIAL PARA LA GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN.....	40
8.5. PLAN DIRECTOR SECTORIAL ENERGÉTICO DE LAS ILLES BALEARS	41
8.6. PLAN DIRECTOR SECTORIAL DE TELECOMUNICACIONES	41
8.7. PLAN TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA	41
8.8. PLAN DIRECTOR SECTORIAL DE EQUIPAMIENTOS COMERCIALES	41
8.9. PLAN DE INTERVENCIÓN EN ÁMBITOS TURÍSTICOS.....	41
9. CONCLUSIONES	43
ANEXO. PLAN DE ORDENACIÓN Y PLAN GENERAL ESTRUCTURAL.....	44

1. JUSTIFICACIÓN TRAMITACIÓN AMBIENTAL

El Decreto Legislativo 1/2020, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de evaluación ambiental de las Illes Balears, establece en su artículo 12, correspondiente al ámbito de aplicación de la evaluación ambiental estratégica que:

1. *Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica ordinaria los planes y los programas, así como sus revisiones, que adopten o aprueben las Administraciones autonómica, insular o local de las Islas Baleares, la elaboración y la aprobación de los cuales se exija por una disposición legal o reglamentaria o por acuerdo del Consejo de Gobierno o del Pleno de un Consejo Insular, cuando:*
 - a) *Establezcan el marco para la futura autorización de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental y se refieran a la agricultura, ganadería, silvicultura, acuicultura, pesca, energía, minería, industria, transporte, gestión de residuos, gestión de recursos hídricos, ocupación del dominio público marítimo-terrestre, utilización del medio marino, telecomunicaciones, turismo, ordenación del territorio urbano y rural, o del uso del suelo, incluida la delimitación de usos portuarios o aeroportuarios; o bien,*
 - b) *Requieran una evaluación por afectar espacios de la Red Natura 2000 en los términos previstos en la legislación sobre patrimonio natural y biodiversidad.*
 - c) *Los que requieran una evaluación ambiental estratégica simplificada, cuando se produzca alguno de los siguientes supuestos:*
 - i. *Cuando así lo decida, caso por caso, el órgano ambiental en el informe ambiental estratégico de acuerdo con los criterios del anexo V de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.*
 - ii. *Cuando así lo determine el órgano ambiental, a solicitud del promotor.*
2. *También serán objeto de una evaluación ambiental estratégica ordinaria las modificaciones de los planes y programas incluidos en las letras a) y b) del apartado 1 de este artículo cuando, por sí mismas, impliquen:*
 - a) *Establecer un marco nuevo para la autorización futura de proyectos legalmente sometidos a la evaluación de impacto ambiental en las materias incluidas en el apartado 1.a) anterior.*
 - b) *Se entenderá que las modificaciones conllevan un nuevo marco para la autorización futura de proyectos legalmente sometidos a evaluación ambiental cuando su aprobación genere la posibilidad de ejecutar algún proyecto nuevo*

sometido a evaluación ambiental, o aumente las dimensiones o el impacto eventual de proyectos sometidos a evaluación ambiental ya permitidos en el plan o programa que se modifica.

- c) Requerir una evaluación porque afectan espacios Red Natura 2000 en los términos previstos en la legislación del patrimonio natural y de la biodiversidad.*

3. Serán objeto de evaluación ambiental estratégica simplificada:

- a) Los planes y programas mencionados en las letras a) y b) del apartado 1 de este artículo, y sus revisiones, que establezcan el uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión.*
- b) Los planes y programas, y sus revisiones, que establezcan un marco para la autorización de proyectos en el futuro, pero no cumplan los demás requisitos que se indican en las letras a) y b) del apartado 1 de este artículo.*

4. También serán objeto de evaluación ambiental estratégica simplificada:

- a) Las modificaciones mencionadas en el apartado 2 de este artículo, cuando sean de carácter menor, en los términos que se definen en el artículo 5 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.*
- b) Las modificaciones de planes o programas que, a pesar de no estar incluidas en el apartado 2 de este artículo, supongan, por sí mismas, un nuevo marco para la autorización de proyectos. Se considerará que las modificaciones de planes y programas conllevan un nuevo marco de proyectos cuando su aprobación genere la posibilidad de ejecutar nuevos proyectos, o aumente las dimensiones o el impacto eventual de los permitidos en el plan o programa que se modifica y, en todo caso, cuando supongan un incremento de la capacidad de población, residencial o turística, o habiliten la transformación urbanística de un suelo en situación rural.*

5. Cuando el órgano sustantivo valore que un plan o programa, sea en su primera formulación o sea en su revisión, o la modificación de un plan o programa vigente, no está incluido en ninguno de los supuestos de los apartados anteriores de este artículo, y, por tanto, no está sujeto a evaluación ambiental estratégica, lo justificará mediante un informe técnico que quedará en el expediente.

Atendiendo a que se evalúa un Plan General Estructural y un Plan de Ordenación de Detalle se precisa evaluación ambiental estratégica.


2. DATOS DE LOS AGENTES INTERVINIENTES

A continuación, se especifican los datos de los redactores de los documentos urbanísticos y del documento ambiental.

Redactores documentos urbanísticos	
José María Mayol Comas <i>Arquitecto</i>	Antonio Ramis Ramos <i>Arquitecto</i>

Redactores documento ambiental	
 C/ Ter, 27, 3º piso, despacho 6 07009 - Palma de Mallorca Tel. 871 961 697 Fax. 971 478 657 http://www.podarcis.com info@podarcis.com	Daniel Ramon Manera <i>Redactor y Director EAE</i> Licenciado. en Biología Colegiado nº 17895-B Antonia Torres Pérez <i>Redactora EAE</i> Estudiante de Geografía

Firma digital:

43088078Q DANIEL RAMON (R: B57444119)	 Firmado digitalmente por 43088078Q DANIEL RAMON (R: B57444119) Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=Reg:07017 / Hoja:PM-55930 /Tomo:2231 /Folio:119 /Fecha:27/09/2006 / Inscripción:1, serialNumber=IDCES-43088078Q, givenName=DANIEL, sn=RAMON MANERA, cn=43088078Q DANIEL RAMON (R: B57444119), 2.5.4.97=VATES-B57444119, o=PODARCIS SL, c=ES Fecha: 2022.03.08 12:15:38 +01'00'
--	---

3. CONTENIDO DEL DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO

De acuerdo con el artículo 17 del Decreto Legislativo 1/2020, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de evaluación ambiental de las Illes Balears, la evaluación de impacto ambiental ordinaria, la evaluación de impacto ambiental simplificada, la modificación de la declaración de impacto ambiental, la presentación de la documentación y el cómputo de los plazos se llevarán a cabo de conformidad con los procedimientos que prevé la normativa básica estatal de evaluación ambiental y las particularidades que prevé esta ley.

De acuerdo con el artículo 18 de la Ley 21/2013 de evaluación ambiental [Solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica ordinaria] "dentro del procedimiento sustantivo de adopción o aprobación del plan o programa el promotor presentará ante el órgano sustantivo, junto con la documentación exigida por la legislación sectorial, una solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica ordinaria, acompañada del borrador del plan o programa y de un documento inicial estratégico que contendrá, al menos, la siguiente información:

Dicho documento ambiental estratégico debe contener, al menos, la siguiente información:

- a) Los objetivos de la planificación.
- b) El alcance y contenido del plan propuesto y de sus alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables.
- c) El desarrollo previsible del plan o programa.
- d) Los potenciales impactos ambientales tomando en consideración el cambio climático.
- e) Las incidencias previsibles sobre los planes sectoriales y territoriales concurrentes

La información recientemente comentada, se presenta a continuación de manera clara, ordenada y detallada con el objetivo de que el órgano sustantivo pueda determinar el alcance del estudio ambiental estratégico.

4. ALCANCE Y CONTENIDO DEL PLAN PROPUESTO Y DE SUS ALTERNATIVAS

4.1. ANTECEDENTES

El municipio de Ariany no tiene aprobado un planeamiento general sino que cuenta con el proyecto de delimitación de suelo urbano (PDSU), aprobado el 19 de mayo de 1981, a pesar de que el 19 de abril de 2006 se aprobó un avance de Normas Subsidiarias y posteriormente la aprobación inicial el 8 de octubre de 2007 y 12 de enero de 2009, con corrección de errores de 3 de febrero de 2009. Finalmente, el municipio desiste de esta tramitación y encarga al Consell de Mallorca la redacción de su planeamiento general.

Este planeamiento es fruto de la colaboración y asistencia técnica del Consell de Mallorca.

4.2. OBJETO Y ÁMBITO

El objeto de esta modificación del planeamiento es formalizar la ordenación urbanística y territorial del municipio de Ariany atendiendo a la figura hasta ahora aprobada (PDSU) y a la falta de la existencia de ámbitos de transformación urbanística en suelo urbano (unidades de actuación) ni sectores de suelo urbanizable. Todo ello adaptándose a lo establecido en la Ley 12/2017, de 29 de diciembre de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), por tanto se centran como principales objetivos:

- ✓ Establecimiento de una clasificación del suelo, con expresión de las superficies de cada clase (suelo urbano, urbanizable y rústico).
- ✓ Señalamiento de los usos globales mayoritarios, residencial, industrial, terciario o turístico, y los índices de edificabilidad bruta asignados a cada una de las zonas de ordenación delimitadas como actuaciones de transformación urbanística en suelo urbano y de los sectores de urbanizable.
- ✓ Determinación de la capacidad máxima de población a cada zona de ordenación en suelo urbano y de cada sector en urbanizable. En cualquier caso, en ámbitos de suelo urbano consolidado por la edificación en más del 90 % y no sujetas a actuaciones de transformación urbanística, la capacidad de población se determina en función de la existente y de las previsiones demográficas en un horizonte mínimo de 15 años.

Para las zonas de ordenación urbanística delimitadas en suelo urbano y para sectores del suelo urbanizable de uso residencial, se fijará la densidad máxima de población.

- ✓ Establecimiento de los criterios para la determinación del aprovechamiento urbanístico medio de cada ámbito de actuación de renovación urbana en suelo urbano y en sector de suelo urbanizable en función de los índices de edificabilidad bruta, de la adscripción, en su caso, de suelos destinados a sistemas generales y de los usos globales señalados en los terrenos no destinados a viales, parques y jardines públicos y otros servicios y dotaciones de interés general, homogeneizados según sus valores relativos, en los términos establecidos en el artículo 24.5 de la LUIB.

En el suelo urbanizable, los ámbitos de reparto de cargas y beneficios, o áreas de reparto, se delimitarán preferentemente para cada uno de los sectores, y podrán incluir o adscribir en su ámbito la superficie de suelos de sistemas generales que se consideren adecuados funcional y económicamente, en función del resultado de la preceptiva memoria de viabilidad económica.

- ✓ Definición de criterios y objetivos que cumplirán los planes especiales y planes parciales previstos en su desarrollo.
- ✓ Definición de la estructura general y orgánica del territorio integrada por los sistemas generales viarios y de comunicaciones, y los criterios que garanticen una movilidad urbana sostenible, así como por los sistemas generales de espacios libres y zonas verdes públicas en una proporción que, con carácter general, no será inferior a 5 m² por habitante; y por los sistemas generales de equipamientos e infraestructuras en proporción adecuada a la población prevista en el planeamiento, con indicación de las
- ✓ Establecimiento de previsiones temporales para el desarrollo de sus determinaciones o, si no, el señalamiento de las prioridades de actuación para coordinar las actuaciones e inversiones públicas y privadas, de acuerdo con los planes y programas del resto de administraciones públicas.
- ✓ Determinación de la normativa general para las dos categorías básicas de suelo rústico y las medidas para la protección del medio ambiente, la naturaleza y el paisaje, los elementos y los conjuntos naturales o urbanos, de conformidad, en su caso, con la legislación específica que sea aplicable en cada supuesto.
- ✓ Evaluación de las necesidades de vivienda sometida a algún régimen de protección pública y la determinación de las reservas para este tipo de vivienda para las actuaciones de transformación urbanística que se prevean, así como su ubicación. Asimismo, esta evaluación considerará también la necesidad de disponer de viviendas de protección pública con destino exclusivo de alquiler y carácter rotatorio, con la finalidad de atender necesidades temporales de colectivos con especiales dificultades para acceder a la vivienda.

- ✓ Señalamiento de las circunstancias en que se hará su revisión, en función de la población total y su índice de crecimiento, recursos, usos e intensidad de ocupación y otros elementos que justificaron la clasificación del suelo inicialmente adoptada.

El ámbito de aplicación es la totalidad del municipio de Ariany, considerándose las prescripciones tanto a nivel urbano, urbanizable como rústico.

4.3. ALCANCE Y CONTENIDO DEL PLAN PROPUESTO

Se adjuntan como anexos al presente documento inicial estratégico el Plan General Estructural y el Plan de Ordenación de Detalle de Ariany con la finalidad de que se disponga de toda la información relativa al alcance.

4.4. ALTERNATIVAS CONTEMPLADAS

Se han contemplado 4 alternativas

- ✓ Alternativa 0. Dada la evolución de la población en los últimos años y especialmente la población existente entre la fecha de aprobación del actual planeamiento y el actual donde se observa que no ha existido crecimiento de la misma, se deduce que no se da la necesidad de crear un nuevo suelo urbano. Por tanto, la primera alternativa analizada es la de mantener el actual suelo urbano, admitiendo pequeños ajustes, sin plantear suelo urbanizable de crecimiento residencial, atendiendo que este solo se puede justificar sobre la base de la necesidad de población. Por tanto la alternativa 0 mantiene las áreas de transición sin crecimiento residencial, así como el actual límite de suelo urbano y sus condiciones urbanísticas.



Transposición digital del PDSU vigente y plano propuesta de suelo urbano del PG y POD

- ✓ **Alternativa 1.** A requerimiento municipal se ha planteado la alternativa 1 a la alternativa 0, que es la elegida como idónea para este primer planeamiento completo, puesto que el actual PDSU no puede considerarse como un planeamiento general al alcanzar solo la ordenación del suelo urbano y no poder crear suelo urbanizable.

Esta alternativa mantendría el suelo urbano actual sin crecimiento residencial ni turístico (alternativa 0) y propondría un sector urbanizable de servicios (5) conectado con la carretera Mi-3341 de acceso al núcleo y un crecimiento de la actual equipamiento docente y deportivo que también se califica como equipamiento docente y deportivo (1) con un bulvar de conexión con el núcleo (2).



Propuestas de crecimiento en suelo para servicios públicos y equipamientos municipales.

Además, esta propuesta pretende las siguientes modificaciones:

1. Supresión de 2 calles que se encuentran sin ejecutar al Norte del casco urbano y que carecen de sentido si no se plantea un crecimiento dentro del área de transición.
2. La clasificación de un sistema general de espacios libres públicos detrás de la Iglesia (3), incluida dentro de la zona de protección de visuales (ZPV).



Finalmente se incorpora al planeamiento el sistema general de infraestructura y servicios SG IF-S2 que se trata de una parcela municipal que se utiliza para reconducir y filtrar las aguas de lluvia y una parcela muy próxima (IF-S4), con una pequeña superficie de 24 m², que actualmente alberga una estación de bombeo de residuales.

Esta estación de bombeo se encuentra actualmente situada en suelo rústico en la calle Menorca y muy cerca de la calle Porvenir.



Alternativa 2.

Crecimiento de suelo de ampliación de las equipamientos públicos ya existentes.

Como alternativa 2, aunque no considerada actualmente como viable, se ha planteado un pequeño crecimiento entre el actual casco urbano y las instalaciones docentes y deportivas. Este espacio está constituido por una franja de suelo rústico, calificada como área de transición de crecimiento (AT-C) en el PTIM, que supondría la unión entre los dos cascos urbanos, evitando la existencia actual de un núcleo aislado.

Este sector urbanizable se ha planteado solo como suelo de ampliación de los equipamientos públicos ya existente. Esta alternativa solo sería viable actualmente con la creación de un sector urbanizable de ampliación de los equipamientos existentes que conforman actualmente un núcleo aislado.

Esta alternativa 2 mantiene las propuestas de la alternativa 1 aunque plantea la clasificación de un nuevo sector urbanizable de crecimiento de equipamientos públicos destinados a ampliar las dotaciones deportivas y docentes del municipio.



Propuesta de crecimiento entre el suelo urbano residencial el de equipamientos.

Alternativa 3.

A efectos de completar las alternativas analizadas y sienta la alternativa anterior de crecimiento se ha planteado también una alternativa de desclasificación de una parte del suelo urbano actual. Esta desclasificación que supone la reducción del suelo urbano en determinados puntos del núcleo se ha descartado dado que deja el entorno urbano sin cohesión. Comparativamente, las desclasificaciones de urbano propuestas como alternativa se pueden resumir en los siguientes cuadros comparativos entre el suelo urbano actual y la alternativa:



Reducción del suelo urbano no desarrollado al Noreste del núcleo.



Reducción del suelo urbano al Norte de la calle Vista Alegre



Reducción del suelo urbano al Sureste de la calle Mayor.





Reducción del suelo urbano al Sur y al Este de la calle del Sol

Planos de la alternativa 3 según se ha expuesto anteriormente.

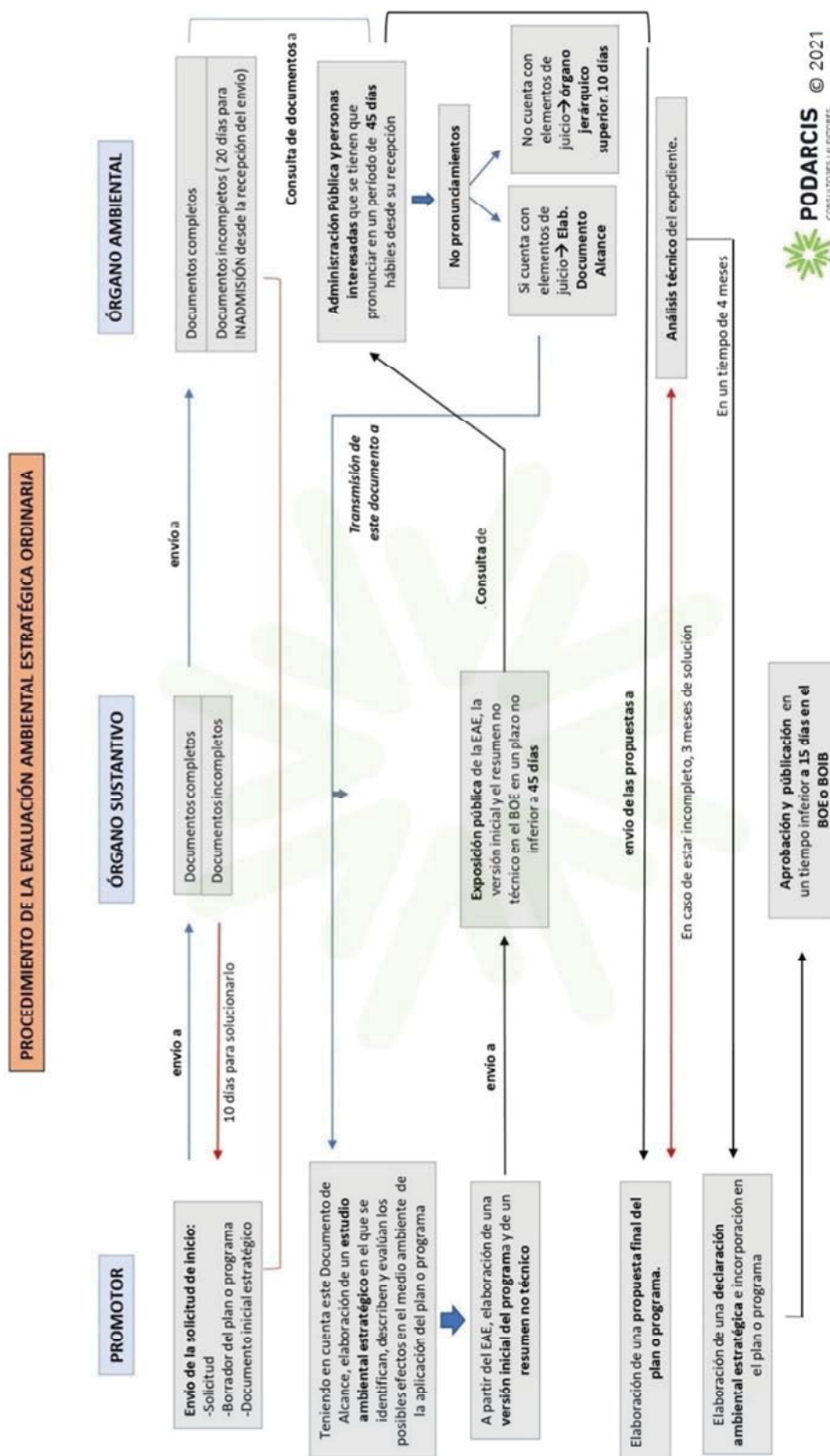
5. DESARROLLO PREVISIBLE DEL PLAN

El desarrollo previsible del plan queda marcado por lo estipulado tanto en el marco sectorial vigente de evaluación ambiental nacional y autonómico así como por la propia normativa de ordenación urbanística de les Illes Balears. Así pues, y de acuerdo con la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, el Decreto Legislativo 1/2020, de 28 de agosto, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de evaluación ambiental de les Illes Balears y la Ley 12/2017, de 29 de diciembre de urbanismo de las Illes Balears el desarrollo previsible del Plan será el que se indica a continuación y se complementa de manera gráfica.

1. Solicitud de inicio de la tramitación ambiental, que incluye un borrador del plan y el documento inicial estratégico.
2. Inicio del proceso de consultas previas y determinación del alcance del estudio ambiental estratégico.
3. Elaboración del estudio ambiental estratégico de acuerdo con el documento de alcance elaborado por el órgano ambiental.
4. Elaboración del documento para la aprobación inicial del Plan teniendo en como referencia y en consideración lo establecido en el estudio ambiental estratégico.
5. Aprobación inicial por parte del Consell de Mallorca del Plan Especial y del Estudio Ambiental Estratégico.
6. Información pública, mínimo de 45 días hábiles, y consulta a administraciones públicas potencialmente afectadas tras publicación en el BOIB.
7. Elaboración final del plan de ordenación de Ariany atendiendo a las alegaciones recibidas durante el período de información pública así como de los informes formulados en dicho plazo de tiempo.
8. Envío de la documentación completa al órgano ambiental para su evaluación. Ello incluye los siguientes: versión final del plan, estudio ambiental estratégico, resultado de las consultas e información pública y documento resumen en el que se describirá la integración de la versión final del plan de los aspectos ambientales, del estudio ambiental estratégico y de su adecuación al documento de alcance, el resultado de las consultas realizadas y como estas se han tomado en consideración
9. Tras la revisión del expediente el órgano ambiental emitirá la correspondiente declaración ambiental estratégica, documento preceptivo y vinculante en el proceso de desarrollo del plan.
10. Los condicionantes que queden recogidos en la declaración ambiental estratégica se incorporarán al versión del plan que se llevará a aprobación definitiva.

11. Aprobación definitiva del Plan por parte del Consell de Mallorca.

12. Publicación en el Boletín oficial de acuerdo a la aprobación definitiva.



6. SITUACIÓN ACTUAL DEL MEDIO AMBIENTE. CARACTERÍSTICAS MEDIAMBIENTALES

6.1. FACTORES ABIÓTICOS

6.1.1. CLIMATOLOGIA

El clima de la zona viene determinado, principalmente, por la ubicación geográfica de Mallorca. Dadas las características donde se producen la planificación territorial, el clima de la zona es típicamente mediterráneo. Este clima se caracteriza principalmente por tener una época cálida y seca coincidente con los meses de verano y una época lluviosa donde es posible llegar a tener períodos de máxima precipitación y humedad relativa en el medio.

El clima en Ariany es cálido y templado. Los meses de invierno son mucho más lluviosos que los meses de verano, como es habitual en este tipo de clima. Esta ubicación está clasificada como Csa por Köppen y Geiger (1936). La temperatura media anual se encuentra en 17,90°C y la precipitación media anual es de 559,4 mm. Estos resultados han sido obtenidos a partir de la estación meteorológica de Montuiri, situada a escasos 14 km de Ariany.

6.1.2. CALIDAD ATMOSFÉRICA

La calidad atmosférica viene determinada por el grado de contaminantes atmosféricos que están presentes en el aire, ya sea en menor o mayor medida, generando esta última situación males o molestias a las personas, animales, vegetación o materiales.

Los contaminantes atmosféricos son muy diferentes desde el punto de vista de la composición química, la capacidad de reacción, los focos emisores y su persistencia en el medio antes de degradarse. Se pueden clasificar en:

- ✓ Los condicionantes primarios: Son aquellos abocados directamente desde una fuente de emisión. Por ejemplo: dióxido de azufre (SO₂), partículas en suspensión (PM), óxidos de nitrógeno (NO_x), monóxido de carbono (CO), hidrocarburos, etc.
- ✓ El dióxido de azufre (SO₂): Se forma cuando se queman combustibles que contienen azufre, como carbón y fuel-oil, y en el refinamiento de la gasolina o en la obtención de metales de sus minerales, procesos que tienen lugar en las centrales térmicas, refinerías, cementeras y transporte (principalmente vehículos de gasóleo) entre otros. Mediante transformaciones diversas en las que

intervienen algunas partículas en suspensión y el vapor de agua, la SO_2 da lugar a la aparición de gotas de ácido sulfúrico que pueden favorecer al fenómeno de la lluvia ácida y que es nociva para las personas y el medio ambiente en general, además de contribuir a la degradación de los edificios.

- ✓ El SO_2 tiene efectos importantes sobre la salud humana parecidas a los de los óxidos de nitrógeno: ocasiona irritaciones oculares y de las vías respiratorias. También reduce la capacidad pulmonar y puede desencadenar alergias respiratorias y asma.
- ✓ Óxidos de nitrógeno (NO y NO_2): Son cada uno de los gases resultantes de la oxidación del nitrógeno atmosférico en las combustiones por efecto de la temperatura y de la presión. Los óxidos de nitrógeno más importantes, en cuanto a la contaminación atmosférica, son el dióxido de nitrógeno (NO_2) y el monóxido de nitrógeno (NO) que provienen de las emisiones derivadas del transporte, centrales térmicas, incineradoras, cementeras, etc. Sus efectos más destacados son la niebla fotoquímica y la lluvia ácida.
- ✓ Partículas (PM). El término partículas en suspensión totales (PST) se utiliza para describir un conjunto de partículas sólidas y gotas líquidas presente en el aire. Algunas, como los humos negros y el hollín, son suficientemente grandes y oscuras como para poder ser vistas. Otras son tan pequeñas que solo pueden detectarse con el microscopio electrónico. Estas partículas, que presentan una amplia gamma de medidas - desde las más "finas" con menos de 2,5 micrómetros de diámetro, hasta las más grandes, tienen su origen en múltiples fuentes de emisión antrópicas (fundiciones, incineradoras, cementeras y minerías, centrales térmicas, cremaciones agrícolas, transporte - principalmente vehículos de gasolina, etc.) y también naturales.
- ✓ Monóxido de carbono (CO): El monóxido de carbono (CO) es un gas que se forma en la combustión incompleta de los combustibles fósiles. Es un componente de las emisiones de los vehículos (principalmente de gasolina), los cuales contribuyen a la mayor parte de las emisiones de este contaminante. Las concentraciones más elevadas de CO generalmente se producen en zonas con mucha congestión de tráfico. Otras fuentes de CO incluyen los procesos industriales, tal como el procesamiento de metales y la industria química, la combustión de madera para calefacción residencial y fuentes naturales como los incendios forestales.
- ✓ Hidrocarburos (benceno, toluè, chileno). En cuanto a su composición suelen presentar una cadena con un número de

carbonos inferior a doce y contienen otros elementos como oxígeno, flúor, cloro, bromo, azufre o nitrógeno. Su número supera el millar, aunque los más abundantes en el aire son el metano, tolué, n-butano, y- pentano, benceno, n-pentano, propano y etileno. Tienen un origen tanto natural (COV biogénicos) como antropogénico (debido a la evaporación de disolventes orgánicos, a la crema de combustibles, al transporte, etc.). Entre las fuentes emisoras antropogénicas de estos compuestos se encuentran el transporte, fabricación de pinturas, depuradoras de aguas industriales. Reaccionan a la atmósfera con otros compuestos como los óxidos de nitrógeno, partículas metálicas, etc., que actúan como catalizadores para dar lugar a ozono, radicales, etc.

- ✓ Los condicionantes secundarios: se originan como consecuencia de las transformaciones químicas y fotoquímicas entre contaminantes primarios y componentes habituales de la atmosfera. Por ejemplo: el ozono (O_3), SO_2 y compuestos orgánicos volátiles (COV).
- ✓ El ozono (O_3) es un gas formado por tres átomos de oxígeno. No se emite directamente al aire si no que, a nivel de tierra, se forma por una reacción química entre óxidos de nitrógeno (NO_x), hidrocarburos y otros compuestos orgánicos volátiles (COV) en presencia de calor y radiación solar. El ozono tiene la misma estructura química tanto si se genera en las capas altas de la atmósfera como a nivel de tierra. El ozono de la estratosfera, entre 20 y 50 kilómetros por sobre la superficie terrestre, forma una capa que nos protege de la radiación ultravioleta. A nivel de suelo, el ozono da problemas respiratorios por su efecto oxidante.

En el anexo IV de la Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera, se definen las actividades potencialmente contaminantes de la atmosfera según las diversas actividades. Esta normativa se complementa con el Real Decreto 100/2011, de 28 de enero, por el que se actualiza el catálogo de actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera y se establecen las disposiciones básicas para su aplicación.

Las principales fuentes de contaminación atmosférica que condicionan la zona de estudio son de origen antropogénico, ya que son vertidos por las actividades humanas. Destacan las que son producidas por actividades industriales como la estación central térmica ubicada en el municipio de Ibiza y las emisiones producidas por los automóviles.

Por otra parte, la Red Balear de Vigilancia y Control de Calidad del Aire está integrada por un total de 21 estaciones de seguimiento donde se recogen los niveles de contaminación en la atmosfera de los parámetros de control comentados anteriormente (SO_2 , NO_2 , CO , O_3 , Bz, PM_{10} , $\text{PM}_{2,5}$). No obstante, ninguna de las 21 estaciones se encuentra localizada en el municipio de Sant Lluçmajor. Por este motivo, los resultados que se muestran pertenecen a la estación más cercana que es la ubicada en el Sa Pobla, (código local de la estación: 07044001).

Se adjunta, a continuación, una tabla con los resultados de la consulta al visor cartográfico del Índice Nacional de Calidad del Aire del Ministerio para la Transición Ecológica y Reto Demográfico (ica.miteco.es) para el día 22/12/2021. Tal y como puede observarse la calidad del aire es razonablemente buena.

Por lo tanto, cabe remarcar que según el RD 102/2011 por el que se establecen los valores y límites del IQAib (Índice de Calidad del Aire de las Islas Baleares) y a través de la metodología comentada anteriormente se detallan los siguientes resultados:

Contaminante	Concentración	Valor IQAib
Dióxido de azufre (SO_2)	1,8 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Excelente
Dióxido de nitrógeno (NO_2)	14,0 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Excelente
Monóxido de carbono (CO)	-	-
(Ozono (O_3))	3,5($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Excelente
Benceno (Bz)	-	-
Partículas en suspensión (PM_{10})	42,9($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Regular

Tabla 1.- Valores del IQAib para la estación de Sa Pobla. Fuente. CAIB. Sección Atmósfera. (*) Dato modelizado.

Por lo tanto, es previsible que, en la zona de estudio en concreto, los datos cuantitativos en referencia a las concentraciones, así como los valores IQAib sean similares a los valores anteriores, determinando un índice de calidad del aire "excelente" sobre las concentraciones de dióxido de azufre (SO_2) y dióxido de nitrógeno (NO_2) y un IQAib "bueno" en ozono (O_3) y partículas en suspensión (PM_{10}).

El cálculo del valor IQAib para cada contaminante se ha realizado a través de una relación entre el valor de la medida y el valor que establece la normativa.

6.1.3. CALIDAD ACÚSTICA

La Ley 1/2007, de 16 de marzo, contra la contaminación acústica de las Illes Balears (BOIB, núm. 45, de 24 de marzo de 2007), regula las medidas necesarias para prevenir, vigilar y corregir la contaminación acústica, con el fin de evitar y reducir los daños que de ésta pueden derivarse para la salud humana, los bienes o el medio ambiente, así como regular las actuaciones específicas en materia de ruido y vibraciones en el ámbito territorial de la comunidad autónoma de las Illes Balears.

El término “confort sonoro” es el nivel de ruido medido en decibelios que se encuentra por debajo de los niveles legales que potencialmente causan daños a la salud, y que además ha de ser aceptado como confortable por los trabajadores afectados, es decir el nivel sonoro que no molesta, no perturba y que no causa daño directo a la salud. Depende en gran parte de las actividades humanas (carreteras, actividades turísticas, industriales). Por este motivo, la normativa urbanística de Ariany debería contemplar los objetivos de calidad acústica definidos a nivel nacional para zonas residenciales.

En relación con los límites legales de ruido, el municipio de Ariany dispone de Ordenanza de ruidos y vibraciones aprobado definitivamente en el Pleno del Ayuntamiento en la sesión ordinaria de 18 de junio de 2018 y publicada en el BOIB núm. 14 de 31 de enero de 2019.

En dicha ordenanza se establecen, en el Anexo II, los objetivos de calidad acústica para los ruidos aplicables a áreas urbanizadas existentes, a nuevos desarrollos urbanísticos así como a espacios interiores habitables de edificios destinados a vivienda, usos residenciales, hospitalarios, educativos o culturales.

Por otra parte, el anexo III recoge los valores límite de inmisión de ruidos en función del tipo de área acústica a considerar (sanitario, docente, cultura, residencial, terciario, industrial, etc.).

No consta al equipo redactor de este documento ambiental que el Ayuntamiento de Ariany haya realizado un mapa acústico de las zonas urbanas ni que se disponga de una zonificación acústica del municipio.

Por tanto, para garantizar un buen confort sonoro en la zona, el índice de ruidos no deberá sobrepasar nunca los umbrales que establece el Real Decreto. Analizando los dictados básicos que estipulan la Ordenanza Municipal, la Ley Estatal 37/2003, el Real Decreto 1513/2005, el Real Decreto 1367/2007, la Ley 1/2007, y las normas UNE y otras análogas que son aplicables en el ámbito de los ruidos y las vibraciones en la comunidad autónoma de las Islas Baleares, se deberá realizar un análisis y evaluación ambiental del ruido del municipio adaptando la normativa de ordenación territorial al marco legal existente tanto a nivel, local, autonómico como nacional.

6.1.4. GEOMORFOLOGIA, GEOLOGIA

Geológicamente el núcleo de Ariany se encuentra al Noreste de la plana de la isla de Mallorca. El relieve de la zona fue originado en el Mioceno superior y está compuesto principalmente por calizas oolíticas, estromatolíticas y Calcarenititas. No obstante, también se encuentran limos, arcillas, gravas y eolianitas del cuaternario en la zona sur del municipio.

Los materiales se encuentran separados a través de contactos discordantes debido a las diferencias en la edad geológica de cada zona.

Debido a que el ámbito de estudio que se pretenden realizar es el desarrollo del Plan de Ordenación Territorial dentro del núcleo urbano no reviste mayor importancia el análisis de la geomorfología de la zona.

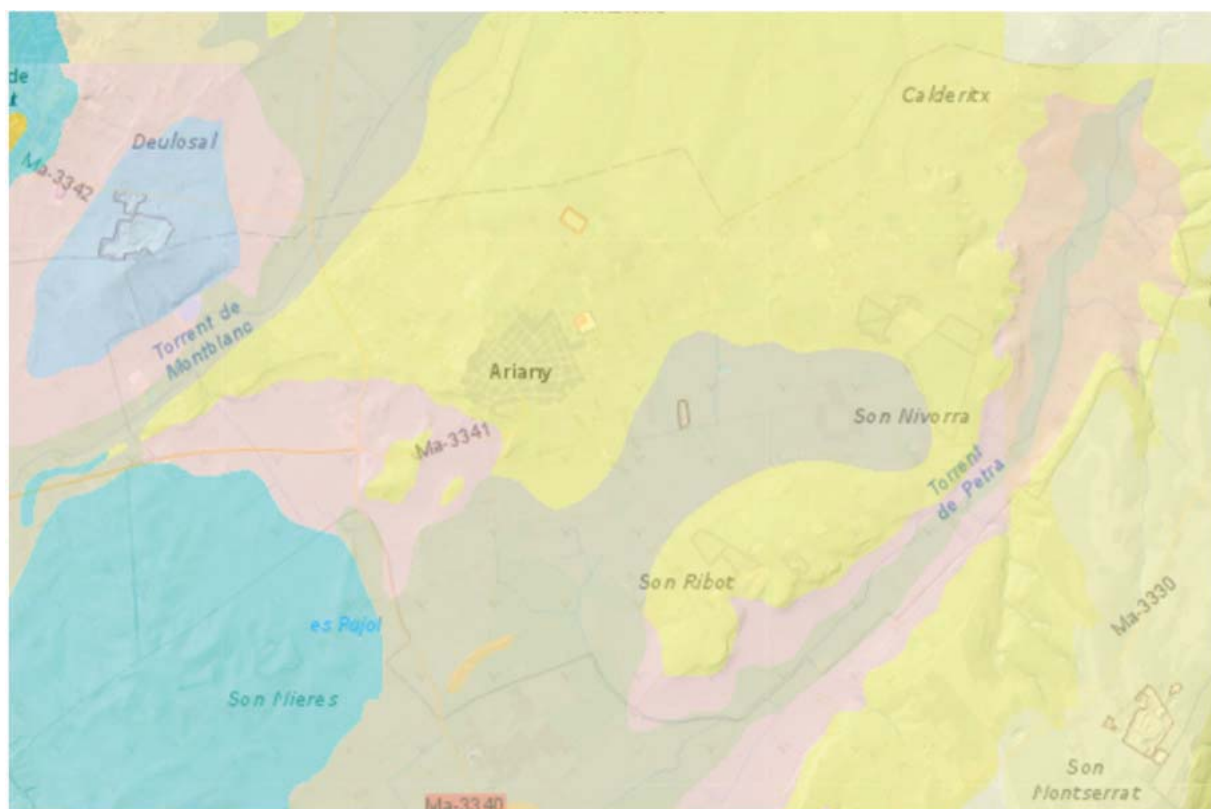


Figura 1. Mapa Geológico de la zona de estudio (Ariany). Fuente: IGME-IDEIB

6.1.5. HIDROLOGIA SUBTERRÁNEA. CANTIDAD Y CALIDAD DEL AGUA

El área de Ariany se sitúa sobre tres Masas de Agua Subterránea 1816M1 (Ariany), 1815M4 (Petra) y 1816M2 (Son Real) según el Plan Hidrológico de la Demarcación de Baleares.

La masa de agua predominante es la 1816M1 de Ariany. Se trata de una masa de agua subterránea de 37,84 km² y un afloramiento permeable de 31,96 km². Con relación a la estructura interna, el acuífero se encuentra dividido en una primera parte superficial donde se encuentran calcarenitas del Mioceno Superior con un espesor de 200 metros y de tipo libre, una segunda parte menos profunda donde predominan los conglomerados del Oligoceno, con un espesor de 150 metros y de tipo libre. En la parte más profunda del acuífero, encontramos una capa de calizas y dolomías del Liásico, con un espesor superior a 100 metros y de tipo libre.

En cuanto a las extracciones y usos del agua subterránea, cabe remarcar que de los 3,123 hm³/año que se aportan, ya sea por infiltración de la lluvia (2,906) o por infiltración de redes de abastecimiento (0,122), 1,360 hm³/a son extraídos por bombeo, es decir un 43,5%; mientras que el 51,2 % sale a otras MAS y el 5,22 % restante sale al torrente.

Cuantitativamente el estado del agua es bueno y el ámbito químico tiende a ser estable con una facie bicarbonatada cálcica propia de las rocas de la isla. Puntualmente, las fuentes de contaminación difusas son derivadas de la agricultura, la EDAR y cementerios. De conformidad con el PHIB del año 2011, la zona concreta a estudiar presenta en su mayoría una vulnerabilidad alta. Dicha vulnerabilidad viene procedida por contaminación orgánica. El índice de explotación de esta MAS (Masa de Agua Subterránea) es de 0,47.

La totalidad de la zona de estudio se encuentra ubicada en acuíferos que presentan un mal estado cualitativo del agua y clasificado con riesgo por nitratos procedentes de la agricultura de la zona. En cambio, la MAS de Ariany presenta un buen estado Cuantitativo en comparación con las otras MAS mencionadas.

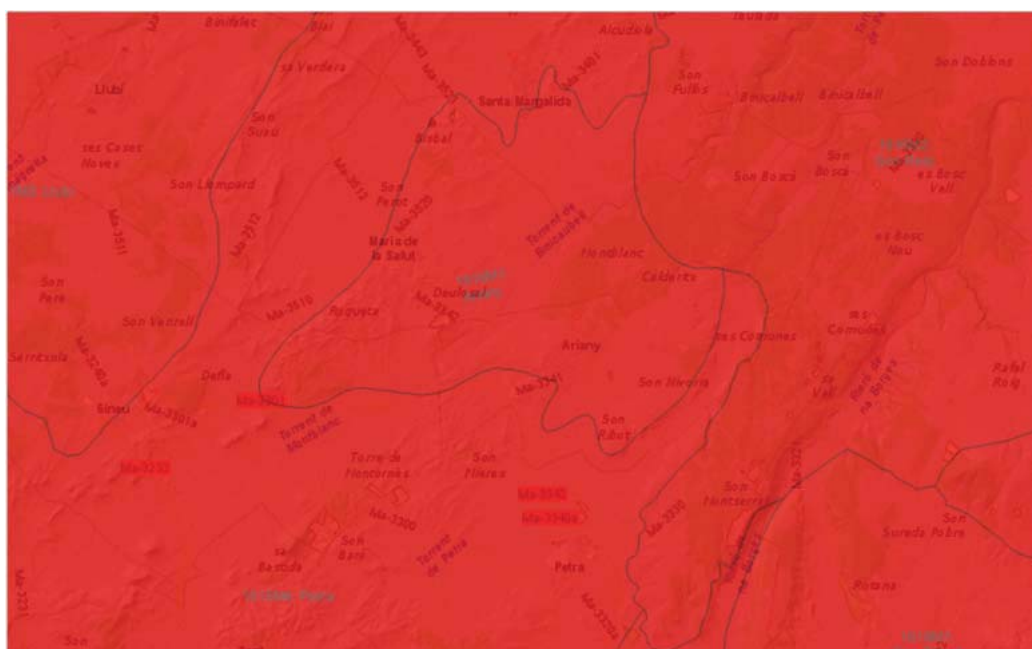


Figura 2. Mapa de Vulnerabilidad de Acuíferos de la zona de estudio (Cuantitativo).

Fuente: IDEIB

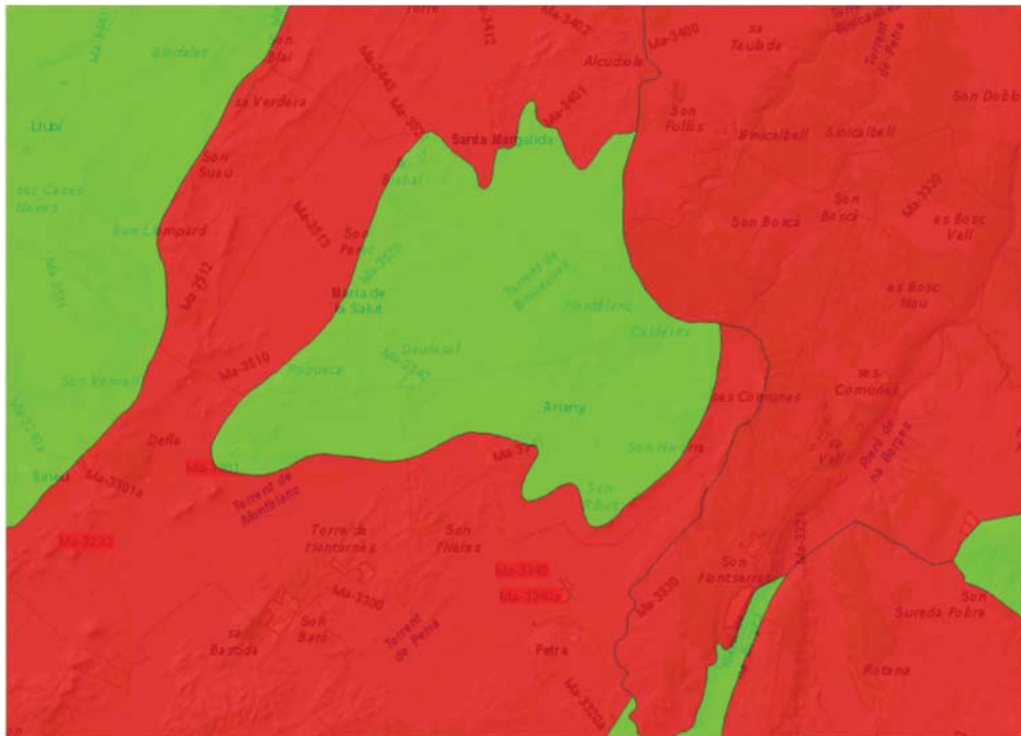


Figura 3. Mapa de Vulnerabilidad de Acuíferos de la zona de estudio (Cualitativo).

Fuente: IDEIB

6.2. FACTORES BIÓTICOS

6.2.1. VEGETACIÓN

El estudio de la flora se refiere a la lista de especies presentes en la zona de actuación. La lista de especies que se presenta a continuación se ha obtenido a partir de la observación de la zona donde se pretenden realizar las modificaciones, así como los alrededores.

El listado no pretende ser exhaustivo, sino más bien indicativo de la zona que se está evaluando. El posterior análisis de la vegetación existente permitirá establecer la importancia de la zona. Únicamente figuran aquellas especies que se encuentran mayoritariamente en la zona de estudio.

El principal elemento de consulta ha sido el Bioatlas desarrollado por los Servicios de Información Territorial de las Illes Balears (SITIBSA) a partir de la información aportada por el Servicio de Protección de Especies de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca. Los resultados de la flora existente en todo el núcleo incluyen cuatro cuadrículas 5x5 cuyos códigos son 213, 214, 312 Y 321. Las cuadrículas muestran especies vegetales con posible presencia en el área de

estudio, así como en sus alrededores como lo son las sabinas, el pino blanco, o la ginesta entre otros.

La nomenclatura utilizada para nombrar las especies del listado se basa en el sistema binomial (género y especie) definido por Linneo en el año 1735. Se incluye, además, en caso de conocerlo, el nombre común, si es endémica y en caso de que así proceda, la presencia de especies que se encuentran en el *Catàleg Balear d'Espècies Vegetals Amenaçades*.

No obstante, las actuaciones se desarrollen en una zona urbana, la vegetación es significativa. Hay que mencionar la relevante existencia en las cuadrículas de *Rhamnus Alaternus* especie vegetal de especial protección que se encuentra incluida en el catálogo mencionado anteriormente. Se trata de una especie no endémica balear, presente en las islas de Mallorca, Menorca e Ibiza catalogada como riesgo mínimo (LC) según la UICN. El hábitat de esta especie son los encinares, pinedas y carrascales.

También se encuentra una especie endémica silvestre: la *Ophrys bertolonii subsp. Baleárica*, que es representativa por ser la única orquídea endémica de Baleares y catalogada como riesgo mínimo (LC) según la UICN. En el área de estudio, se encuentra una especie endémica microareal: *Cyclamen balearicum* característica de encinares y carrascales que se encuentra catalogada como riesgo mínimo (LC) según la UICN y se ubica en las islas de Mallorca, Menorca, Ibiza y Cabrera.

Atendiendo a todo lo expuesto anteriormente, sí que se han presentado evidencias de la presencia de algún taxón que esté protegido por alguna de las leyes europeas, nacionales o autonómicas vigentes hasta el momento. Las figuras de protección que existen actualmente son: la Directiva 92/43/CE (Directiva Hábitats), el Convenio relativo a la Conservación de la Vida Silvestre y el Medio Natural en Europa (Convenio de Berna de 1991), la Ley 4/89 que mediante el Real Decreto 439/90 crea el Catálogo Nacional de Especies Vegetales Amenazadas y el Decreto 75/2005 que crea el Catálogo Balear de Especies Amenazadas y de Especial Protección, las Áreas Biológicas Críticas y el Consejo Asesor de Fauna y Flora de las Islas Baleares.

A continuación, se detallan las especies vegetales identificadas en la zona de estudio y alrededores:

Familia	Género	Especie	Nombre común	Catalogada	Amenazada	Endémica
DICOTYLEDONEAE	RHAMNACEAE	<i>Rhamnus alaternus</i>	Llampúgol, Aladern	Sí	No	No
DICOTYLEDONEAE	PRIMULACEAE	<i>Cyclamen balearicum</i>	Pa de porc, Pa porcí, Rapa de porc	No	No	Endèmic microareal
MONOCOTYLEDONEAE	LILIACEAE	<i>Gagea mauritanica</i>	*	No	Sí	No
MONOCOTYLEDONEAE	ORCHIDACEAE	<i>Ophrys bertolonii</i> subsp. <i>balearica</i>	Borinot	No	No	Endèmic balear

Tabla 1.- Flora presente en la zona de estudio

Se entiende por vegetación el manto vegetal de un territorio dado y es uno de los elementos del medio más aparente y, en la mayor parte de los casos, uno de los más significativos.

La importancia y significación de la vegetación en los estudios del medio físico vienen determinados,

- en primer lugar, por el papel que desempeña este factor ambiental como asimilador básico de la energía solar, constituyéndose así en productor primario de casi todos los ecosistemas.
- en segundo lugar, por sus importantes relaciones con el resto de los componentes bióticos y abióticos del medio: estabilizando pendientes, retarda la erosión, influye en la cantidad y calidad del agua, mantiene microclimas locales, filtra la atmósfera, atenúa el ruido ambiental, actúa como hábitat de especies animales, etc.

En el caso que nos ocupa, sí que se establecen asociaciones vegetales o comunidades botánicas de interés remarcable. Las especies vegetales identificadas presentan un gran interés botánico, si bien son claros indicadores de zonas próximas a áreas litorales, así como zonas urbanas. En consecuencia, la vegetación de la zona presenta dos endemismos y una especie amenazada. Por este motivo las actuaciones previstas en el área donde se proyectan las diversas modificaciones se tendrán que llevar a cabo respetando en todo momento la vegetación situada en los límites interiores y exteriores de las áreas que conllevan

cada una de las modificaciones, haciendo hincapié en la vegetación más sensible.

6.2.2. FAUNA

En los estudios del medio físico, el interés por la fauna se dirige a las especies silvestres, que comprende todas aquellas especies salvajes que forman poblaciones estables y se encuentran integradas en comunidades también estables.

El inventario de fauna propia de la zona se obtiene a partir de la consulta a fuentes bibliográficas a partir de la cual se pueden definir lo que denominamos "fauna potencial", es decir, toda fauna que no vemos pero que con mucha probabilidad se encuentra presente en la zona de estudio. En esta determinación de fauna potencial se tienen que considerar los bioindicadores de la zona y los mapas editados por los diferentes organismos públicos (Universidad de las Islas Baleares, Instituto de Estudios Avanzados, Bioatlas, etc.)

Al igual de lo que ha sido explicado en el apartado de vegetación, el entorno antropizado de la zona posiblemente afectada por las modificaciones, limita en gran parte la presencia de organismos animales con un mínimo de importancia biológica, hecho que puede llegar a limitar mucho la afección sobre este factor ambiental. No obstante, y teniendo en cuenta la situación geográfica del núcleo urbano, pueden acogerse a determinadas especies animales propias de los espacios naturales de los alrededores; que al igual que se ha detallado anteriormente, se encuentran incluidas en las diversas cuadrículas 5x5.

A continuación, se indican las especies animales terrestres y aéreas del área donde se prevén las actuaciones, así como los ejemplares que se encuentran dentro de las cuatro cuadrículas 5x5.

Familia	Género	Especie	Nombre común	Catalogada	Amenazada	Endémica
COLEOPTERA	TENEBRIONIDAE	<i>Pimelia cribra</i>	*	No	No	Endèmic balear

Tabla 2.- Fauna. Grupo Coleoptera

Familia	Género	Especie	Nombre común	Catalogada	Amenazada	Endémica
CRUSTACEA	METACRANGONYCTIDAE	<i>Metacrangonyx longipes</i>	*	No	No	Endèmic balear

Tabla 3.- Fauna. Grupo Crustacea

Familia	Género	Especie	Nombre común	Catalogada	Amenazada	Endémica
AMPHIBIA	BUFONIDAE	<i>Bufotes balearicus</i>	Calàpet	Sí	No	No

Tabla 4.- Fauna. Grupo Amphibia

Familia	Género	Especie	Nombre común	Catalogada	Amenazada	Endémica
MAMMALIA	VESPERTILIONIDAE	<i>Pipistrellus kuhlii</i>	Ratapinyada de vores clares	Sí	No	No
MAMMALIA	VESPERTILIONIDAE	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	Ratapinyada comuna	Sí	No	No
MAMMALIA	ERINACEAE	<i>Atelerix algirus</i>	Eriçó	Sí	No	No

Tabla 5.- Fauna. Grupo Mammalia

Familia	Género	Especie	Nombre común	Catalogada	Amenazada	Endémica
AVES	MEROPIDAE	<i>Merops apiaster</i>	Abellerol	Sí	Sí	No
AVES	STRIGIDAE	<i>Asio otus</i>	Mussol banyut	Sí	No	No
AVES	SYLVIIDAE	<i>Sylvia balearica</i>	Busqueret coallarg	No	No	Endèmic balear
AVES	ALAUDIDAE	<i>Galerida theklae</i>	Cucullada	Sí	No	No
AVES	BURHINIDAE	<i>Burhinus oedicephalus</i>	Sebel·lí	Sí	No	No
AVES	CISTICOLIDAE	<i>Cisticola juncidis</i>	Butxaqueta	Sí	No	No
AVES	PICIDAE	<i>Jynx torquilla</i>	Formiguer	Sí	No	No
AVES	PODICIPEDIDAE	<i>Tachybaptus ruficollis</i>	Setmesó	Sí	No	No
AVES	TYTONIDAE	<i>Tyto alba alba</i>	Òliba	Sí	No	No
AVES	ACCIPITRIDAE	<i>Aquila pennata</i>	Àguila calçada	Sí	No	No
AVES	ACCIPITRIDAE	<i>Milvus milvus</i>	Milà reial	Sí	Sí	No
AVES	FALCONIDAE	<i>Falco peregrinus</i>	Falcó	Sí	No	No
AVES	TROGLODYTIDAE	<i>Troglodytes troglodytes</i>	Passaforadí	Sí	No	No
AVES	UPUPIDAE	<i>Upupa epops</i>	Puput	Sí	No	No
AVES	COLUMBIDAE	<i>Streptopelia turtur</i>	Tórtora	No	Sí	No

Tabla 6.- Fauna. Grupo Aves

Familia	Género	Especie	Nombre común	Catalogada	Amenazada	Endémica
ORTHOPTERA	TETTIGONIIDAE	<i>Parasteropleurus balearicus</i>	*	No	No	Endèmic balear

Tabla 7.- Fauna. Grupo Orthoptera

Familia	Género	Especie	Nombre común	Catalogada	Amenazada	Endémica
REPTILIA	TESTUDINIDAE	<i>Testudo hermanni</i>	Tortuga mediterrània	Sí	No	No
REPTILIA	EMYDIDAE	<i>Emys orbicularis</i>	Tortuga d'aigua	Sí	Sí	No
REPTILIA	GEKKONIDAE	<i>Tarentola mauritanica</i>	Dragó	Sí	No	No

Tabla 8.- Fauna. Grupo Reptilia

Es importante remarcar la presencia de las especies *Sylvia baleárica*, *Pimelia cribra*, *Metacrangonyx longipes* y *Parasteropleurus balearicus* como especies endémicas de las Islas Baleares. No obstante, en el desarrollo del Plan de Ordenación Territorial que afecta al municipio d'Ariany no se prevé la afección significativa a ninguno de los colectivos mencionados.

Dentro de las parcelas de la zona de estudio se encuentran catalogadas un total de 20 especies, registradas en el *Catàleg Balear d'Espècies Vegetals Amenaçades*. Se prestará gran atención al grupo de las aves, concretamente a las especies de *Asio otus*, *Burhinus oedicephalus*, *Jynx torquilla*, *Tyto alba alba*, *Falco peregrinus* y *Upupa epops*, catalogadas como especies silvestres en régimen de protección especial. En cambio, habrá que prestar gran atención a la especie *Milvus milvus* debido a que se encuentra catalogada como especie silvestre en peligro de extinción. Referente al grupo mammalia, se encuentran las especies *Pipistrellus kuhlii*, *Pipistrellus pipistrellus* y *Atelerix algirus* catalogadas como especies silvestres en régimen de protección especial. Por último, en el grupo reptilia, se observa la distribución de las especies *Testudo hermanni* y *Tarentola mauritanica*, catalogadas como especies silvestres en régimen de especial protección. En cambio la especie *Emys orbicularis*, se encuentra catalogada como especie de especial protección.

Se debe prestar atención a las especies *Merops apiaster*, *Milvus milvus* y *Emys orbicularis* por estar consideradas como especies amenazadas por la UICN. Las especies *Merops apiaster* y *Milvus milvus* están consideradas especies de riesgo menor (LC), en cambio, *Emys orbicularis* está considerada como una especie casi amenazada (NT), según la clasificación de la lista roja de especies amenazadas de la UICN.

6.2.3 FIGURAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y TERRITORIAL

En este apartado de la evaluación ambiental estratégica se identifican y caracterizan las zonas de alto valor ambiental clasificadas como espacio natural protegido por la legislación vigente. Se revisan por tanto las siguientes figuras:

- ✓ Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.
- ✓ Ley 1/1991, de 30 de enero, de espacios naturales y régimen urbanístico de las áreas de especial protección.
- ✓ Plan Territorial Insular de Mallorca
- ✓ Red Natura 2000

6.2.3.1. LEY 42/2007 DEL PATRIMONIO NATURAL Y DE LA BIODIVERSIDAD

El artículo 30 de la Ley 42/2007 establece la clasificación de los espacios naturales protegidos. De acuerdo con esta ley estatal los espacios naturales protegidos, ya sean terrestres o marinos se pueden clasificar, al menos, en alguna de las siguientes categorías:

- Parques
- Reservas naturales
- Áreas Marinas Protegidas.
- Monumentos Naturales
- Paisajes protegidos.

Las diversas situaciones geográficas donde se pretenden llevar a cabo el desarrollo territorial no se encuentran afectadas por ninguna de las anteriores figuras de protección territorial.

6.2.3.2. LEY 1/1991, DE ESPACIOS NATURALES Y RÉGIMEN URBANÍSTICO

Esta ley tiene como objetivo principal definir las Áreas de Especial Protección de Interés para la Comunidad Autónoma, atendiendo a los excepcionales valores ecológicos, geológicos y paisajísticos, y establecer las medidas y condiciones de ordenación territorial y urbanística precisas para su conservación y protección. Diferencia las siguientes áreas:

- Área Natural de Especial Interés (ANEI): espacios que presentan singulares valores naturales.
- Área Rural de Interés Paisajístico (ARIP): espacios transformados en su mayor parte para el desarrollo de actividades tradicionales y tienen especiales valores paisajísticos.
- Área de Asentamiento dentro de Paisaje de Interés (AAPI): espacios destinados a usos y actividades de naturaleza urbana que supongan una transformación intensa, pero con valores paisajísticos singulares o con una situación preferente.

El municipio de Ariany se encuentra clasificado casi en su totalidad como suelo rústico y solo se clasifica como suelo urbano el propio núcleo de Arianny. Todo y que la mayoría de la zona de estudio se clasifica como suelo rústico, no se observan figuras de protección ANEI, ARIP o AAPI.

Asimismo, cabe destacar que el municipio de Ariany limita con una figura ANEI al sureste del municipio con una superficie alrededor de 96,73Ha, así como una zona ARIP de unos 6,03 Ha. También encontramos pequeñas zonas ANEI por el suroeste de alrededor de 3,1 Ha y 9,05 Ha en el caso de la zona ANEI ubicada al lado de Vilafranca de Bonany.

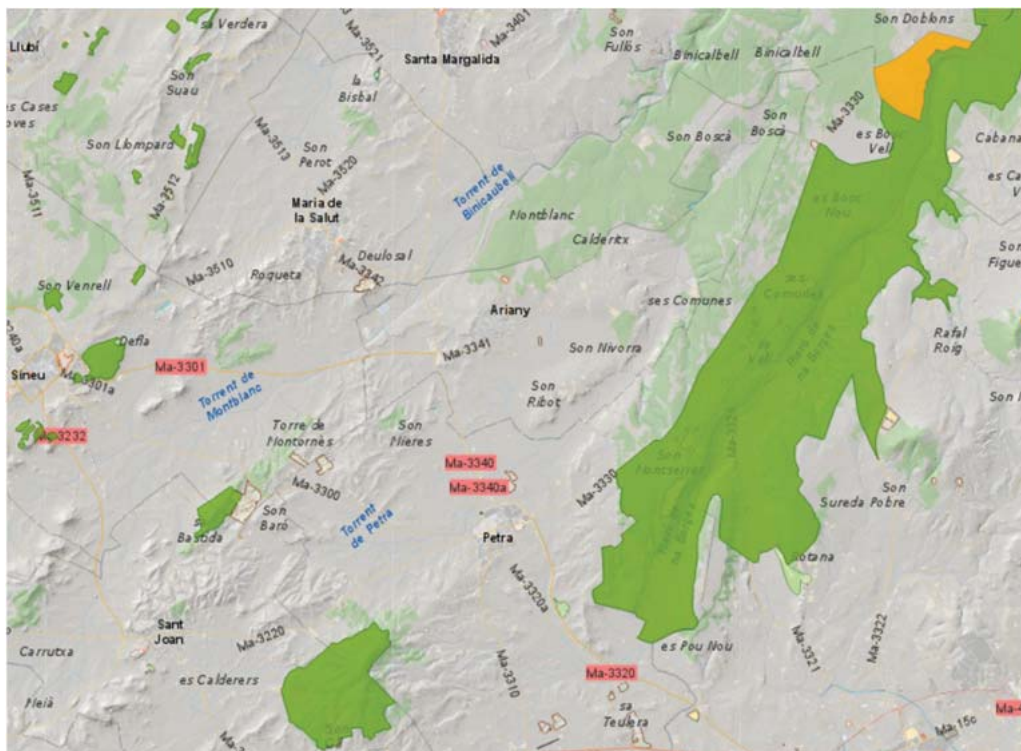


Figura 4. Clasificación del Suelo según el PTI de Mallorca. (Verde fuerte-ANEI, amarillo-ARIP, rosa-AAPI, naranja ARIP). Fuente: IDEIB.

6.2.3.3. PLAN TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA

El área donde se pretenden realizar el desarrollo territorial se clasifica según el Plan Territorial de Mallorca sobre suelo rústico de régimen general, sin que haya sobre la misma ninguna figura de protección adicional.

Por lo que respecta a las Áreas de Prevención de Riesgo (APR) cabe señalar que la zona de estudio se encuentra afectadas por las siguientes APR:

- APR Inundaciones: La zona de estudio se encuentra afectada por riesgo de inundación. Concretamente estas zonas de riesgo se ubican en el sur del municipio (Torrent de Petra) y al norte (Torrent de Montblanc)
- APR Deslizamiento: La zona de estudio no se encuentra afectada.
- APR Incendios: La zona de estudio se encuentra afectada por riesgo alto, muy alto o extremadamente alto por incendios forestales. Concretamente el riesgo se ubica en las zonas de Son Ribot y Son Nivorra.
- APR Erosión: La zona de estudio presenta una pequeña zona donde se detecta riesgo por erosión. Concretamente el riesgo se ubica al sur del municipio pasado es Baix de Son Reixac y al norte cerca de Deulosal.
- APR Desprendimientos: La zona de estudio no se encuentra afectada por riesgo de desprendimientos.

A continuación, se detalla la localización de las diversas modificaciones respecto a las APR que las rodean.

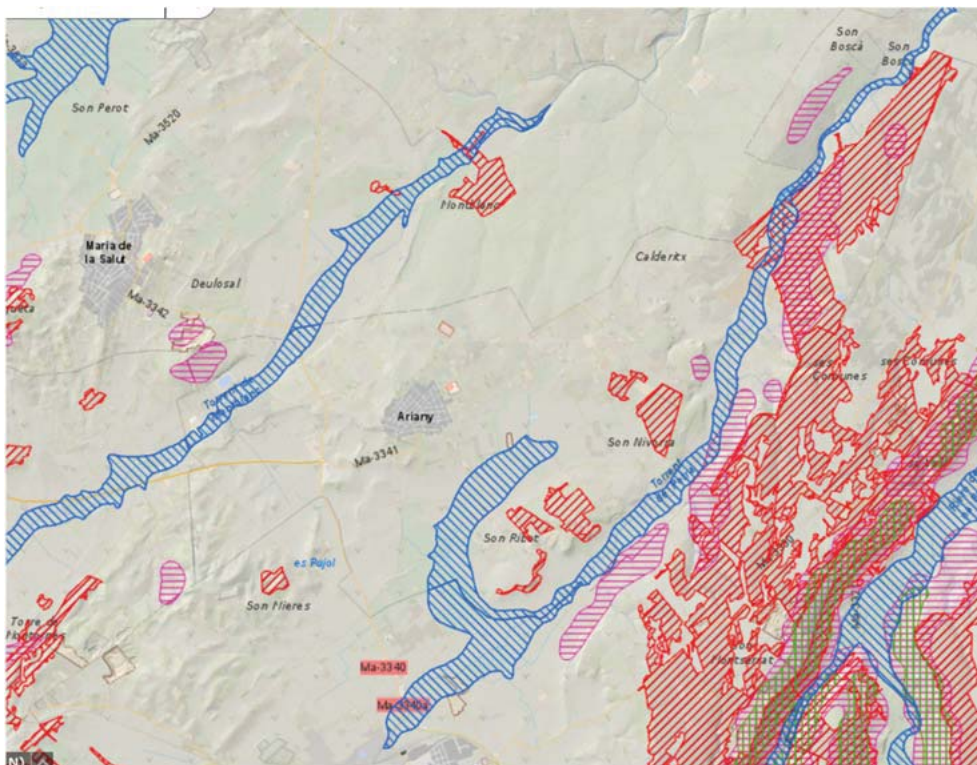


Figura 5. Situación geográfica de las diversas zonas APR detectadas. Fuente: IDEIB

Azul = APR Inundación Verde = APR Deslizamientos y Desprendimientos, Rojo = APR Incendios y Rosa = APR Erosión

6.2.3.4. DIRECTIVA HÁBITATS

La Directiva 92/43/CE del Consejo, de 21 de mayo, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la flora y fauna silvestres, pone en marcha la Red ecológica europea denominada Natura 2000.

Esta red está integrada por las zonas de especial protección para las aves (ZEPA) designadas bajo las determinaciones de la Directiva aves 79/409/CEE, relativa a las aves silvestres, y por las zonas de especial conservación (ZEC) derivadas de la mencionada Directiva Hábitats, que se declararan una vez aprobada la lista de los lugares de importancia comunitaria (LIC) propuestos por las Islas Baleares.

Las actuaciones del desarrollo territorial no se encuentran en ningún espacio catalogado por la Red Natura 2000.

Sin embargo, cabe remarcar la presencia de algunas de estas zonas declaradas que sí que se encuentran próximas a ellas.

Destaca la ZEPA estatal con código ES0000543 correspondiente al espacio terrestre del "Pla des Blanquer". Esta zona corresponde a uno de los llanos cerealísticos más singulares del Pla de Mallorca. Es un llano extenso con multitud de pequeñas parcelas mantenidas con cultivo de cereal diverso que forman un conjunto continuo con una extensión total de 861,02Ha. Es una zona de reproducción de diversas especies esteparias y ligadas a medios agrícolas. La zona debe gestionarse agrícolamente de manera adecuada para poder permitir que la cría de estas especies no se vea amenazada. Algunas de estas están incluidas en el anexo I de la directiva aves, y deberán ser objeto de medidas de conservación especiales en cuanto a su hábitat, con el fin de asegurar su supervivencia y su reproducción en sus áreas de distribución (alcaraván *Burhinus oedicnemus*, la cogujada montesina *Galerida theklae* y la terrera común *Calandrella brachydactyla*). Es una zona de vital importancia para la alimentación y descanso de rapaces migrantes.

Destaca la zona LIC con código estatal ES5310029 correspondiente al espacio terrestre de "Na Borges". Es un área del NE de Mallorca que sigue el curso del torrente de Na Borges e incluye amplias zonas adyacentes. Es una de las zonas de garriga mejor conservadas de Mallorca. En la desembocadura del torrente se encuentra una pequeña zona húmeda y un área de dunas cubierta por bosque. En esta área se encuentran diversos hábitats importantes y existe una densa población de tortuga mediterránea (*Testudo hermanni*), especie citada en el Anexo II de la Directiva de Hàbitats. La construcción y apertura de pistas, juntamente con los incendios forestales son las amenazas más importantes en la mayor parte del área.

6.2.3.5. OTRAS FIGURAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y TERRITORIAL

El desarrollo territorial de Ariany bajo el objeto de evaluación ambiental simplificada NO se asienta sobre o en las proximidades de árboles singulares catalogados, aprobado por la Ley 6/1991, de 20 de marzo, de Protección de Árboles Singulares, que creó el catálogo de Árboles Singulares de la Comunidad Autónoma.

6.3. FACTORES ANTRÓPICOS

6.3.1 PATRIMONIO

En la zona donde se pretenden realizar el desarrollo territorial del municipio de Ariany, se dispone de un Catálogo de patrimonio histórico, arquitectónico y paisajístico propio del término municipal. Este catálogo está compuesto por 135 fichas de las cuales 25 son urbanas y 110 situadas en suelo rústico. De estas fichas encontramos que 83 tienen un nivel de protección integral, 23 clasificadas como

protección parcial y 20 son elementos catalogados como Bien de Interés Cultural (BIC).

De los elementos catalogados como BIC, encontramos 17 elementos clasificados como yacimientos arqueológicos y 3 monumentos de cruces.

6.3.2 VÍAS DE COMUNICACIÓN

El acceso al núcleo de Ariany se realiza saliendo de la autopista (Ma-13) por el municipio de Inca dirección Sineu por la Ma-3240 durante unos 11 Km. Pasado el municipio de Sineu, proseguimos por la Ma-3301 unos 9 Km hasta llegar a la entrada de Ariany.

También se puede acceder al núcleo de Ariany saliendo de la autopista de Manacor (Ma-15) pasado el municipio de Vilafranca de Bonany dirección Petra por la Ma-3310 y Ma-3340 durante unos 8,5 Km, llegando a la entrada de Ariany.

Una vez llegados al propio núcleo existe acceso rodado compuesto por calzadas de asfalto y acera de hormigón que permite el acceso a todas las áreas donde se proyectan el desarrollo territorial.

7. POTENCIALES IMPACTOS AMBIENTALES

7.2. EFECTOS MEDIOAMBIENTALES SEGÚN LOS FACTORES

7.2.1. AFECCIÓN SOBRE LA ATMÓSFERA, CONFORT SONORO Y CLIMA

Al no contemplarse un incremento en cuanto a la población no se prevé que la propuesta de plan de ordenación de Ariany vaya a llevar asociado un empeoramiento de la calidad de aire (por incremento de vehículos, por ejemplo) o del confort sonoro.

Se trata de un impacto de tipo compatible, puesto que indirectamente implica una mínima generación de partículas y ruido.

7.2.2. AFECCIÓN SOBRE LA HIDROLOGÍA

A priori, la propuesta no conlleva ningún efecto significativo sobre la hidrología. No es previsible una afección a torrentes o a ecosistemas acuáticos epicontinentales o marinos. Por otro lado, es esperable que en un futuro se incremente el consumo de agua y la generación de aguas residuales que, igualmente, deberán ser tratadas.

En cualquier caso, no se espera una afección al acuífero por exceso de extracción (afección a la cantidad del recurso) o a la introducción de sustancias contaminantes (afección a la calidad del recurso).

Se deberá por tanto garantizar el suministro de agua y la capacidad de tratamiento de las aguas residuales. El impacto final dependerá de si existe esta suficiencia de suministro de agua y capacidad de tratamiento.

7.2.3. AFECCIÓN SOBRE LA EDAFOLOGÍA Y LA GEOMORFOLOGÍA

Las alteraciones sobre estos factores van a ser muy limitadas ya que no se plantea la creación de suelo urbano, y por tanto no se considera el desarrollo urbano. No obstante, y puesto que se contempla una ampliación del equipamiento docente y deportivo considerarse que se pueden generar algunos impactos sobre la edafología (en cualquier caso, de intensidad muy comedida).

7.2.4. AFECCIÓN SOBRE LA VEGETACIÓN, LA FAUNA Y LA BIODIVERSIDAD

El impacto sobre la vegetación es mínimo básicamente porque no se establece un crecimiento residencial ni turístico. La fauna de la zona tampoco es previsible que se vea afectada

El impacto se considera compatible atendiendo no se va a ocupar nuevo espacio ocupado por especies vegetales o animales de especial relevancia. No es previsible una afección negativa significativa a especies.

7.2.5. INCIDENCIA EN EL CAMBIO CLIMÁTICO Y HUELLA DE CARBONO

La Huella de Carbono es la suma de las emisiones de Gases de Efecto Invernadero liberadas a la atmósfera, directa o indirectamente, como resultado de la actividad que lleva a cabo una organización. Hay pocas herramientas de cálculo asociadas al cálculo de la huella de carbono asociadas al planeamiento urbanístico. Por mencionar la más conocida destaca la herramienta del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya. Puesto que se mantiene prácticamente la misma situación que la actual la huella de carbono del municipio será el mismo. Si además se aplican las medidas de movilidad sostenible este indicador de impacto puede reducirse de manera significativa.

La escasa presencia de actividades productoras de GEI hacen que su tipificación, sea de impacto compatible.

7.2.6. INCIDENCIA SOBRE EL PAISAJE

Sin duda alguna, la afección negativa sobre el paisaje es prácticamente nula. La zona ya presenta una alteración debido a la existencia de edificaciones que conforman el núcleo urbano. Cabe remarcar que puesto que no se propone incremento de suelo urbano, y por tanto crecimiento residencial o turístico, el impacto es casi inexistente. Si tendrá una incidencia a valorar la propuesta de crecimiento de suelo para os servicios públicos y de equipamientos municipales docentes y deportivos.

7.2.7. GENERACIÓN DE RESIDUOS

Al no considerarse un incremento de población residencial no es previsible un incremento de la cantidad de residuos.

8. INCIDENCIAS PREVISIBLES SOBRE PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES CONCURRENTES

A continuación, se indican los planes sectoriales que deben tenerse en consideración a la hora de tramitar la aprobación de la ordenación territorial del municipio de Ariany.

8.1. PLAN DIRECTOR SECTORIAL DE CARRETERAS

- ✓ En el planeamiento se deberán recoger las franjas de territorio incluidas en los planos de zonas de reserva vial.
- ✓ Para las carreteras no incluidas en el anterior documento, las reservas se referenciarán a los siguientes elementos, con la amplitud de franja de terreno que se indique:
 - ☑ Nuevas carreteras de 2 carriles: 75 metros.
 - ☑ Nuevas vías de 4 o más carriles: 150 metros.
 - ☑ Desdoblamientos de calzada: 100 metros.
 - ☑ Acondicionamiento: 50 metros.
 - ☑ Nuevas variantes de 2 carriles: 75 metros.
 - ☑ Desdoblamientos de calzada a varios existentes: 100 metros.
 - ☑ Nuevas variantes de 4 carriles: 150 metros.
- ✓ En el resto de redes viarias, la franja de reserva se podrá reducir a 25 metros.
- ✓ Las franjas de reserva vial se podrán ampliar en los enlaces e intersecciones de forma conveniente para atender las necesidades del trazado.
- ✓ En relación con las zonas de protección de carreteras deberán ser definidas en el Plan General como zonas de protección territorial (APT) en cumplimiento del artículo 19 de las DOT y del Plan Territorial Insular de Mallorca. Estas franjas serán de:
 - ☑ 25 metros para las carreteras de 4 o más carriles.
 - ☑ 18 metros para las carreteras de dos carriles de las redes primarias o secundarias.
 - ☑ 8 metros para las carreteras de dos carriles de las redes local o rural.
- ✓ En relación con el Desarrollo del plan de carreteras el PDS establece que se debe establecer una conexión de gran capacidad entre Inca y Manacor, con características de autovía AV-120, mediante un proyecto de duplicación de calzada (desdoblamiento) de la actual carretera Inca-Sineu-Ariany-Petra-

Manacor. La conexión entre Inca y Manacor se realizará mediante una actuación de desdoblamiento de calzada sobre la actual carretera Inca-Sineu-Ariany-Petra-Manacor, que convertirá esta carretera en una autovía de 4 carriles tipo AV-120 y que enlazará con la autopista central PM-27.

8.2. PLAN DIRECTOR SECTORIAL DE CANTERAS

- ✓ En el municipio de Ariany no se encuentra ninguna cantera incorporada en el PDS de canteras (anexos 1 y 2), ni se encuentra en tramitación (Anexo 3), ni que no haya tramitado la adaptación al propio PDS (anexo 4).
- ✓ Tampoco se encuentra ninguna cantera inactiva o de baja con numeración actual (Anexo 5)
- ✓ En el término municipal de Ariany tampoco se encuentran canteras de interés etnológico (Anexo 7).

8.3. PLAN DIRECTOR SECTORIAL PARA LA GESTIÓN DE RESIDUOS URBANOS

- ✓ Se deberán gestionar los residuos urbanos o asimilables a urbanos atendiendo a lo establecido en el PDS.
- ✓ Incorporación de áreas de aportación a razón de 1 por cada 300 habitantes. Cada área de aportación debe tener, como mínimo, un contenedor para la recogida selectiva de papel/cartón, envases de vidrio y envases ligeros. Dichas áreas de aportación deberán estar integradas estéticamente en el entorno y accesibles para personas con movilidad reducida.
- ✓ Los residuos urbanos recogidos deben ser entregados a una estación de transferencia.

8.4. PLAN DIRECTOR SECTORIAL PARA LA GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

- ✓ Los solicitantes de licencias de obras de construcción y/o demolición, con la correspondiente solicitud de retirada de la licencia municipal de obras, según sea obra mayor o menor, respectivamente, adjuntarán un contrato con un gestor autorizado para el tratamiento de los residuos generados.
- ✓ Los poseedores y/o productores realizarán una separación en origen tal y como establece el PDS.
- ✓ El centro de transferencia y pretratamiento más cercano al municipio de Ariany es el CTP4 Este que se encuentra situada en el municipio de Manacor.

8.5. PLAN DIRECTOR SECTORIAL ENERGÉTICO DE LAS ILLES BALEARS

- ✓ Las instalaciones para el transporte y distribución de energía eléctrica y estaciones transformadoras de energía eléctrica deberán cumplir con los condicionantes establecidos en el artículo 21 del Decreto 96/2005 de 23 de septiembre de aprobación definitiva de la revisión del Plan Director Sectorial Energético de las Illes Balears.

8.6. PLAN DIRECTOR SECTORIAL DE TELECOMUNICACIONES

- ✓ Las redes públicas de comunicaciones se ajustarán a lo que dispone la ley 32/2003, de 3 de noviembre, general de telecomunicaciones, por la normativa urbanística y por las normas tributarias, medioambientales o de salud pública que resulten de aplicación. Para su establecimiento, los operadores tendrán derecho a la ocupación del dominio público y también de la propiedad privada cuando resulte estrictamente necesario. La ocupación se regirá por la normativa específica sobre gestión y protección de los bienes demaniales y la legislación autonómica y resto de normativa específica en materia de medio ambiente, salud pública, ordenación urbana y territorial y tributación por ocupación de dominio público.

8.7. PLAN TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA

- ✓ El Plan General y el Plan de Ordenación de Detalle de Ariany se ajusta al Plan Territorial Insular de Mallorca en lo que se refiere a las normas de aplicación plena (AP) como de eficacia directiva (ED). En relación a las normas de eficacia indicativa (EI), que son aquellas determinaciones gráficas y escritas de carácter orientativo para futuras actuaciones de las administraciones públicas con incidencia o relevancia territorial y que se debe motivar su inclusión o no, se justificará en el documento relativo a la aprobación inicial.

8.8. PLAN DIRECTOR SECTORIAL DE EQUIPAMIENTOS COMERCIALES

- ✓ El municipio se encuentra excluido de la zonificación por lo que los establecimientos comerciales solo pueden tener un superficie máxima de 400 m² (nivel 5).

8.9. PLAN DE INTERVENCIÓN EN ÁMBITOS TURÍSTICOS

- ✓ El Plan General y el Plan de ordenación de detalle no afecta a aspectos turísticos, si bien en la fase relativa a la aprobación inicial se delimitará un área apta para la implantación de hoteles de interior y de ciudad.

- ✓ Para el caso de los hoteles de interior y de ciudad el PIAT ha definido el número máximo de plazas turísticas que se pueden dar de alta en cualquier tipo de establecimiento de alojamiento turístico en una parcela (sin excepción) y sin perjuicio de la aplicación de otras regulaciones más restrictivas:

☒ Zonas residenciales:

- Zonas extensivas: 1 plaza / 25 m² de superficie construida.
- Zonas intensivas: 1 plaza / 30 m² de superficie construida.
- Núcleo antiguo: 1 plaza / 35 m² de superficie construida.

☒ Suelo rústico:

- Suelo rústico común: 1 plaza / 25 m² de superficie construida.
- Suelo rústico protegido: 1 plaza / 40 m² de superficie construida

9. CONCLUSIONES

Debe contemplarse el presente documento como el documento inicial estratégico contemplado por el artículo 18 de la Ley 21/2013, de evaluación ambiental, el cual acompaña en la tramitación inicial al Plan de Ordenación de Detalle y al Plan General Estructural del término municipal de Ariany.

Este documento debe ser enviado al órgano ambiental junto con un borrador del plan para que se someta debidamente y tal y como establece el procedimiento ambiental, a consultas de las administraciones públicas potencialmente afectadas y de las personas que puedan estar interesadas.

Recibidas las alegaciones e informes el órgano ambiental elaborará y remitirá al órgano sustantivo y al promotor el documento de alcance del estudio ambiental estratégico que permitirá continuar con la evaluación ambiental del plan.

ANEXO. PLAN DE ORDENACIÓN Y PLAN GENERAL ESTRUCTURAL

PLA GENERAL
ARIANY

MEMÒRIA
INFORMATIVA, JUSTIFICATIVA I
SOCIAL

DOCUMENT D'AVANÇ
JUNY/2022

AJUNTAMENT D'ARIANY

ÍNDEX

PLA GENERAL

MEMÒRIA INFORMATIVA

1. DESCRIPCIÓ GENERAL
2. INTEGRACIÓ DEL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA
3. MESURES PER A UNA MOBILITAT SOSTENIBLE
4. INFORMACIÓ URBANÍSTICA
 - 4.1. Planejament urbanístic vigent i grau d'execució.
 - 4.2. Legislació i planejament d'ordenació territorial i sectorial vigent amb incidència en el pla.
 - 4.3. Característiques del territori:
 - 4.4. Característiques de la població.
 - 4.5. Suficiència i disponibilitat de les xarxes bàsiques existents.
 - 4.6. Suficiència i disponibilitat de les obres i infraestructures dels sistemes generals.
 - 4.7. Valors mediambientals, paisatgístics, culturals, agraris o d'un altre tipus.
 - 4.8. Altres aspectes rellevants que caracteritzen l'àmbit territorial del pla.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. CONCLUSIONS DERIVADES DE LA INFORMACIÓ URBANÍSTICA
2. OBJECTIUS I CRITERIS
3. ANÀLISI DE LES ALTERNATIVES POSSIBLES
 - 3.1. Justificació i descripció del model d'ordenació triat.
 - 3.2. Justificació del compliment de la normativa sectorial.
 - 3.3. Justificació de la capacitat teòrica màxima de població.
 - 3.4. Justificació del compliment de la densitat global màxima per hectàrea.
 - 3.5. Justificació del compliment de l'estàndard de sistemes generals i locals d'espais lliures públics i equipaments per habitant.
 - 3.6. Objectiu de desenvolupament urbanístic sostenible.

MEMÒRIA SOCIAL

1. NECESSITATS SOCIALS D'ACCÉS A L'HABITATGE
2. AVALUACIÓ DE L'IMPACTE DE L'ORDENACIÓ URBANÍSTICA PROPOSADA EN FUNCIÓ DEL GÈNERE I DETERMINATS COL·LECTIUS SOCIALS QUE REQUEREIXEN ATENCIÓ ESPECÍFICA

PLÀNOLS DEL PLA GENERAL

1. PLÀNOLS INFORMATIUS
 - PG.INFO-01 CARACTERÍSTIQUES DEL TERRITORI
 - PG.INFO-02 XARXES GENERALS EXISTENTS
 - PG.INFO-03 PLANEJAMENT VIGENT. SÒL URBÀ
 - PG.INFO-04 RUTES CULTURALS I CICLOTURÍSTIQUES
 - PG.INFO-05 INTEGRACIÓ PAISAGÍSTICA I PLANEJAMENT COHERENT

2. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

PG.ORD-01 PLA GENERAL. SÒL RÚSTIC, URBÀ I SISTEMES GENERALS
PG.ORD-02 PLANEJAMENT VIGENT. SÒL URBÀ. ALTERNATIVA 0
PG.ORD-03 SÒL URBÀ. ALTERNATIVA 1
PG.ORD-04 SÒL URBÀ. ALTERNATIVA 2
PG.ORD-05 SÒL URBÀ. ALTERNATIVA 3

PLA GENERAL**MEMÒRIA INFORMATIVA****1. DESCRIPCIÓ GENERAL**

“Les terres d'Ariany foren poblades des dels temps pretalaiòtics, segons els indicis dels jaciments trobats a la contrada. Ja en temps del rei En Jaume I, l'alqueria s'anomenava Arian i segles després (XVI) passa a mans de la família Cotoner.

El poble sorgí a partir de a les cases conegudes com l'Alberg, on els pagesos pagaven censals. Durant la Guerra de Successió, el suport donat pels Cotoner a Felip V fou recompensat amb el títol del Marquesat d'Ariany, fet que impulsà la construcció de l'actual església de la Mare de Déu d'Atotxa.

Un segle després, el 1886 s'erigí en vicaria in capite. Entre el 1886 i el 1891, l'arxiduc Lluís Salvador descriu el poble com un llogaret de 137 cases amb 515 habitants.

Formà part del municipi de Petra fins que aconseguí la independència municipal l'any 1982. Abans, però, ja s'havia intentat la segregació en dues ocasions: els anys 1925 i 1949.

Durant el primer terç del segle XX s'experimentà un important augment de la població per l'establiment de les principals possessions que comportà l'arribada de famílies de les viles pròximes. El 1935 l'església esdevingué Parròquia i es delimità el seu terme parroquial, el qual serví per determinar l'actual terme municipal, segregat de Petra.

Ariany es constituí com a municipi l'any 1982. Poc abans, en data de 19 de maig de 1981, s'havia aprovat definitivament el Projecte de Delimitació del Sòl Urbà del Terme Municipal de Petra (DSU), el qual aleshores comprenia Ariany.

Aquest PDSU es redactà segons les previsions dels articles 101 i 102 del Reglament de Planejament del 78, tenint com a funció bàsica l'assenyalament del perímetre dels terrenys compresos en la delimitació tot considerant la resta com a sòl no urbanitzable.

Així mateix, d'acord amb la possibilitat que permet l'apartat 2 de l'article 102, contenia una reglamentació de les condicions de l'edificació en el marc de les establertes al Pla Provincial d'Ordenació de Balears de 1973, a més d'unes condicions d'estètica.” (extracte de la memòria de les NS aprovades inicialment en 2011)

Actualment, el municipi compta amb el projecte de delimitació de sòl urbà (PDSU), aprovat el 19 de maig de 1981, encara que el 19 d'abril de 2006 (BOIB n. 63, de 02.05.06) es va aprovar un avanç de Normes Subsidiàries i posteriorment l'aprovació inicial el 8 d'octubre de 2007 (BOIB n. 155, de 16.10.07) i 12 de gener de 2009 (BOIB n. 18, de 03.02.09), amb correcció d'errors de 3 de febrer de 2009 (BOIB n. 150, de 19.10.10). Finalment, el municipi desisteix d'aquesta tramitació i encarrega al Consell de Mallorca la redacció del seu planejament general.

Aquest planejament és fruit de l'esmentada col·laboració i assistència tècnica del Consell de Mallorca.

2. INTEGRACIÓ DEL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

D'acord amb la LUIB el programa de participació ciutadana que l'ajuntament hagi aplicat durant el procés de formulació i tramitació del pla formarà part de la memòria informativa i justificativa del Pla. Aquest programa es durà a terme mitjançant les corresponents

aprovacions i exposicions al públic, així com en la contestació dels suggeriments i al·legacions de particulars.

A aquests efectes, d'acord amb les previsions municipals, es durà a terme l'exposició del planejament en les dependències municipals i les necessàries reunions informatives presencials i obertes amb la finalitat de completar aquesta participació. Això sense perjudici de les corresponents notificacions a les entitats ciutadanes per a l'elaboració i presentació de suggeriments i al·legacions.

Els informes que s'elaborin sobre els suggeriments a aquest avanç i contestació d'al·legacions en fase d'exposició pública d'aprovació inicial, així com els informes i correccions de les administracions concurrents en la tramitació, es recolliran en un document resum de participació ciutadana.

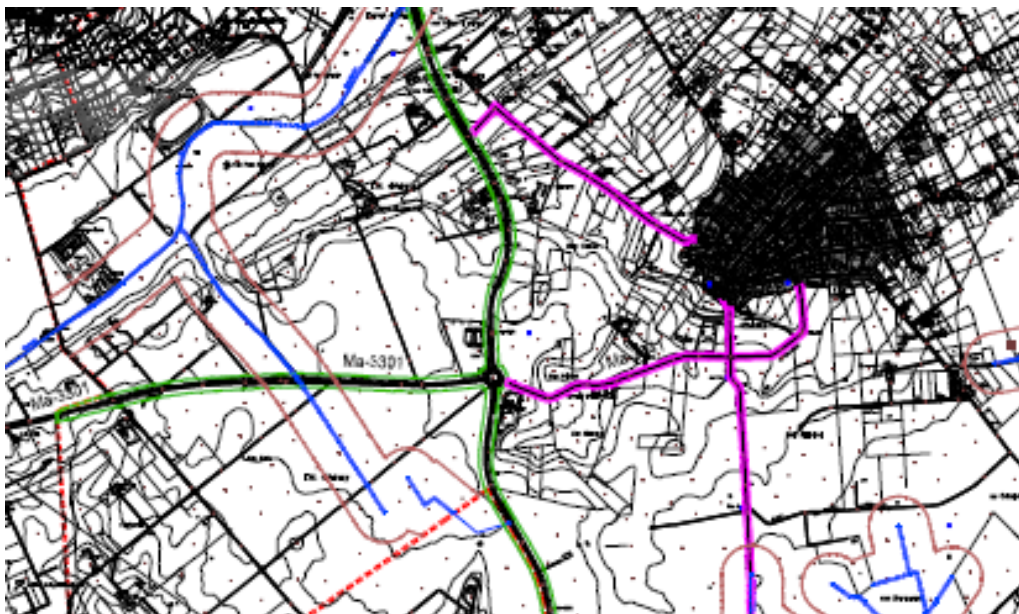
3. MESURES PER A UNA MOBILITAT SOSTENIBLE

El Pla general ha de preveure les determinacions que s'estableixen en l'article 37 de la LUIB i, entre elles, la classificació de sòl i l'estructura general i orgànica del territori definint:

1. Els sistemes generals viaris i de comunicacions.
2. Els criteris de mobilitat sostenible.
3. Els sistema general d'espais lliures públics.

Sistemes generals viaris i de comunicacions.

En el planejament s'han recollit els sistemes generals viaris que travessen el municipi formats per la carretera Ma-3341 que connecta el nucli amb Maria de la Salut i Santa Margalida, així com amb la rotonda d'on parteixen les carreteres: Ma-3340 de connexió amb Petra i la Ma-3301 que ho connecta amb Sineu.



Criteris de mobilitat sostenible.

Quant als criteris de mobilitat sostenible, aquest són els que provenen de la següent normativa en vigor:

- Llei 51/2003, de 2 de desembre, i igualtat d'oportunitats, no discriminació i accessibilitat universal de les persones amb discapacitat (BOE n. 289, de 03.12.03).

- Ordre VIV/561/2010, d'1 de febrer, pel qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics (BOE n. 61, d'11.03.10).
- Reial decret 505/2007, de 20 d'abril, pel qual aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions (BOE n. 113, d'11.05.07).

A més, la Llei 4/2014, de 20 de juny, de transports terrestres i mobilitat sostenible de les Illes Balears, que estableix per als municipis l'obligació d'elaborar i aprovar els plans de mobilitat urbana sostenible (PMUS) que inclouran, com a mínim, la següent informació:

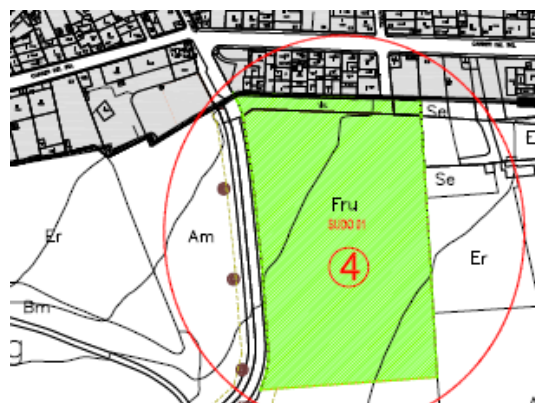
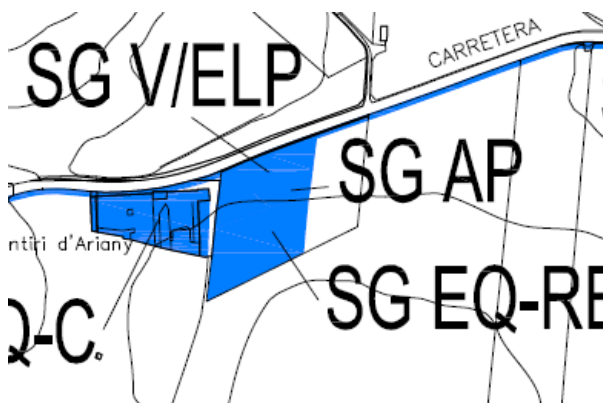
- Un diagnòstic de la situació actual de la mobilitat.
- Els objectius concrets de mobilitat a mitjà i llarg termini.
- Les mesures concretes de mobilitat sostenible que permetin aconseguir aquests objectius.
- Una anàlisi de la viabilitat de les mesures proposades a partir de criteris econòmics, socials i ambientals.
- Un estudi econòmic i financer que valori les actuacions proposades i estableixi els mecanismes de finançament.
- Els procediments per a fer el seguiment, l'avaluació i la revisió.

També, a més, hauran de determinar:

- El disseny i dimensionament de les xarxes viàries i de transport públic.
- Les infraestructures i mesures específiques per a vianants i ciclistes.
- Les condicions de seguretat lligades a la mobilitat.
- Els sistemes d'estacionament.
- Les accions de gestió de la mobilitat per a determinats col·lectius.
- Els aspectes de l'ordenació urbanística rellevants a l'hora de determinar aspectes quantitatius i qualitatius de la demanda de transport.
- Establir mesures de promoció d'una mobilitat més sostenible.

Els criteris de mobilitat sostenible es desenvoluparan en el document d'aprovació inicial una vegada determinats els problemes del municipi i sent principalment els relatius a la connectivitat de la trama urbana, passos per als vianants, estacionament de vehicles tipus turisme, de mercaderies i de viatgers, etc.

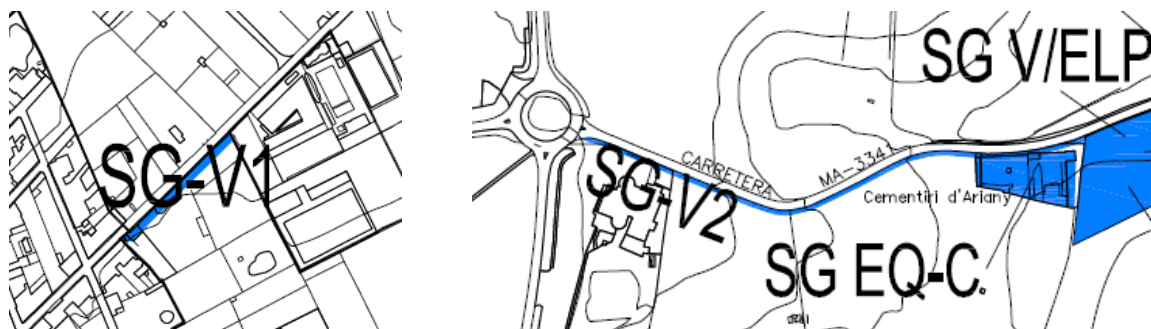
A aquest efecte en aquest avanç s'han proposat determinades àrees d'aparcament de vehicles pròximes als centres generadors de mobilitat, com, per exemple, al cementiri i al costat del nucli urbà dins l'urbanitzable de serveis públics proposat.



SG d'aparcaments públics al costat del cementiri i en la proposta del nou sector urbanitzable de serveis públics.

Així com també 2 vials per als vianants de connexió que tenen el seu suport en l'actual carretera i que es configuren com un boulevard substituint l'actual vorera que té una amplària insuficient, és a dir:

1. El SG1-V que parteix del carrer Major i la connecta amb l'equipament docent i esportiu existent.
2. El SG2-V que parteix del carrer Sant Josep, connecta el nucli amb el cementiri, i finalitza en la rotonda on conflueix la carretera Ma-3341 amb la Ma-3301 i la Ma-3340 d'enllaç del nucli amb els municipis de Maria de la Salut, Santa Margalida, Petra i Sineu.



Sistemes generals per als vianants proposats.

Sistema general d'espais lliures públics.

Els sistema general d'espais lliures públics que es classifiquen al costat del nucli antic amb la finalitat de servir d'expansió i esbarjo dels habitants. Es tracta d'una zona sensiblement plana a la qual s'accedeix des del carrer dels Marquesos d'Ariany i carrer Major.

Actualment, encara sent de titularitat municipal, està sense ordenació urbanística per al seu ús com a zona verda pública.



Altres sistemes generals:

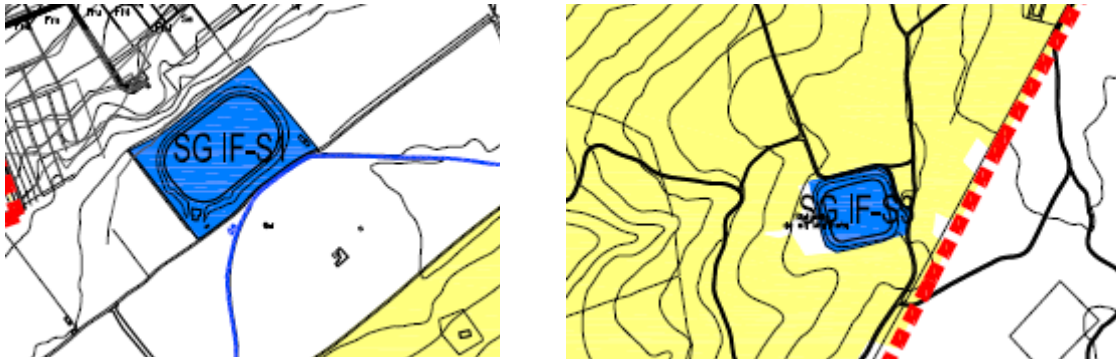
Finalment, existeixen els següents sistemes generals incorporats al planejament:

1. Basses d'aigua per a reg i hidrants.

Es tracta de dues grans basses d'aigua per a la seva utilització en cas d'incendis i que també serveixen, si escau, per a reg situades al Nord-oest i al Nord del nucli urbà.

El sistema general d'infraestructures i serveis SG IF-S1 està situat al costat de la depuradora municipal i alberga una superfície d'aigua d'uns 15.000 m².

Quant al sistema general d'infraestructures i serveis SG IF-S3 té una superfície de làmina d'aigua d'uns 6.000 m²



2. Sistema general de la depuradora municipal (EDAR).



4. INFORMACIÓ URBANÍSTICA

4.1. Planejament urbanístic vigent i grau d'execució.

Com s'ha esmentat, el planejament vigent municipal és l'aprovat el 19 de maig de 1981 i constituït pel projecte de delimitació de sòl urbà.

No obstant, entre el 2006 i el 2011 el municipi va aprovar en fase d'avanç, inicial i provisionalment unes Normes Subsidiàries de les quals finalment va desistir. Aquesta documentació ha servit de base per a la redacció d'aquest Pla General.

Quant al sòl rústic, s'aplica directament el Pla territorial insular de Mallorca, aprovat per acord de 13 de desembre de 2004 del Ple del Consell de Mallorca (BOIB n.188 ext, de 31.12.04) i les seves modificacions posteriors.

A conseqüència del tipus de planejament vigent en el municipi només existeix sòl urbà i rústic pel que no hi ha necessitat d'avaluar el grau d'execució de desenvolupament al no existir sòl urbanitzable.

Aquest Pla general proposa un sector urbanitzable directament ordenat destinat a aparcaments i serveis públics que se situa al costat de la carretera Ma-3341 i el nucli urbà i concretament amb el carrer Sant Josep. A aquest efecte es proposa connectar aquest carrer amb el carrer Pare Miquel mitjançant un vial que transcorreria dins del sector urbanitzable i paral·lel a l'actual carrer del Sol.

4.2. Legislació i planejament d'ordenació territorial i sectorial vigent amb incidència en el pla.

1. Estatal.

- *Real decreto legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana (BOE n. 261, de 31.10.15).*

2. Autonómica.

- Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (BOCAIB n. 88, de 15.07.97).
- Decret 105/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de policia sanitària mortuòria de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOCAIB n. 99, de 07.08.97).
- Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears (BOCAIB n. 165, de 29.12.98).
- Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears (BOCAIB n. 48, de 17.04.99).
- Decret 61/1999, de 28 de maig, d'aprovació definitiva de la revisió del Pla director sectorial de pedreres (BOCAIB n. 73 ext., de 05.06.99).
- Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears (BOIB n. 106, de 21.07.12).
- Llei 11/2014, de 15 d'octubre, de comerç de les Illes Balears (BOIB n. 143, de 18.10.14).
- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (BOIB n. 160, de 29.12.17).
- Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears (BOIB n. 78, de 26.06.18).
- Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears (BOIB n. 18, de 09.02.19).
- Decret Llei 3/2020, de 28 de febrer, de mesures urgents en matèria d'habitatge (BOIB n. 28, de 05.03.20).
- Decret Llei 9/2020, de 25 de maig, de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears (BOIB n. 92, de 25.05.20).
- Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears (BOIB n. 150, de 29.08.20).

3. Insular.

- Acord de 13 de desembre de 2004 del Ple del Consell insular de Mallorca d'aprovació definitiva del Pla territorial insular (BOIB n.188 ext, de 31.12.04).
- Acord de 16 d'abril de 2015 del Ple del Consell insular de Mallorca d'aprovació definitiva del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca (BOIB n. 66, de 30.04.15).
- Pla director sectorial d'equipaments comercials de Mallorca (PECMA), aprovació definitiva d'1 d'abril de 2019 (BOIB n. 63, de 09.05.19).
- Pla d'Intervenció en Àmbits Turístics de Mallorca (PIAT), aprovació definitiva de 9 de juliol de 2020 (BOIB n. 126, de 16.07.20).

La relació anterior és a títol informatiu i no reflecteix el llistat complet de normativa vigent que té influència en el planejament municipal, ni les modificacions que la legislació citada ha sofert.

4.3. Característiques del territori.

Ariany és un municipi situat al Pla de Mallorca, amb una extensió total de 23,05 km². Limita amb els municipis de Maria de la Salut, Sineu, Petra i Santa Margalida.

Ariany compta amb un únic nucli urbà que compren 25,3 Ha., la qual cosa representa un índex d'urbanització de l'1,1% del seu territori. Pel que fa la tipologia d'habitatge un 69% són habitatges principals, un 9% són secundaris i un 22% estan desocupats.

Per altra part un 13,7% dels habitatges d'Ariany són disseminats, la qual cosa representa una proporció força important respecte al poblament concentrat.

Destaca el fet que no hi cap àrea del municipi protegida per les figures de protecció establertes a la LEN (ni ANEI ni ARIP) ni cap zona declarada LIC o ZEPA.

S'ha d'assenyalar l'interès que presenten diverses àrees del municipi, característiques del Pla de Mallorca, agrícoles o zones mixtes entre agricultura i forestal, i àrees forestals.

S'ha de remarcar un fet d'Ariany que ha marcat la seva evolució urbanística i les seves característiques com és el de la seva situació geogràfica respecte a les vies de comunicació entre els diferents pobles de l'illa.

Així, el nucli d'Ariany és un punt de trobada però no un lloc de pas cap a altres pobles o municipis. A Ariany cal anar-hi, no forma part de la ruta cap a un altre nucli de població.

Tot i que el nucli urbà és troba únicament a un quilòmetre de la rotonda d'intersecció de les carreteres Ma-3301 i Ma-3340, punt de màxima activitat econòmica, com és la de restauració i comercial, queda apartat de la mateixa.

Això ha comportat que el nucli urbà no presenti la problemàtica d'altres pobles que han hagut de donar, o estan pendents encara, una solució al trànsit de vehicles que travessen aquests pobles per a dirigir-se a municipis veïns.

4.4. Característiques de la població.

El municipi d'Ariany compta amb un sol nucli de població: Ariany. No existeix cap altre nucli urbà ni cap nucli rural, ja que els habitatges rurals existents es troben completament dispersos.

En el nucli es poden distingir les següents parts:

- Casc antic i zona envoltant el carrer Major i la plaça Major, correspon a la part urbana completament consolidada amb anterioritat a l'any 1956.
- Zona intensiva de primer creixement amb baix índex d'edificació seguint la trama posterior a la primera zona.
- Zona exterior limítrofa del sòl urbà amb molt de sòl vacant, edificacions, en general, d'una planta i, en part, de tipologia extensiva.

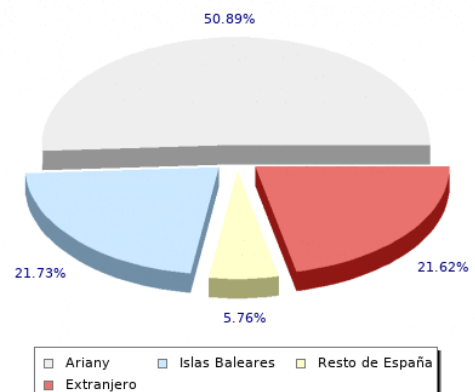
La memòria de l'actual delimitació de sòl urbà especifica que amb la finalitat de cobrir les necessitats de sòl urbà es va assignar un valor superior a un 40% de sòl no consolidat. Percentatge que no ha variat notablement en l'actualitat.

Actualment la població és de 897 habitants (2021) i l'evolució d'aquesta població durant els últims anys ha estat la següent:

EVOLUCIÓ DE LA POBLACIÓ D'ARIANY

Any	Homes	Dones	Total
2021	458	439	897
2020	469	433	902
2019	453	415	868
2018	451	409	860
2017	454	400	854
2016	450	409	859
2015	460	411	871
2014	474	429	903
2013	476	438	914
2012	452	425	877
2011	479	404	883
2010	471	405	876
2009	461	411	872
2008	456	383	839
2007	434	365	799
2006	404	362	766
2005	392	358	750
2004	400	371	771
2003	397	386	783
2002	392	390	782
2001	394	388	782
2000	397	393	790
1999	390	381	771
1998	379	393	772
1996	377	424	801
1995	404	440	844
1994	405	441	846
1993	405	437	842
1992	405	434	839
1991	410	443	853
1990	442	472	914
1989	451	470	921
1988	461	483	944
1987	453	475	928
1986	447	469	916

Ariany - Habitantes segun Lugar de nacimiento - 2020


<http://www.foro-ciudad.com>

La conclusió és que el municipi ha sofert una reculada en la seva població fins a mitjans de la dècada anterior si bé no excessivament acusat si es compara amb la població actual en haver experimentat un important creixement el 2013 que es manté des de llavors gairebé intacte.

L'evolució de la població de 1986 a 2021 ha estat d'un decreixement de -2,07%. No obstant això, si analitzem només els últims 15 anys, aquesta ha estat d'un creixement d'un +17,10%. Per tant, si apliquem aquest ràtio de creixement als pròxims 15 anys la teòrica població que es podria aconseguir aplicant un creixement lineal seria de: 1.050 habitants.

En resum, d'acord amb l'article 37.c de la LUIB, la població prevista en el planejament per als pròxims 15 anys estaria amb un creixement lineal entorn als 1.050 habitants. A aquest efectes es fixa només 1 habitatge per parcel·la sent en resultat d'aproximadament: 1.700 habitants totals.

4.5. Suficiència i disponibilitat de les xarxes bàsiques existents.

La suficiència i disponibilitat de les xarxes bàsiques existents serà analitzada en la documentació relativa a l'aprovació inicial. No obstant això, de l'estudi preliminar es desprèn que el nucli urbà disposa de les xarxes bàsiques en tots els vials. En la documentació gràfica informativa s'assenyalen aquestes xarxes d'infraestructura que es classifiquen en:

- Aigua
- Electricitat
- Sistemes d'evacuació d'aigües residuals i de pluja.

A més, en la documentació per a l'aprovació inicial s'inclourà, segons s'estableix en l'article 8.4 del RLOUSM, un estudi dels recursos hídrics que determini:

- Origen de l'aigua amb què s'atén la demanda existent i la nova demanda generada.
- Qualitat de l'aigua destinada als diferents usos, inclosa la de l'aigua depurada destinada als usos primaris, industrials i terciaris.
- Identificació dels riscos de contaminació de l'aigua, si existeixen, així com les activitats o la intensitat d'aquestes que no s'hauran d'efectuar en determinades zones per la presència d'un alt risc de contaminació.

En qualsevol cas, d'acord amb el Pla d'actuació d'alerta i sequera a les Illes Balears, Ariany extreu la totalitat de l'aigua de la unitat hidrogeològica subterrània UH 1816 amb una extracció mitjana prevista dels municipis connectats (Porreres, Sant Joan, Montuïri, Vilafranca de Bonany, Petra, Ariany, Maria de la Salut i Santa Margalida) de 13,5 hm³/anuals (2021).

A Arinay li corresponen 2,684 hm³/any (2021) segons dades d'ABAQUA.

Sent la població del municipi de 897 habitants (2021) i tenint en compte que el consum residencial és de 250 l/dia/habitant de mitjana, les necessitats teòriques actuals són de: 0,082 hm³/anuals.

Per tant, el municipi no té falta d'aigua d'acord amb les previsions del citat Pla especial ja que no ha existit en el municipi un increment de població des dels últims anys sinó que aquesta ha disminuït o s'ha mantingut estable.

4.6. Suficiència i disponibilitat de les obres i infraestructures dels sistemes generals.

La suficiència i disponibilitat de les obres i infraestructures es refereix als següents tipus de sistemes generals:

- Viaris.
- Espais lliures i zones verdes.
- Dotacions programades. Política d'inversions públiques que puguin influir en el desenvolupament urbà.

En aquest cas els sistemes generals del municipi el constitueixen:

1. En sòl urbà:

- espais lliures públics.
- comunicacions.

2. En sòl rústic:

- espais lliures públics.
- aparcament públic.
- infraestructures: xarxes.
- infraestructures: EDAR.
- infraestructures: planta tractament i compostatge de llots.
- infraestructures: punt verd.
- equipament públic: cementiri.
- equipament públic: àrea recreativa.

A més dels sistemes generals descrits anteriorment existeix en el municipi el sistema general constituït per les basses d'aigua. Quant a aquestes, existeixen en el municipi 2 grans basses d'aigua per a la seva utilització per a reg i, en el seu cas, per al seu ús contra incendis.

4.7. Valors mediambientals, paisatgístics, culturals, agraris o d'un altre tipus.

Com s'ha assenyalat en el municipi no existeix sòl rústic protegit, amb l'excepció de les àrees de protecció de les carreteres (APT) i de les àrees de prevenció de riscos (APR), ja que el Pla territorial insular de Mallorca (PTIM) només ha qualificat sòl rústic general forestal (SRG-F), àrees de transició de creixement (AT-C), d'harmonització (AT-H) i sòl de règim general (SRG). No obstant això, com a continuació del criteri adoptat en els anteriors planejaments, es proposa la delimitació d'una àrea de sòl rústic protegit denominat ARIP-M de característiques urbanístiques similars quant a paràmetres que les zones ARIP del PTIM.

D'altra banda, com s'ha assenyalat, en el municipi es troben jaciments de l'època prehistòrica, com la cova de la Canova d'Ariany constituïda per una cavitat natural amb enterraments pretalaiòtics.

Finalment, és de destacar l'agricultura a la qual es destina gran part del sòl rústic, així com les grans basses d'aigua, construïdes amb la finalitat de millorar el reg que constitueixen una característica singular en sòl rústic.

En tot cas, d'acord amb el que s'estableix en l'article 15 del RLOUSM, la normativa urbanística recollirà les següents obligacions:

“1. Tota actuació urbanística que es desenvolupi sobre el territori haurà de considerar els seus efectes en el paisatge. El planejament urbanístic haurà d'establir una estructura urbana oportuna per a la integració paisatgística dels nuclis de població en relació amb el medi físic que els envolta, una definició qualificada de les característiques dels límits urbans, la seva silueta i els punts de connexió a les infraestructures de comunicació supramunicipals.

2. En els termes que disposa la legislació sectorial i la LOUS, el planejament urbanístic haurà d'assegurar la protecció del patrimoni cultural, estigui o no declarat expressament, mitjançant la conservació, la recuperació i la millora dels immobles que l'integren, dels espais urbans rellevants, dels elements i les tipologies arquitectònics singulars, dels paisatges de valor cultural i històric i de les formes tradicionals d'ocupació humana del sòl.

3. Les administracions amb competències urbanístiques hauran d'afavorir la conservació, la restauració i la reutilització dels immobles i els espais dels centres històrics i del patrimoni històric i cultural com a estratègia fonamental en la rehabilitació d'aquests elements i el manteniment de l'estructura urbana. El planejament urbanístic, així com les administracions, hauran de considerar la disponibilitat d'edificis d'interès per a la localització de serveis i equipaments públics i privats, i la definició d'estratègies de rehabilitació.”

Aquestes normes formaran part del document d'aprovació inicial.

Protecció de visuals.

En la zona posterior de l'Església es crea una zona de protecció de visuals. Dins d'aquesta zona de sòl rústic no es permetrà que la massa o l'altura de les edificacions impedeixi les visuals sobre el conjunt format per l'església i edificacions adjacents.

En els plànols d'ordenació s'assenyala aquesta zona de protecció de visuals que vindrà regulada en les normes urbanístiques.



Determinació gràfica de la zona de protecció de visuals.

4.8. Altres aspectes rellevants que caracteritzen l'àmbit territorial del pla.

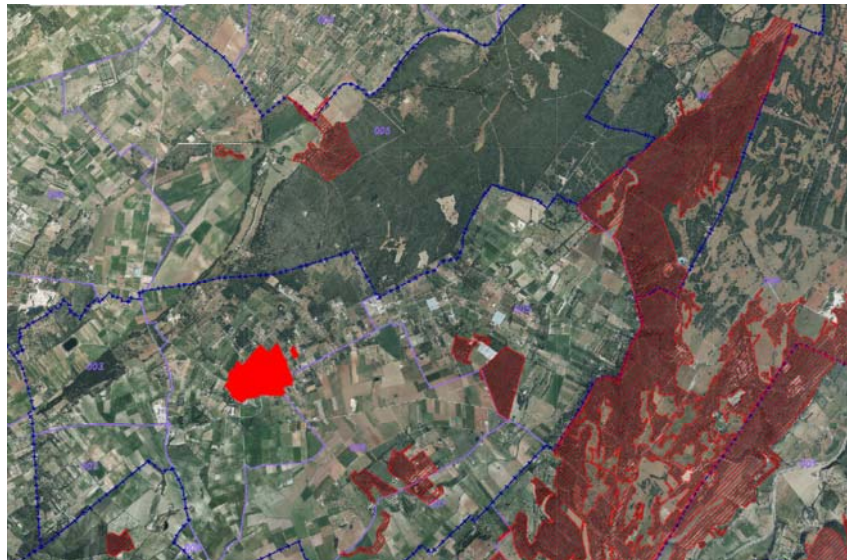
Quant a això és necessari que el planejament identifiqui les zones sobre les quals existeix risc d'erosió i indicar les causes que han donat lloc a aquest risc natural. També, en la mesura que sigui possible, establir les actuacions que minimitzin o permetin la inversió d'aquest procés (article 11 del RLOUSM). també incloure una anàlisi de les masses arbòries, arbustives o les formacions vegetals existents en el territori (article 14.1 del RLOUSM).

D'acord amb l'ordenació assenyalada en el PTIM en el sòl rústic del municipi concorren els següents riscos:

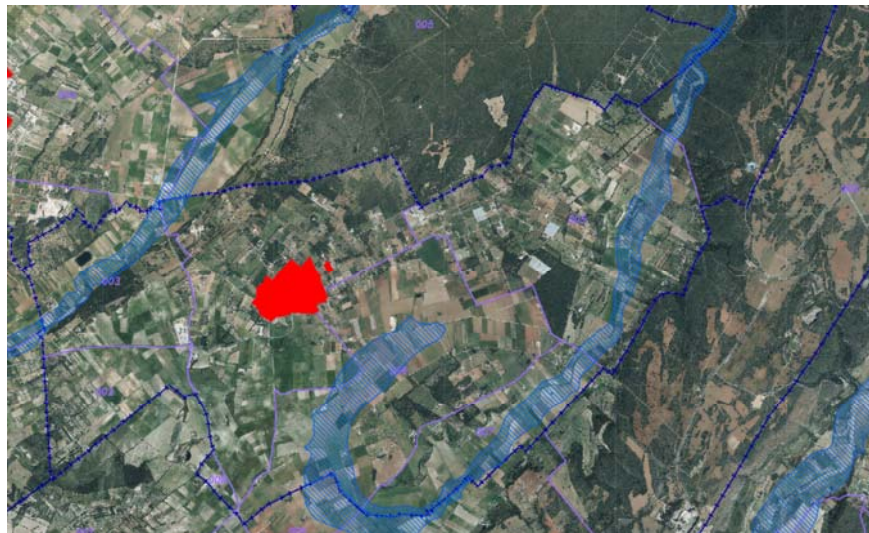
- Incendis.
- Inundacions.
- Erosió.

Quant a les APR d'incendis, l'article 76.2 de la Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària, ha establert que la delimitació de les Zones d'Alt Risc d'Incendis delimiten també les zones de prevenció de risc d'incendis en tot moment. Per tant, les APR d'incendis seran les referides ZAR.

Les Zones d'Alt Risc d'Incendis recullen les zones boscoses que s'han qualificat com a forestals en aquest Pla i estan formades per diverses zones de petita grandària i una franja que s'estén cap el Nord segons es reflecteix en el següent plànol:

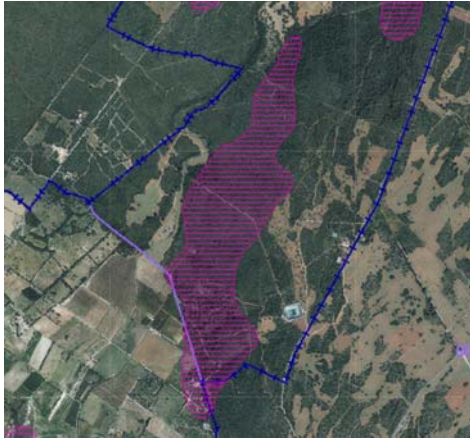


Les àrees de prevenció de risc d'inundacions estan formades al llarg dels torrents de Montblanc i de Petra segons es reflecteix en el següent plànol:



Les àrees de prevenció de risc d'erosió són zones de petita grandària que es troben disperses en el municipi i que es reflecteix en els següents plànols:





Localització de les àrees de risc d'erosió del PTIM.

Els estudis i anàlisis de les àrees de prevenció de risc d'erosió, segons l'article 11 del RLOUSM, formaran part del document d'aprovació inicial.

Ariany, signat en la data de la signatura electrònica.

PLA GENERAL**MEMORIA JUSTIFICATIVA****1. CONCLUSIONS DERIVADES DE LA INFORMACIÓ URBANÍSTICA**

Estant en fase d'Avanç del planejament la justificació d'aquest apartat formarà part del document d'aprovació inicial una vegada hagin tingut lloc les informacions públiques relatives a l'aprovació de l'avanç i aprovació inicial del planejament.

Els resultats d'aquestes informacions públiques, així com l'informe als suggeriments i la contestació i proposta de resolució de les al·legacions, juntament amb els informes de les administracions concurrents durant la tramitació i, en el seu cas, aprovació, formaran part del document de participació ciutadana.

2. OBJECTIUS I CRITERIS

El Pla General, a més de l'estructura general i orgànica del territori, ha de definir els criteris i objectius d'ordenació del municipi i dels planejaments de desenvolupament del mateix (plans parcials i especials). En aquest cas, aquests criteris són els següents:

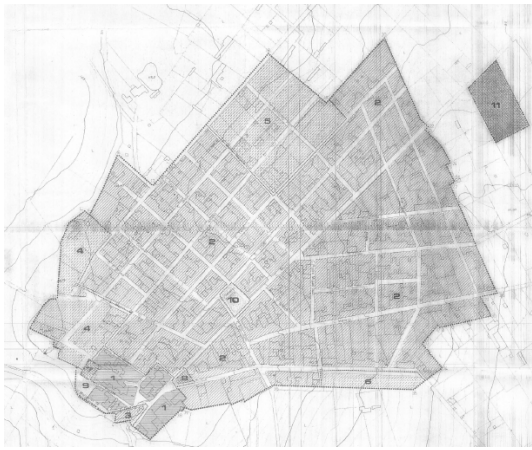
1. Manteniment de les característiques essencials que defineixen el municipi.
2. No classificar nou sòl de tipus residencial, turístic o mixt atès que aquest només pot ser classificat per necessitats de la població. En aquest cas existeixen encara zones dins del sòl urbà no desenvolupades amb capacitat per a albergar a la població existent i futura donada la corba d'increment de població dels últims anys.
3. En cas que en un futur es classifiqui nou sòl de creixement de tipus residencial serà necessari justificar l'article 66 del PHIB que estableix la prèvia disponibilitat de recursos, especialment aigua i sanejament.
4. Motivaran les circumstàncies de revisió d'aquest Pla els següents factors:
 - població total.
 - índex de creixement.
 - recursos.
 - usos i intensitat d'ocupació.
 - altres elements que justifiquen la classificació adoptada.

3. ANÀLISI DE LES ALTERNATIVES POSSIBLES**3.1. Justificació i descripció del model d'ordenació triat.**

Alternativa 0.

Donada l'evolució de la població els últims anys i especialment la població existent entre la data d'aprovació de l'actual planejament i l'actual, on s'observa que no ha existit un creixement d'aquesta, es dedueix que no es dona la necessitat de crear nou sòl urbà. Per tant la primera alternativa analitzada és la del manteniment de l'actual delimitació del sòl urbà, si bé admetent petits ajustos, sense plantejar sòl urbanitzable de creixement residencial, atès que aquest només es pot justificar sobre la base de la necessitat de la població.

Per tant, l'alternativa 0 és mantenir les àrees de transició sense creixement residencial, així com l'actual límit del sòl urbà i les seves condicions urbanístiques.



Transposició digital del PDSU vigent i plànol proposta del sòl urbà del PG i POD

Alternativa 1.

A requeriment municipal s'ha plantejat l'alternativa 1 a l'alternativa 0, que és la triada com a idònia per a aquest primer planejament complet, ja que l'actual PDSU no pot considerar-se com un planejament general en abastar només l'ordenació del sòl urbà i no poder crear sòl urbanitzable.

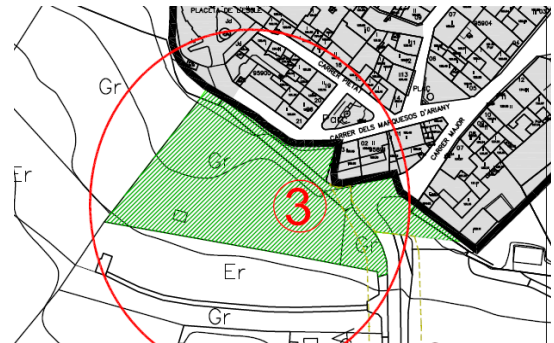
Aquesta alternativa mantindria el sòl urbà actual sense creixement residencial ni turístic (alternativa 0) i proposaria un sector urbanitzable de serveis (5) connectat amb la carretera Ma-3341 d'accés al nucli i un creixement de l'actual equipament docent i esportiu que també es qualifica com a equipament docent i esportiu (1) amb un bulevard de connexió amb el nucli (2).



Propostes de creixement en sòl per a serveis públics i equipaments municipals.

A més, aquesta proposta pretén les següents modificacions:

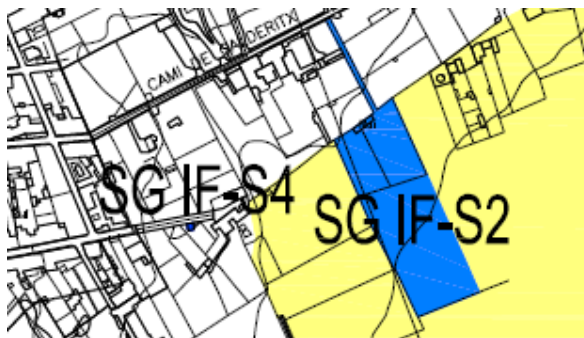
1. Supressió de 2 carrers que es troben sense executar al Nord del nucli urbà i que manquen de sentit si no es planteja un creixement dins de l'àrea de transició.
2. La classificació d'un sistema general d'espais lliures públics darrere de l'Església (3), inclosa dins de la zona de protecció de visuals (ZPV).



Proposta de supressió de 2 carrers i de qualificació d'un SG d'espais lliures públics (3).

Finalment s'incorpora al planejament el sistema general d'infraestructura i serveis SG IF-S2 que es tracta d'una parcel·la municipal que s'utilitza per a reconduir i filtrar les aigües de pluja i una parcel·la molt pròxima (IF-S4), amb una petita superfície de 24 m2, que actualment alberga una estació de bombeig de residuals.

Aquesta estació de bombeig es troba actualment situada en sòl rústic en el carrer Menorca i molt a prop del carrer Porvenir.



Proposta de sistema general d'infraestructures i serveis.

Alternativa 2.

Creixement de sòl d'ampliació dels equipaments públics ja existents.

Com a alternativa 2, encara que no considerada actualment com a viable, s'ha plantejat un petit creixement entre l'actual nucli urbà i les instal·lacions docents i esportives. Aquest espai està constituït per una franja de sòl rústic, qualificada com a àrea de transició de creixement (AT-C) en el PTIM, que suposaria la unió entre els dos nuclis urbans, evitant l'existència actual d'un nucli aïllat.

Aquest sector urbanitzable s'ha plantejat només com a sòl d'ampliació dels equipaments públics ja existents. Aquesta alternativa només seria viable actualment amb la creació d'un sector urbanitzable d'ampliació dels equipaments existents que conformen actualment un nucli aïllat.

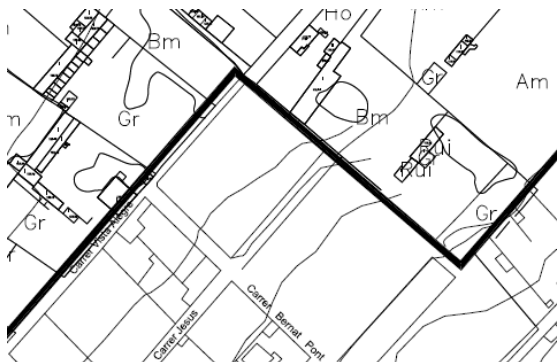
Aquesta alternativa 2 manté les propostes de l'alternativa 1 encara que planteja la classificació d'un nou sector urbanitzable de creixement d'equipaments públics destinats a ampliar les dotacions esportives i docents del municipi.



Proposta de creixement entre el sòl urbà actual residencial i el d'equipaments.

Alternativa 3.

A l'efecte de completar les alternatives analitzades i sent l'alternativa anterior de creixement s'ha plantejat també una alternativa de desclassificació d'una part del sòl urbà actual. Aquesta desclassificació que suposa la reducció del sòl urbà en determinats punts del nucli s'ha descartat atès que deixa l'entorn urbà sense cohesió. Comparativament, les desclassificacions d'urbà proposades com a alternativa es poden resumir en els següents quadres comparatius entre el sòl urbà actual i l'alternativa:



Reducció del sòl urbà no desenvolupat al Nord-est del nucli.



Reducció del sòl urbà al Nord del carrer Vista Alegre.





3.2. Justificació del compliment de la normativa sectorial.

Quant al compliment del Pla hidrològic de les Illes Balears, aprovat mitjançant el Reial decret 51/2019, de 8 de febrer (BOIB n. 43, de 04.04.19) que estableix la justificació següent:

- En aquest cas, a Ariany es troba la zona humida de la Bassa des Pujol (MAZHA05) i la massa d'aigua subterrània clau: ES110MSBT1816M1, de tipus d'aquífer: lliure.

- Pla director sectorial de carreteres.
- Pla director sectorial de pedreres.
- Pla director sectorial per a la gestió de residus.
- Pla director sectorial energètic.
- Pla director sectorial de telecomunicacions.
- Pla director sectorial de transport.

Aquestes justificacions formaran part del document d'aprovació inicial, si bé la justificació del compliment dels PDS s'incorpora de forma resumida a la memòria del POD.

A més, segons l'article 10 del RLOUSM, el planejament ha de tenir en compte les determinacions de la normativa sectorial i plans especials de prevenció de riscos, és a dir:

“El planejament urbanístic haurà d'establir mesures de prevenció de riscos i de reducció de l'impacte de catàstrofes i eventuais calamitats, i estarà obligat a respectar la normativa d'emergències. Haurà de tenir en compte les determinacions establertes en els instruments d'ordenació territorial i en els plans sectorials o especials de protecció civil que aprovi el Govern de les Illes Balears i, per això, els instruments d'ordenació urbanística, abans de la seva aprovació definitiva, s'hauran de sotmetre a informe preceptiu de la Comissió d'Emergències i Protecció de les Illes Balears sobre els aspectes de protecció civil relacionats amb les situacions de greu risc col·lectiu que puguin provocar el model territorial que s'ha adoptat.”

En el municipi concorren les següents àrees de prevenció de riscos (APR):

- Inundacions.
- Incendis.
- Erosions.

Normativa:

- Decret 8/2004, de 23 de gener, pel qual es despleguen determinats aspectes de la llei d'ordenació d'emergències a les Illes Balears (BOIB n. 18, de 05.02.04).
- Decret 41/2005, de 22 d'abril, pel qual s'aprova el Pla especial per fer front al risc d'incendis forestals (BOIB n. 128 ext., de 31.08.05).
- Decret 40/2005, de 22 d'abril, pel qual s'aprova el Pla especial per fer front al risc d'inundacions (BOIB n. 141 ext., de 23.09.05).
- Decret 39/2005, de 22 d'abril, pel qual s'aprova el Pla especial front al risc sísmic (BOIB n. 149 ext., de 07.10.05).
- Decret 82/2005, de 22 de juliol, pel qual s'aprova el Pla especial per fer front al risc per transport de mercaderies perilloses (BOIB n. 153 ext., de 14.10.05).
- Llei 3/2006, de 30 de març, de gestió d'emergències de les Illes Balears (BOIB n. 50, de 06.04.06). Modificada per la Llei 5/2014, de 18 de juliol (BOIB n. 101, de 26.07.14).
- Decret 125/2007, de 5 d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendi forestal (BOIB n. 153, de 11.10.07).
- Decret 40/2014, de 29 d'agost, pel qual s'aprova el Pla Territorial de Protecció Civil de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (PLATERBAL) (BOIB n. 117, de 30.08.14).

3.3. Justificació de la capacitat teòrica màxima de població.

El càlcul de la capacitat màxima teòrica de població, segons l'article 67.3.2.b del RLOUSM, es justificarà en la fase d'aprovació inicial.

Aquest càlcul serà mitjançant l'aplicació a cadascuna de les zonificacions del planejament de l'índex de població fixat i multiplicant aquest resultat per 2,5 habitants/habitatge. Quant a l'arrodoniment, aquest serà per excés quan el resultat sigui una fracció major de 5 i a baixa si és igual o menor.

3.4. Justificació del compliment de la densitat global màxima per hectàrea.

El càlcul de la densitat global màxima per hectàrea, segons l'article 79.1 del RLOUSM, es justificarà en la fase d'aprovació inicial.

No obstant això, s'han calculat les següents superfícies de sòl urbà:

1. Residencial:

- Nucli antic (CA): 8.563 m²
- Residencial intensiva 1 (RE-I1): 212.433 m²
- Residencial extensiva 1 (RE-E1): 14.152 m²
- Espai lliure privat (ELPR): 930 m²

2. Equipaments:

- Sociocultural assistencial: 403 m²
- Docent: 3.247 m²
- Docent esportiu: 6.203 m²
- Esportiu: 3.383 m²
- Sociocultural sanitari: 608 m²
- Administratiu institucional: 669 m²
- Religiós: 1.603 m²

3. Instal·lacions i serveis:

- Instal·lacions i serveis: 421 m²

3.5. Justificació del compliment de l'estàndard de sistemes generals i locals d'espais lliures públics i equipaments per habitant.

Aquesta justificació en funció de la població prevista en el planejament, segons l'article 79 del RLOUSM, es calcularà en la fase d'aprovació inicial.

No obstant això, en aquest Avanç de planejament s'han qualificat els següents espais lliures públics:

- Sistemes locals en sòl urbà: 1.183 m²
- Sistemes generals en sòl rústic: 4.546 m²

La resta de sistemes generals en sòl rústic són de tipus viari i la seva superfície ascendeix a: 4.322 m²

3.6. Objectiu de desenvolupament urbanístic sostenible.

L'article 6 del RLOUSM assenyala el següent:

"En els termes establerts en els instruments d'ordenació territorial, el planejament urbanístic ha d'evitar la creació de nous nuclis aïllats de població, i preservar del procés de desenvolupament urbanístic els espais més valuosos que determini l'estratègia adoptada i les zones de risc. El planejament haurà de conferir una protecció, adequada al seu caràcter, del mitjà i del sòl rural i la preservació dels valors del sòl innecessari o no idoni per a atendre les necessitats de transformació urbanística."

D'acord amb els anteriors criteris, el planejament no ha classificat nou sòl en nucli aïllat si bé existeix un sector de sòl urbà destinat a equipaments públics (docent i esportiu) que constitueix actualment un nucli aïllat. D'altra banda, s'ha proposat mantenir les àrees de sòl rústic proposades en el planejament que no va tenir aprovació definitiva anteriorment i

elevava la protecció d'aquesta mena de sòl en determinades àrees amb la finalitat de protegir els seus valors paisatgístics i culturals.

Ariany, signat en la data de la signatura electrònica.

PLA GENERAL**MEMÒRIA SOCIAL****1. NECESSITATS SOCIALS D'ACCÉS A L'HABITATGE****1.1. Necessitats quantitatives i de localització de sòl residencial i d'habitatge social.**

Segons dades de la Direcció general de l'habitatge en el municipi no es troba cap habitatge protegit ni de promoció pública ni privada.

1.2. Localitzacions per a reserva d'habitatges de protecció pública i rehabilitació d'edificacions per a aquest fi.

En el planejament actual no s'han localitzat cap àrea destinada a habitatges protegits.

El Pla general tampoc ha previst zones per al desenvolupament d'habitatge protegit, sense perjudici que, per necessitats, futures no pugui destinar-se sòl públic a aquest efecte. En tot cas l'ús residencial d'habitatge sotmès a algun règim de protecció i de promoció privada està admès en les zonificacions proposades per al sòl urbà.

1.3. Quantificació de les reserves mínimes obligatòries i previstes d'habitatges de protecció pública.

En aquest cas, no existeix cap zonificació destinada a habitatge protegit ni cap àrea inclosa en àmbit de gestió urbanística.

1.4. Mecanismes per a obtenir sòl per a la construcció d'habitatge protegit promogut per iniciativa pública.

L'ajuntament no disposa de cap parcel·la residencial per destinar-la a habitatges protegits ni existeix cap àmbit de gestió previst per a obtenir aquest tipus de habitatges.

1.5. Previsió de les necessitats d'habitatges dotacionals públics.

No existeix la necessitat de obtenir sòl per a destinar a habitatges protegits.

1.6. Necessitats d'equipaments comunitaris d'acord amb la previsió de nous habitatges.

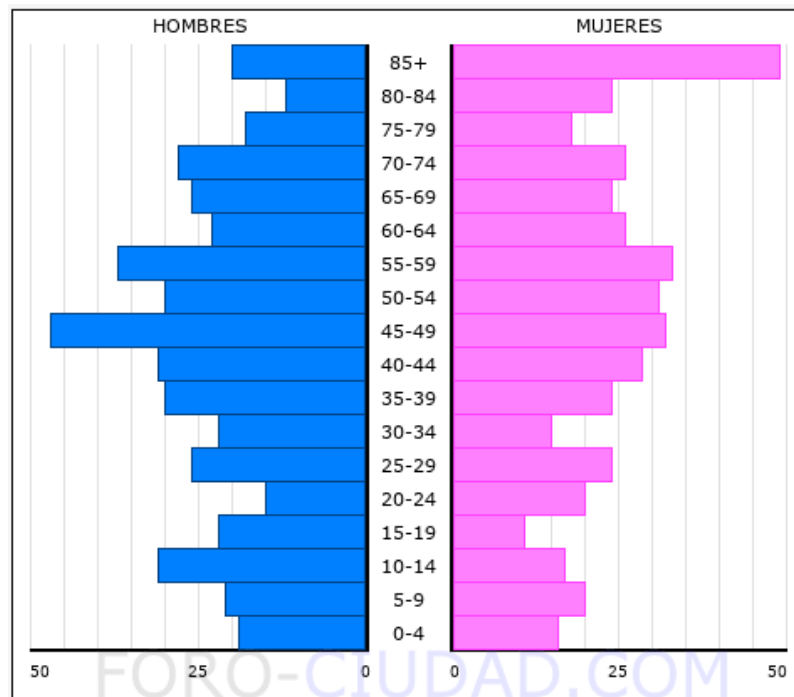
Els equipaments actualment existents són suficients per a la població actual i la prevista en el planejament. D'altra banda s'ha previst l'ampliació del grup d'equipaments docent i esportiu, atesa la previsió de demanda futura de disposar d'espai per a l'ampliació del centre docent i de les instal·lacions esportives al servei del municipi.

2. AVALUACIÓ DE L'IMPACTE DE L'ORDENACIÓ URBANÍSTICA PROPOSADA EN FUNCIO DEL GÈNERE I DETERMINATS COL·LECTIUS SOCIALS QUE REQUEREIXEN ATENCIÓ ESPECÍFICA**2.1. Diagnosi de la situació a partir de l'anàlisi de la informació sobre la població, identificació dels rols de gènere dels diferents col·lectius afectats, necessitats de benestar i estratègies de dones i homes i d'altres col·lectius.**

La població del municipi té, segons dades de 2021, un 51% d'homes i la resta de dones, sent un 21,62% nascuts en un altre país.

Segons l'actual piràmide de població, a més de la dada de població entre homes i dones, s'observa que la mitjana d'edat és de 47 anys, sent la població major de 65 anys d'un 26,50%

La piràmide de població actual és la següent:



2.2. Valoració de l'impacte social i de gènere del pla respecte a:

- a. Justificació de la coherència de l'ordenació proposada amb les necessitats detectades de les dones i els homes i d'altres col·lectius.

Es tracta de la necessitat de tendir a l'accessibilitat, mobilitat, seguretat i ús del teixit urbà, tenint en compte particularment les necessitats de les persones que duen a terme tasques de cura i gestió domèstica, així com les que reben aquesta atenció.

Com s'ha assenyalat aquestes necessitats s'han tingut en compte en la redacció del planejament general.

- b. Les mesures o determinacions previstes en el pla que contribueixin al desenvolupament dels objectius d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, així com entre els diversos grups socials.

D'acord l'article 3 del RDL 7/2015, de 30 d'octubre, que estableix el principi de desenvolupament territorial i urbà sostenible i la sentència del TS de 10 de desembre de 2018, els plans han d'incloure un apartat que valori l'impacte de gènere i el principi d'igualtat de tracte.

1. Avaluació de l'impacte de gènere.

L'avaluació de l'impacte de gènere ha de considerar la inexistència de desigualtats de partida en relació a la igualtat d'oportunitats i de tracte entre dones i homes. En aquest sentit el pla no ha de suposar la modificació d'aquesta situació

En aquest cas el planejament consisteix en la classificació d'un sector urbanitzable directament ordenat destinat a aparcaments públics i servei. Aquest sector no es trobava classificat com a urbanitzable en el planejament vigent.

Aquest Pla general i Pla d'ordenació detallada, tal com s'exposa en aquesta memòria, recull les propostes del vigent PDSU i no introdueix factors negatius quant a l'impacte de gènere sinó que pretén l'ordenació coherent i sostenible del municipi d'acord amb els principis de l'ODS 11 i establint els usos residencials i productius destinats a reequilibrar l'equació residència i treball que garanteixi un raonable i limitat procés de desplaçaments i mobilitat urbana derivat de l'accés a l'activitat laboral amb el consegüent estalvi energètic i la millora de la qualitat de vida urbana. En resum, possibilitar l'ocupació dels residents perquè no hagin de desplaçar-se a altres poblacions.

En aquest sentit, el planejament no afecta a l'impacte de gènere ni a la igualtat d'oportunitats i de tracte entre dones i homes, per la qual cosa no existeix alteració d'aquesta situació. D'altra banda, com s'ha exposat, el planejament afavorirà l'accés a l'ocupació local per a evitar desplaçaments amb la consegüent millora de la qualitat de vida tant de dones com d'homes.

2. Principi d'igualtat de tracte.

Quant al principi d'igualtat de tracte, aquest es troba garantit en els articles 7.4 i 9.2 de la CE que atribueixen als poders públics el promoure les condicions de llibertat i igualtat de l'individu i dels grups en què s'integren perquè aquestes siguin reals i efectives, així com atribueixen a les comunitats autònomes la competència exclusiva en matèria d'igualtat respecte a la dona que garanteixi la seva participació lliure i eficaç en el desenvolupament polític, social, econòmic i cultural. A més, segons l'article 39.3 de la LUIB, la seva justificació forma part de la memòria social del pla general que és el document d'avaluació i justificació de les determinacions del pla relatives a les necessitats socials d'accés a l'habitatge i d'avaluació de l'impacte de l'ordenació urbanística proposada en funció del gènere.

D'acord amb aquest principi, totes les persones tenen dret a la ciutat sense discriminacions de gènere, edat, condicions de salut, ingressos, nacionalitat, ètnia, condició migratòria, orientació política, religiosa o sexual, així com a preservar la memòria i la identitat cultural de conformitat amb els principis i normes que s'estableixen en la "Carta mundial pel dret a la ciutat".

En resum, segons el principi d'igualtat de tracte i oportunitats, la ordenació urbanística plantejada no ha d'afectar al fet que el conjunt de la ciutadania que habita la ciutat pugui usar-la, desenvolupar-se i gaudir de la mateixa en condicions d'igualtat i oportunitats. Aquest dret comporta, a més i de manera particular, el deure d'atendre aquells ciutadans que per diverses circumstàncies (edat, salut, vulnerabilitat o altres raons), presenten majors dificultats per a desenvolupar-se en la mateixa en condicions d'igualtat. A aquest efecte, s'haurà d'atendre la vigent Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

En qualsevol cas, el planejament, segons s'ha exposat en aquesta memòria, no afecta l'impacte de gènere ni al principi d'igualtat de tracte i en la planificació de l'ordenació urbanística s'han pres en consideració les necessitats de mobilitat dels diferents grups socials i dels diversos tipus d'estructures familiars amb la finalitat d'afavorir les connexions al sòl urbà consolidat i l'accés, en condicions d'igualtat, als diferents serveis i infraestructures urbanes proposades, segons els següents criteris:

- Recuperació dels sectors productius per a re equilibrar l'ocupació local en relació amb la població resident i evitar desplaçaments.

- Incorporar a l'ordenació urbanística les zones verdes, equipaments i infraestructures necessàries per a atendre la població del sector i del municipi.
- Disposar de suficients places d'aparcament annexes als vials i en bosses externes que permetin l'accés a les activitats del sector mitjançant vehicles privats. A més, complir amb la reserva de places adaptades a persones amb mobilitat reduïda.
- Disposar de punts d'accés i parades d'autobusos regulars de línia pública de passatgers i de mercaderies.
- Atendre els desplaçaments per als vianants i amb bicicleta, disposant de carril bici i voreres que garanteixen l'accés als centres d'activitat a persones amb mobilitat reduïda.
- Disposar de suficients passos per als vianants d'encreuament de calçades adaptats per a la seva utilització per persones amb mobilitat reduïda.
- No disposar limitacions normatives que impedeixin l'accés dels diferents grups socials en condicions d'igualtat als diferents serveis i infraestructures urbanes.
- Finalment, diferir a les normes urbanístiques la determinació dels tipus de paviment, mobiliari urbà, il·luminació, retolació, etc. En tot cas, complint els principis de protecció del medi ambient, sostenibilitat i estalvi energètic.

En tot cas, durant la tramitació d'aquest planejament, se sotmetrà a exposició pública, a fi de que aquests col·lectius puguin participar en el procés participatiu, i, a més, a l'informe preceptiu sobre impacte de gènere a emetre per la Conselleria de Presidència (Institut Balear de la Dona).

- c. La previsió de com incidirà l'ordenació proposada sobre la situació originària de dones i homes i d'altres col·lectius.

La justificació d'aquest apartat queda inclosa en l'anterior si bé cal assenyalar que l'ordenació proposada no té incidència en la situació originària entre dones i homes ni respecte d'altres col·lectius.

Ariany, signat en la data de la signatura electrònica.

PLA D'ORDENACIÓ DETALLADA
ARIANY

MEMÒRIA
INFORMATIVA, JUSTIFICATIVA I
SOCIAL

DOCUMENT D'AVANÇ
JUNY/2022

AJUNTAMENT D'ARIANY

ÍNDEX

PLA D'ORDENACIÓ DETALLADA

MEMÒRIA INFORMATIVA

1. DESCRIPCIÓ GENERAL
2. DEMOGRAFIA
3. ECONOMIA
4. COMUNICACIONS I MOBILITAT
5. EQUIPAMENTS I INFRAESTRUCTURA
6. CATÀLEG
7. PLANEJAMENT
8. NORMATIVA

MEMORIA JUSTIFICATIVA

1. ANTECEDENTS
2. OBJECTIUS I CRITERIS
3. SÒL URBÀ
4. SÒL URBANITZABLE
5. ÀMBITS DE SÒL URBÀ I URBANITZABLE EXISTENTS I PREVISIONS DE CREIXEMENT
6. SÒL RÚSTIC
7. GESTIÓ URBANÍSTICA
8. POBLACIÓ TEÒRICA EXISTENT I PREVISTA
9. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA VIGENT

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ DETALLADA

1. PLÀNOLS INFORMATIUS

POD.INF-01 RUTES CULTURALS I CICLOTURISTIQUES
POD.INF-02 INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA I PLANETJAMENT COHERENT
2. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

POD.ORD-01 QUALIFICACIONS DE SÒL RÚSTIC
POD.ORD-02 SERVITUDS AERONÀUTIQUES
POD.ORD-03 ZONES DE CONTAMINACIÓ LUMÍNICA
POD.ORD-04 NIVELLS DE VULNERABILITAT D'AQUÍFERS

PLA D'ORDENACIÓ DETALLADA**MEMÒRIA INFORMATIVA****1. DESCRIPCIÓ GENERAL**

Ariany és un municipi integrat en el Pla de Mallorca que es troba a 50 km de Palma, a 6 km de Petra i a 19 km de Manacor, seu del partit judicial al qual pertany. El terme municipal, amb una extensió total de 23,05 km², està travessat per la carretera Ma-3340, que connecta Petra amb Santa Margalida.

La superfície de sòl urbà del PDSU és de 234.870 m² dels quals 31.000 m² pertanyen a espais públics (carrers i places) i la resta parcel·les lucratives i no lucratives (equipaments).

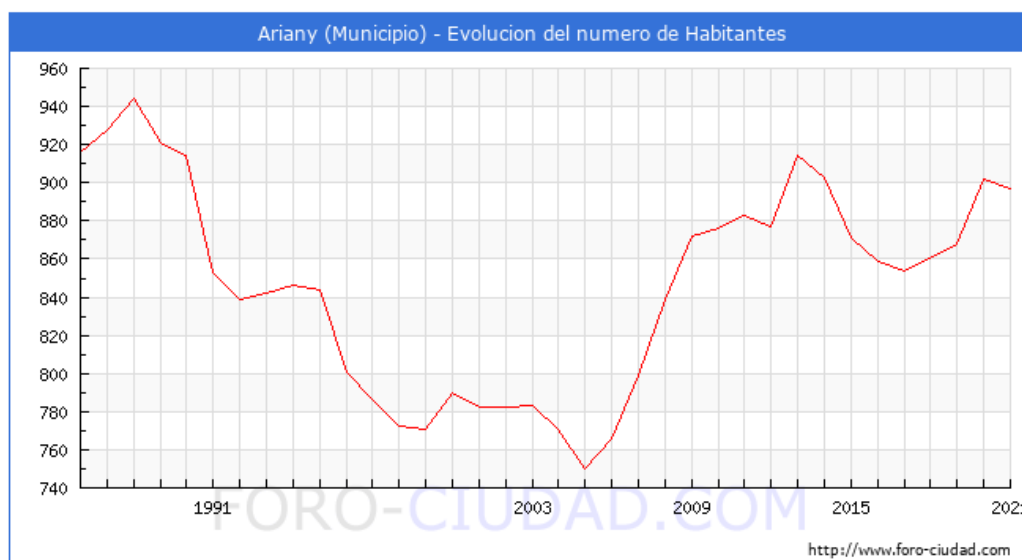
La superfície del terme municipal, mesurada sobre cartografia digital, és de: 2.298,11 Ha.

La superfície del sòl urbà d'aquest Pla general, mesurat sobre cartografia digital, és de 308.939 m², és a dir que s'ha produït un increment de sòl urbà de 74.069 m² respecte de la superfície del PDSU. pot ser degut en part a la major precisió en el mesurament digital del sòl urbà que en la cartografia ara empleada i, d'altra banda, a l'increment de sòl destinat a equipaments públics al costat de l'actual CEIP Guillem Frontera Pascual i equipament esportiu, atès que no ha existit cap creixement fora de la delimitació del vigent PDSU.

2. DEMOGRAFIA

La població actual del municipi és de 897 habitants (2021) i aquesta població s'ha incrementat els últims 10 anys aproximadament en un 3% encara que es manté sensiblement estable en comparació amb la població que tenia fa 30 anys.

L'evolució de la població es representa en el següent gràfic:

**3. ECONOMIA**

Pel que fa a l'activitat econòmica, Ariany ha estat un municipi eminentment agrícola i ramader. Aquest sector, com en el conjunt de Mallorca, ha patit una forta recessió que, en el cas d'Ariany, no s'ha vist compensada pel desenvolupament d'activitats del sector industrial o de serveis. No hi ha cap pedrera activa. L'activitat industrial és molt minsa. El

poc pes demogràfic i econòmic ha condicionat el reduït desenvolupament del sector terciari.

Com a municipi de l'interior, ha quedat completament fora de les àrees d'explotació turística i només compta amb un allotjament turístic (Ynaira hotel & Spa) de 4 estrelles i un establiment de turisme d'interior (Es Convent d'Ariany); si bé el turisme repercuteix indirectament en el poble, ja que una part important de la població és desplaça a llocs costaners per fer feina.

4. COMUNICACIONS I MOBILITAT

El municipi està travessat mitjançant la carretera Ma-3341 que connecta el nucli amb els municipis de Maria de la Salut i Santa Margalida, així com amb la rotonda d'on parteixen les carreteres: Ma-3340 de connexió amb Petra i la Ma-3301 de connexió amb Sineu.

A aquests efectes, el planejament ha considerat els següents aspectes:

1. Accessibilitat universal.

La planificació pretén resoldre els problemes perquè tots els ciutadans puguin arribar als seus centres de destinació, és a dir: maximitzar l'accessibilitat de tots els usuaris independentment de la seva capacitat de mobilitat quan:

- Utilització de les vies de comunicació.
- Espais lliures públics.
- Equipaments públics.
- Edificis residencials i d'ús públic.

D'acord amb la Llei 51/2003, de 2 de desembre, en una mobilitat sostenible, segura i equitativa, s'han adoptat els següents criteris:

- Potenciar, des de l'actuació pública, un transport col·lectiu, adaptat a persones amb capacitat o mobilitat reduïda, que permeti l'accés al nucli i als seus equipaments.
- Planificar, segons les necessitats del municipi, la quantitat i situació estratègica de les parades d'estacionament del transport públic en funció de l'emplaçament de les zones verdes, mercats, equipaments i centres privats d'ús públic. Adaptar les mateixes a tots els usuaris amb independència de la seva capacitat de mobilitat.
- Planificar, segons les necessitats de la població, les zones d'aparcament públic de vehicles privats, amb places d'aparcament adaptades a persones amb mobilitat reduïda, properes a les zones verdes i equipaments.
- Dissenyar els espais públics, elements d'urbanització, mobiliari urbà, voreres, aparcaments, intervencions i activitats en la via pública, pas de vianants, retolació, sistemes d'alarma i senyalització urbana, etc. d'acord amb els principis d'accessibilitat regulats en el Reial decret 505/2007, de 20 d'abril, i normativa autonòmica.
- Adaptar els edificis públics existents i els nous edificis de qualsevol tipus a la normativa vigent sobre accessibilitat, és a dir: Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears (BOIB n. 96, de 05.08.17).

2. Igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes.

El planejament compleix amb els esmentats objectius segons l'establert en l'article 3 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, sense perjudici que les polítiques públiques, d'acord amb l'article 2 del RDL 2/2008, de 20 de juny, en virtut del principi de desenvolupament sostenible, hagin de propiciar la igualtat de tracte i d'oportunitats entre homes i dones.

3. Mobilitat.

En coordinació amb els criteris d'accessibilitat, el planejament ha estudiat la mobilitat en el municipi des dels següents aspectes:

- La xarxa viària de connexions exteriors amb altres municipis de l'entorn.
- La xarxes viàries interiors de caràcter municipal (bàsiques o principals i de segon o tercer nivell).
- La xarxa de camins públics.
- El transport (tren, autobusos, transports, vehicles, bicicleta, etc.).
- Els estacionaments i aparcaments públics.

Els objectius urbanístics de mobilitat sostenible per al municipi s'han basat en els següents criteris bàsics:

- Planificar les reserves per a noves vies rodades de comunicació o ampliació de les existents, interseccions, rotondes o noves alineacions en sòl urbà segons figuren en els plànols d'ordenació.
- Incorporació, des de l'actuació pública, de mesures d'ordenació del trànsit, zones per als vianants i d'accés restringit a vehicles.
- La planificació de les zones d'aparcament públic de vehicles privats i motos en funció de les necessitats de la població.
- La planificació de les zones i plataformes de càrrega i descàrrega de mercaderies en funció dels usos admesos.
- Potenciar, des de l'actuació pública, els desplaçaments en transport públic, en grups d'usuaris del cotxe compartit, bicicleta o a peu.
- Planificar un disseny urbà viari amb incorporació de carrils bici i itineraris per als vianants.
- Instal·lació de senyalització i panells informatius sobre els tipus de vies, rutes i serveis de transport públic.

Quant a l'accessibilitat i mobilitat en el municipi, les noves actuacions urbanístiques que, una vegada desenvolupades, poden afectar l'actual model són les següents:

- L'ampliació de l'actual equipament docent i esportiu que durà com a conseqüència la necessitat d'ampliar la connexió per als vianants amb el nucli urbà. A aquest efecte, es proposa l'ampliació de l'actual sistema general viari (SG1-V) que parteix del carrer Major i el connecta amb l'equipament existent.
- Es proposen 2 sistemes generals al costat de l'actual cementiri: un com a àrea d'aparcament (SG-AP) i l'altre com a equipament recreatiu (SG EQ-RE). A l'efecte de la seva connexió amb el nucli urbà s'ha proposat un sistema general de connexió que parteix del carrer Sant Josep (SG2-V), connecta el nucli urbà amb el cementiri i finalitza en la rotonda on conflueix la carretera Ma-3341 amb la Ma-3301 i la Ma-3340 d'enllaç del nucli amb els municipis de Maria de la Salut, Santa Margalida, Petra i Sineu.
- Es proposa un sector urbanitzable directament ordenat destinat a aparcaments i serveis públics que se situa entre la carretera Ma-3341 i el nucli urbà. Aquest sector estarà connectat per la carretera i per als vianants pel sistema general anteriorment descrit.

D'altra banda, es manté la delimitació del sòl urbà i la població potencial existent.

El desenvolupament complet i quantificació de les actuacions públiques i privades a nivell municipal es difereixen a la redacció d'un futur d'un pla de mobilitat urbana sostenible (PMUS) que incorpori, a més de les actuacions urbanístiques d'aquest planejament, també les actuacions educatives derivades de la implantació dels equipaments públics.

Quant a les actuacions urbanístiques de dotació o urbanització previstes aquestes hauran d'incorporar la justificació de les mesures tendents a complir amb els objectius anteriorment assenyalats.

5. EQUIPAMENTS I INFRAESTRUCTURA

Els equipaments existents són:

- Unitat bàsica de salut, situada al carrer Sant Josep, 16, gestionada pel IB-Salut.
- Col·legi d'educació infantil i primària, CEIP Guillem Frontera Pascual, situat al c. Major, 88

A més, compta amb el següents equipaments:

1. Socioculturals:

- Centre multiusos, situat en la cantonada carrer Major i carrer Sol
- Ca ses Monges, situat al carrer Major, 2
- L'Església i la Rectoria, situats al carrer Pietat.
- Centre Cultural Son Ciurana, situat al Carrer del Sol.

2. Assistencials:

Centre de la tercera edat, situat en la cantonada dels carrers Billoch, Menorca i Miquel Gual (actualment en construcció).

3. Administratiu institucional:

Constitueix l'equipament administratiu i institucional existent la Casa Consistorial, situada al Carrer Major, 19.

4. Esportiu:

L'equipament esportiu existent està situat al costat del CEIP Guillem Frontera Pascual, situat al c. Major, 88

El municipi pertany a la zona bàsica de salut de Vilafranca amb un Punt d'atenció continuada (PAC) en aquesta localitat.

El planejament ha prevists en sòl urbà els següents equipaments:

- Sociocultural assistencial.
- Docent.
- Docent esportiu.
- Esportiu.
- Sociocultural sanitari.
- Administratiu institucional.
- Religiós.

Quant a les infraestructures, el nucli urbà disposa de totes les infraestructures pròpies per a complir la condició de solar, és a dir:

- Aigua.
- Electricitat.
- Enllumenat públic.
- Sistemes d'evacuació d'aigües residuals.

No obstant això, manca de xarxa d'evacuació d'aigua de pluja, xarxa d'hidrants contra incendis i telecomunicacions.

Quant als vials, aquests estan asfaltats si bé alguns manquen de voreres o aquestes són massa estretes o requereixen millores per a ser accessibles per persones amb mobilitat reduïda.

6. CATÀLEG

D'acord amb la disposició transitòria tercera de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears, els Ajuntaments que no disposin de Catàleg de protecció del patrimoni històric aprovat definitivament, hauran de tramitar-ho conjuntament amb la primera revisió de l'instrument de planejament general que es redacti.

6.1. Elements d'interès històric artístic del municipi.

El Catàleg de protecció del patrimoni d'Ariany es va aprovar inicialment el 15 d'abril de 2015 (BOIB n. 60, de 23.04.15) i va tenir una segona aprovació inicial el 18 de maig de 2020 (BOIB n. 140, de 13.08.20), estant pendent de la seva aprovació provisional i definitiva.

6.2. A més, s'incorporen també al planejament els trams de les rutes d'interès cultural i naturalístic assenyalades en el Pla territorial insular de Mallorca, que travessen part del municipi, és a dir:

- Ruta des Castells.

7. PLANEJAMENT

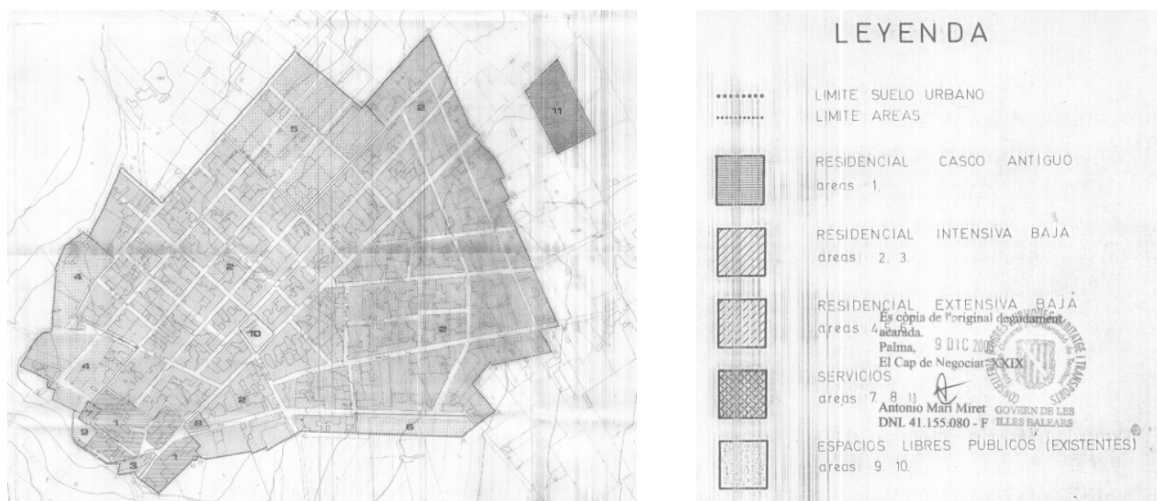
El planejament vigent està constituït pel projecte de delimitació de sòl urbà aprovat el 19 de maig de 1981 que va ser objecte d'una modificació aprovada inicialment el 17 de setembre de 2015 (BOIB n. 143, de 29.09.15) i nova aprovació inicial el 19 d'octubre de 2015 (BOIB n. 167, de 12.11.15), sense que s'hagi aprovat definitivament.

El municipi ha tingut diversos intents d'aprovació d'una Normes Subsidiàries sense que hagin arribat a finalitzar.

Té aprovada inicialment una ordenança de renous i vibracions amb data 18 de juny de 2018 (BOIB n. 76, de 21.06.18).

La zonificació que el PDSU té establerta és la següent:

- Residencial nucli antic
- Residencial intensiva baixa
- Residencial extensiva baixa
- Serveis
- Espais lliures públics



Delimitació del sòl urbà i zonificacions en el vigent PDSU.

Les superfícies de cada zonificació, segons mesurament sobre cartografia digital del Pla general i Pla d'ordenació detallada, ha estat la següent:

1. Zona residencial:

- Nucli antic (CA): 8.831 m²
- Residencial intensiva 1 (RE-I1): 212.537 m²
- Residencial extensiva 1 (RE-E1): 15.154 m²
- Espai lliure privat (ELPR): 930 m²

2. Equipaments:

- Sociocultural assistencial: 419 m²
- Docent: 3.247 m²
- Docent esportiu: 6.201 m²
- Esportiu: 3.382 m²
- Sociocultural sanitari: 608 m²
- Administratiu institucional: 669 m²
- Religios: 1.603 m²

3. Instal·lacions i serveis:

- Instal·lacions i serveis: 421 m²

4. Espais lliures públics:

- Sistemes locals en sòl urbà: 1.183 m²
- Sistemes generals en sòl rústic: 4.317 m²

8. NORMATIVA

Resum de la normativa del PDSU vigent de la zona residencial:

PLA D'ORDENACIÓ DETALLADA D'ARIANY: MEMÒRIA

ARIANY		CA	IB	EB
PDSU TERMINO MUNICIPAL A.D. 19/05/1981		CASC ANTIC	INTENSIVA BAJA	EXTENSIVA BAJA
Localización		General	General	General
Artículo				
PARCELACIÓN				
SUPERFICIE MINIMA PARCELA		200 m2	200 m2	400 m2
EDIFICACIÓN				
OCUPACIÓN		60 %	60 %	40 %
EDIF. MÁXIMA - VOLUMEN		6 m3/m2	6 m3/m2 (1)	3 m3/m2
RETRANQUEOS MINIMOS	Med.	0 m	0 m	3 m
	Alin. Oficial	0 m	0 m	5 m
	Fondo	5 m	5 m	3 m
ALTURAS	Total	9 m	12 m	10 m
	Reguladora	7 m	9 m	-
	Máx N° Pl.	S+2 pl	S+3 pl	S+2 pl
Índex d'intensitat d'us (2)		-	-	-
USO				
USO PROHIBIDO		VIV a soterrani	VIV a soterrani	VIV a soterrani, IND
Observaciones				

(1) Els aparcaments col·lectius no computen com a volum ni com a aprofitament a soterranis.

(2) Consultar D.T. 6ª PTM

Font: Oficina d'informació urbanística del COAIB.

Ariany, signat en la data de la signatura electrònica.

PLA D'ORDENACIÓ DETALLADA**MEMORIA JUSTIFICATIVA****1. ANTECEDENTS**

El municipi d'Ariany no disposa de planejament general sinó que té aprovat un projecte de delimitació de sòl urbà (PDSU) com a únic instrument d'ordenació i en el sòl rústic s'aplica el Pla territorial insular de Mallorca.

D'aquest PDSU el 19 d'octubre de 2015 (BOIB n. 167, de 12.11.15) es va aprovar inicialment una modificació relativa a la delimitació del sòl urbà (inclusió de l'equipament esportiu i de l'equipament funerari municipals existents), d'acord amb la Disposició addicional sisena de la LOUS, si bé amb l'entrada en vigor de la Disposició addicional única del Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística indicava l'impossibilitat d'aplicar la Disposició Addicional sisena de la LOUS fins que fins que no s'aprovés la seva modificació o fins el 31 de desembre de 2017. D'aquesta manera, l'esmentat Decret Llei 1/2016 va afectar el contingut de la modificació del PDSU que s'estava tramitant i es va considerar que els equipaments funerari i esportiu s'havien de representar com a sistemes generals en sòl rústic.

Durant els últims anys s'han anat produint diversos intents d'aprovar una Normes Subsidiàries que, excepte la d'abril de 2011, no han passat de la fase d'aprovació inicial. Així, per exemple, el 19 d'abril de 2006 es va aprovar l'avanç de planejament (BOIB n. 63, de 02.05.06) i el 8 d'octubre de 2007 l'aprovació inicial (BOIB n. 155, de 16.10.07). El 12 de gener de 2009 es va aprovar de nou inicialment una altra proposta de planejament (BOIB n. 18, de 03.02.09) i el 3 de febrer de 2009 l'aprovació inicial també d'una altra proposta de planejament (BOIB n. 150, de 19.10.10). Finalment, es va desistir d'aquestes tramitacions.

El 2006 es proposava un model territorial similar a l'existent, és a dir amb manteniment de la seva delimitació de sòl urbà i amb un creixement molt moderat. En sòl rústic es va proposar un increment de les zones protegides atès que el PTIM no havia qualificat zones de sòl rústic protegit. Segons la memòria de l'avanç de 2016 que no es va arribar a aprovar, el creixement urbanístic que es proposava tenia dues finalitats:

- Un petit creixement urbanístic d'ús residencial, que s'havia de materialitzar en el àmbit d'una unitat d'actuació.
- Un creixement urbanístic que havia de tenir com a finalitat oferir un mínim sòl industrial o de serveis mitjançant la proposta d'una àrea que es situaria lluny del nucli urbà però el seu impacte seria reduït per ubicar-se en un punt on ja existeixen instal·lacions d'aquest tipus.

Aquest model de territori es va mantenir en la fase d'aprovació inicial del 2007 amb la previsió d'un sector urbanitzable de serveis prop de la rotonda de les carreteres Ma 3301 i Ma 3340 i una unitat d'actuació de creixement.

D'altra banda s'havia previst un nou espai lliure públic en la zona de l'Alberg mitjançant la classificació d'un sòl urbà de creixement i la reserva d'un vial per als vianants prop de la carretera Ma-3341 i fins al cementiri municipal. Proposta que es va modificar el 2008 en el següent sentit:

- La supressió de la previsió del sector de sòl urbanitzable destinat a àrea de serveis, ja que, malgrat la reiterada defensa per part dels òrgans municipals de la seva necessitat, s'haurà d'ajornar fins que ho permeti el planejament supramunicipal.

- Es substitueix la classificació com sòl urbà dels terrenys compresos a l'anomenada UA-1 els quals passen a classificar-se com a sòl apte per a la urbanització.
- La distinta configuració del sistema urbanístic d'espais lliures públics, destacant la inclusió de l'espai lliure de Son Ciurana.
- S'incorpora un pla especial per completar el traçat i urbanització de dos trams dels carrers Atotxa i Jesús.
- Es modifica puntualment la delimitació de la zonificació Casc antic del sòl urbà.
- S'actualitza la normativa i se'n corregeixen certs errors que s'havien detectat.

Quant al catàleg de protecció municipal, aquest es va aprovar inicialment el 15 d'abril de 2015 i va tenir una segona aprovació inicial el 18 de maig de 2020 (BOIB n. 140, de 13.08.20), estant pendent de la seva aprovació provisional i definitiva.

2. OBJECTIUS I CRITERIS

Com s'exposa i justifica en aquesta memòria, l'ordenació detallada del sòl urbà i urbanitzable proposen els següents objectius:

1. La implantació d'un sector urbanitzable de tipus serveis i infraestructures. Aquest sector tindrà una superfície de 14.000 m² i està destinat bàsicament a aparcaments públics.

2. Respecte del sòl urbà: manteniment de les qualificacions existents, així com dels paràmetres urbanístics atès que de la seva aplicació no s'ha detectat cap problemàtica. No obstant això, es completa el règim urbanístic de les zonificacions amb normes relatives a:

- La necessitat de destinar espais enjardinats en les parcel·les.
- Determinació d'un índex màxim d'ús residencial i turístic.
- Actualització a la normativa sobrevinguda.
- Ajustar la població potencial actual del planejament a la població real i als recursos existents.

3. SÒL URBÀ

En sòl urbà es proposen les següents qualificacions urbanístiques:

Sòl lucratiu privat:

- Residencial nucli antic (RE-CA)
- Residencial intensiva 1 (RE-I1)
- Residencial extensiva 1 (RE-E1)
- Espai lliure privat (ELPR)

Quant als equipaments públics o privats:

- Sociocultural/assistencial (EQ-SC/AS)
- Sociocultural/sanitari (EQ-SC/SA)
- Administratiu institucional (EQ-AI)
- Docent (EQ-DO)
- Esportiu (EQ-ES)
- Religios (EQ-RL)

Sòl no lucratiu públic:

- Instal·lacions i serveis (IF/S)
- Espais lliures públics (ELP)
- Vials/aparcaments (V/AP)

4. SÒL URBANITZABLE

No s'ha previst cap sector de sòl urbanitzable de tipus residencial o turístic, ni aquest tipus de sòl existeix en el vigent PDSU. No obstant això, es proposa un sector urbanitzable destinat a aparcaments i serveis públics.

Es tracta d'un sector urbanitzable situat entre la carretera Ma-3341 i el nucli urbà al qual es connecta mitjançant la prolongació del carrer Sant Josep i del carrer Pare Miquel.

La superfície d'aquest sector és de: 14.000 m²

5. ÀMBITS DE SÒL URBÀ I URBANITZABLE EXISTENTS I PREVISIONS DE CREIXEMENT

Com s'ha assenyalat anteriorment es mantenen la delimitació del sòl urbà aprovada en el vigent PDSU amb l'excepció d'un increment del sòl destinat actualment a equipament docent i esportiu. Aquesta ampliació de sòl urbà es manté amb les mateixes qualificacions, és a dir que es destinarà a també a equipaments públics (ampliació dels existents).

D'altra banda, segons l'assenyalat en l'apartat anterior, només s'ha classificat un sector urbanitzable que es destinarà a aparcaments i serveis públics: residus, punt verd, etc. Aquest sector es classifica com a urbanitzable directament ordenat de tal forma que no requerirà pla parcial de desenvolupament.

Donada l'evolució de la població que, com s'ha assenyalat anteriorment, es troba estancada des dels últimes 30 anys i no experimenta un augment no s'ha considerat adequat classificar nou sòl urbanitzable de creixement residencial ja que aquest tipus de sòl, segons els criteris bàsics d'utilització del sòl (article 20 del RDL 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, el pas de la situació de sòl rural a la de sòl urbanitzat ha d'estar justificat sobre la base de satisfer les necessitats de la població.

A més, en aquest cas, en la classificació de nou sòl residencial, entre altres limitacions, s'hauria de tenir en compte l'article 66 del PHIB que estableix que un increment poblacional o la implantació de noves activitats de consum requereix informe vinculant de la DGRH a conseqüència de l'increment de la demanda de recursos hídrics.

6. SÒL RÚSTIC

El sòl rústic es regeix actualment per les qualificacions i normes del PTIM que l'ordenen segons les següents qualificacions:

Sòl rústic protegit:

- Àrea de prevenció de riscos d'incendis (APR-Incendis).
- Àrea de prevenció de riscos d'inundacions (APR-Inundacions).
- Àrea de prevenció de riscos d'erosió (APR-Erosió).
- Àrea de protecció territorial (APT-Carreteres).

Sòl rústic comú:

- Sòl rústic de règim general forestal (SRG-F)
- Àrea de transició de creixement (AT-C)
- Àrea de transició d'harmonització (AT-H)
- Sòl rústic de règim general (SRG)

No obstant, amb la finalitat d'incrementar la protecció del sòl rústic s'han adoptat, d'acord amb el ja previst en el planejament anterior que no va arribar a aprovar-se, dues noves qualificacions:

Sòl rústic protegit:

- Sòl rústic d'interès paisatgístic municipal (ARIP-M).

Sòl rústic comú:

- Sòl rústic de règim general forestal municipal (SRG-FM).

A més, en el sòl rústic s'han previst els següents sistemes generals:

- Espais lliure públics (SG-ELP): 4.317 m²
- Aparcaments públics (SG-AP): 2.498 m²
- Infraestructures i serveis (SG-IF-S): 52.844 m²
- Infraestructures (EDAR): 30.680 m²
- Infraestructures (residus): 2.617 m²
- Cementiri (SG EQ-Ci): 2.462 m²

Àmbits de planejament coherent supramunicipal (APCS).

El municipi es troba inclòs en la unitat paisatgística UP9 (Pla) i la UP3 (Badies del Nord) sent la superfície majoritària la que es troba dins de la referida UP9.

L'àmbit de planejament coherent supramunicipal és per al municipi el següent: APCS 2 i 8.

Dins cada terme municipal, el percentatge mínim de superfície (%) per a cada APCS que pot tenir una superfície de parcel·la mínima de més de 28.000 m² per a l'ús d'habitatge és el següent:

APCS	1	2	3	4	5	6	7	8	9
% > 28.000 m ²	97	60	73	17	43	61	43	19	67

a. Criteris:

- La superfície de les àrees on l'ús d'habitatge estigui prohibit també computaran.
- Quan la superfície d'un dels APCS, que afectin un mateix municipi, superi el 80 % del terme municipal, només s'aplicarà el percentatge d'aquest a tot el terme i no s'aplicarà l'índex corresponent, aplicant l'índex de l'APCS majoritari, en el cas de superfícies d'APCS inferiors a un 10 % del terme municipal.
- Criteris per establir la ubicació de la zona amb major protecció: Quan sigui possible, s'aplicarà la major protecció als territoris contigus o més pròxims a AANP, ANEI o ARIP i, alternativament, tenint en compte la situació i regulació de la parcel·la mínima dels municipis confrontants per aconseguir ordenacions no disperses, a les zones limítrofes de diversos termes municipals ubicats dins un mateix APCS.
- Només es consideraran aquelles zones on sempre sigui necessària la superfície de 28.000 m², sense excepcions que permetin superfícies inferiors per raó de la data de divisió, segregació o fragmentació.

b. Justificació del compliment del percentatge mínim de superfície en l'APCS.

Es justificarà en el document relatiu a l'aprovació inicial.

7. GESTIÓ URBANÍSTICA

El vigent planejament (PDSU) no disposa d'àmbits de transformació urbanística en sòl urbà (unitats d'actuació) ni sectors de sòl urbanitzable pel que no existeix gestió.

Quant al nou planejament ja s'ha assenyalat que en sòl urbà es manté el model del PDSU pel que no s'ha previst cap unitat d'actuació o execució. No obstant això, es proposa un sector de sòl urbanitzable destinat a l'obtenció d'una àrea d'aparcaments públics i serveis municipals (residus, punt verd, etc.). La gestió d'aquest sector serà pública ja sigui mitjançant el sistema de cooperació o expropiació i en tractar-se d'un sector urbanitzable directament ordenat (SUDO) no es requerirà planejament de desenvolupament sinó directament el projecte d'urbanització o dotació segons l'ordenació que es prevegi. Aquesta ordenació detallada formarà part de la documentació relativa a l'aprovació inicial.

8. POBLACIÓ TEÒRICA EXISTENT I PREVISTA

Els índexs d'ús del sòl residencial es fixaran de manera definitiva en la documentació relativa a l'aprovació inicial, així com els paràmetres urbanístics aplicables. Per això, en aquest document d'avanç no es realitza un càlcul de la població teòrica màxima del planejament.

La població potencial actual del PDSU és excessiva en comparació amb la població real de dret i això és conseqüència de l'aplicació directa de la disposició transitòria sisena del PTIM que determina el següent:

“En les àrees d'ús residencial en sòl urbà que no tinguin índex d'intensitat d'ús residencial, mentre aquest no s'estableixi, no s'atorgaran llicències urbanístiques que impliquin nous habitatges amb superfície construïda inferior a vuitanta metres quadrats (80 m²), excepte que estiguin acolliments a qualsevol règim de protecció pública o estiguin situades a Palma, Calvià o en els nuclis urbans de les ciutats d'Inca i Manacor. En aquests casos la superfície construïda mínima serà de seixanta metres quadrats (60 m²).”

És intenció del POD l'establir un índex d'ús residencial d'acord amb el creixement real de la població, els recursos disponibles i les característiques del nucli urbà amb la finalitat de preservar els seus valors ambientals i no minvar la qualitat urbana actual, és a dir:

POD ARIANY	Superfície sòl (m ²)	Superfície sòl edificable (m ²)	Coefficient d'edificabilitat	Sostre màxim edificable (m ²)	Índex d'ús residencial	Màxim habitatges (n)	Màxim habitants (n)
Nucli antic (CA)	8.563,00	5.137,80	2,00	17.126,00	1/200	26	64
Intensiva 1 (RE-I1)	212.433,00	127.459,80	2,00	424.866,00	1/200	637	1.593
Extensiva 1 (RE-E1)	14.152,00	5.660,80	1,00	14.152,00	1/400	35	88
Espais lliures privats (ELPR)	930,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0
TOTAL	236.078,00	138.258,40		456.144,00		698	1.746

L'índex d'ús residencial s'aplicarà sobre la superfície de sòl edificable en el cas de tipologia entre mitgeres i sobre la superfície total de la parcel·la en el cas de les zones extensives.

La població s'ha calculat d'acord amb l'article 67.7 del RLOUSM a raó de 2,5 habitants per habitatge.

Quant a les places turístiques existents, en nucli urbà hi ha un establiment hotel·ler (Ynaira) amb 50 places. A més un establiment de turisme d'interior (Es Convent d'Ariany) amb 32 places i un agroturisme en sòl rústic (Can Capità) amb 22 places turístiques.

D'altra banda, existeixen també 2 habitatges turístics de vacances (VT): sa Rota (6 places) i se Oliveres (16 places), així com també nombrosos habitatges en sòl rústic acollits al règim d'estades turístiques en habitatges (ETV): 76 habitatges (493 places).

Total places:

PLACES TURÍSTIQUES	Establiments	Places
Hotel de ciutat	1	50
Turisme d'interior	1	32
Agroturisme	1	22
Habit. turístics de vacances	2	22
Estades turístiq. habitatges	76	493
TOTAL	81	619

Quant al sòl urbà vacant actualment existent, segons el càlcul realitzat sobre cartografia digital, aquest ascendeix a 44.555 m² en zona intensiva i 4.517 m² en zona extensiva, la qual cosa representa: 87 parcel·les buides en intensiva i 7 en extensiva, és a dir: 94 parcel·les.

9. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA VIGENT

9.1. Pla director sectorial de carreteres.

El PDS de carreteres de les Illes Balears s'aprova definitivament mitjançant el Decret 87/1998, de 16 d'octubre (BOCAIB n. 135, de 22.10.98) i la seva revisió per a Mallorca mitjançant l'Acord del Ple del Consell Insular de Mallorca de 3 de desembre de 2009 (BOIB n. 183, de 17.12.09), amb l'objecte de regular el planejament, protecció, execució i gestió del sistema general de carreteres de les Illes Balears.

9.1.1. Vinculació del planejament urbanístic municipal.

- a. En el planejament s'han de recollir les franges de terreny incloses en els plànols de zones de reserva vial.
- b. Per a les carreteres no incloses a l'anterior document, les reserves es referiran als elements següents, amb l'ample de franja de terreny que s'hi indiquen:
 - Noves carreteres de 2 carrils: 75 metres.
 - Noves vies de 4 o més carrils: 150 metres.
 - Duplicacions de calçada: 100 metres.
 - Condicionaments: 50 metres.
 - Noves variants de 2 carrils: 75 metres.
 - Duplicacions de calçada a variants existents: 100 metres.
 - Noves variants de 4 carrils: 150 metres.
- c. A la resta de xarxes viàries, la franja de reserva es podrà reduir a 25 metres.
- d. Les franges de reserva vial es podran ampliar en els enllaços i interseccions de forma convenient per a atendre les necessitats de traçat.

9.1.2. Zones de protecció de carreteres.

Seràn les definides al Pla general com a zones de protecció territorial (APT) en compliment de l'article 19 de les DOT i del Pla territorial insular de Mallorca. Consisteixen en la franja compresa entre dues línies longitudinals paral·leles als caires d'aplanament de les carreteres, exceptuant quan es tracti de travesseres, d'acord amb el que disposa la Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de les Illes Balears, i a una distància d'aquestes de:

- 25 metres per a les carreteres de quatre o més carrils.
- 18 metres per a les carreteres de dos carrils de les xarxes primàries o secundàries.
- 8 metres per a les carreteres de dos carrils de les xarxes local o rural.

9.1.3. Desenvolupament del pla de carreteres.

Establir una connexió de gran capacitat entre Inca i Manacor, amb característiques d'autovia AV-120, mitjançant un projecte de duplicació de calçada de l'actual carretera Inca-Sineu-Ariany-Petra-Manacor.

La connexió entre Inca i Manacor es fa mitjançant una actuació de duplicació de calçada sobre l'actual carretera Inca-Sineu-Ariany-Petra-Manacor, que convertirà aquesta carretera en una autovia de quatre carrils tipus AV-120, i que enllaçarà amb l'autopista central PM-27.

9.2. Pla director sectorial de pedreres.

La revisió del Pla director sectorial (PDS) de pedreres de les Illes Balears, Decret 61/1999, de 28 de maig (BOCAIB n. 73, de 05.06.99), estableix que el seu objectiu és regular el planejament, la gestió i la restauració de les pedreres de forma que ocasionin el menor impacte mediambiental possible.

El compliment del PDS es du a terme mitjançant la incorporació de l'article 92 a les normes urbanístiques i la seva localització i qualificació en els plànols.

9.2.1. Catàleg de pedreres actives.

a. Incorporades al PDS de pedreres.

No hi ha cap pedrera a l'annex I i II: Pedreres incorporades al PDS de pedreres i que es troben actives en el municipi.

b. En tramitació del PDS de pedreres.

No hi ha cap pedrera a l'annex III: Pedreres en tramitació del PDS de pedreres i que es troben actives en el municipi.

c. No han tramitat l'adaptació al PDS de pedreres.

No hi ha cap pedrera a l'annex IV: Pedreres que no han tramitat el PDS de pedreres i que es troben actives en el municipi.

9.2.2. Catàleg de pedreres inactives.

a. Les pedreres inactives, explotacions de baixa amb numeració antiga, es recullen en l'annex V del PDS de pedreres:

No hi ha cap.

b. Les pedreres inactives, explotacions de baixa amb numeració actual, es recullen a l'annex V del PDS de pedreres:

No hi ha cap.

9.2.3. Catàleg de pedreres d'interès etnològic.

No hi ha cap pedrera d'interès etnològic a l'annex VII del PDS de pedreres.

9.3. Plans directors sectorials per a la gestió dels residus.

9.3.1. Pla director sectorial per a la gestió dels residus urbans.

Mitjançant acord de 6 de febrer de 2006 es va aprovar definitivament la revisió del PDS per a la gestió dels residus urbans de Mallorca (BOIB n. 35, de 09.03.06), aprovat mitjançant el Decret 21/2000, de 18 de febrer (BOCAIB n. 25, de 26.02.00), i el seu objectiu és l'establiment d'un marc de compliment obligatori per a l'adequada gestió dels residus urbans que inclou els aspectes següents:

- a. Residus urbans o assimilables a urbans exclosos els regulats en el PDS per a la gestió dels residus de construcció demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús.

- Residus urbans produïts com a conseqüència de les activitats i les situacions següents: Domiciliàries, comercials, industrials i de serveis, sanitàries a clíniques, hospitals i ambulatoris, neteja viària, jardins, zones verdes i recreatives.
- Residus assimilables a residus urbans procedents del tractament dels residus de construcció demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús.
- Residus d'envasos.
- Residus de podes.
- Fangs o fangs de les estacions depuradores d'aigües residuals urbanes.
- Residus procedents de la incineració amb recuperació d'energia dels residus urbans: Escòries i residus de depuració de gasos.
- Residus sanitaris grup II.
- Deixalles d'origen animal.
- Altres residus autoritzats.

- b. Àrees d'aportació.

Són llocs o zones d'ús públic posades a disposició del ciutadà destinades a facilitar la recollida selectiva de residus urbans no perillosos, separant-los en origen segons les diferents fraccions. Aquestes àrees disposaran, com a mínim, d'un contenidor per a la recollida selectiva de les fraccions de paper i cartó (blau), envasos de vidre (verd) i envasos lleugers (groc), amb una densitat mínima d'1 per cada 300 habitants, integrats estèticament en l'entorn y accessibles per persones amb mobilitat reduïda.

- c. Estacions de transferència: ET-1 Ponent (Calvià), ET-2 Nord (Alcúdia), ET-3 Centre (Binissalem), ET-4 Sud (Campos) i ET-5 Llevant (Manacor).

Els residus urbans recollits per l'Ajuntament es destinaran a l'estació de transferència: ET-3 Centre (Binissalem).

- d. Zones de tractament i plantes de compostatge de fangs d'EDAR: Zona 1 (Palma), zona 2 (Santa Margalida), zona 3 (Calvià), zona 4 (Sa Pobla), zona 5 (Ariany) i zona 6 (Felanitx).

- e. Disposició transitòria primera: fins a la recepció definitiva de la fase 2 de la planta de metanització s'ha de mantenir operativa la instal·lació que actualment està en funcionament a Ariany.

9.3.2. Pla director sectorial per a la gestió dels residus de construcció i demolició.

D'acord amb la disposició transitòria cinquena del PDS per a la gestió dels residus de construcció, demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús a la Illa de Mallorca (BOIB n.59, de 16.05.02), els residus de construcció i demolició s'ajustaran al règim següent:

- a. Els sol·licitants de llicències d'obres de construcció i/o demolició, amb la corresponent sol·licitud o retirada de la llicència municipal d'obres, segons sigui obra menor o major, respectivament, adjuntaran un contracte amb un gestor autoritzat per al tractament dels residus generats.
- b. Els posseïdors i/o productors realitzaran la separació en origen de la forma següent:

- S'estableix l'obligació de disposar de dos contenidors on es dipositaran les fraccions següents: Residus única i exclusivament inerts (ceràmiques, restes de formigó, terres i semblants) i resta de residus: Envasos de qualsevol tipus, restes metàl·lics, restes de fusta, plàstics i semblants, residus peril·losos i altres.
 - Aquests contenidors disposaran de tancament per a evitar abocaments incontrolats.
 - Queden exempts d'aquesta mesura de separació en origen aquelles obres menors a les quals es generi un volum inferior a 15 m³ de residus.
- c. Els posseïdors i/o productors dels residus seran responsables del seu transport fins les plantes de selecció autoritzades, assumint el cost de la seva recollida, selecció i eliminació.
- d. Els titulars de les plantes de selecció hauran de seguir el procediment de consulta, aprovació i autorització amb els termes que es determinaran mitjançant Ordre de la Conselleria de Medi Ambient.
- e. Aquestes instal·lacions de selecció es podran ubicar a les zones previstes en el PDS i hauran de complir els requisits mínims que figuren en el seu annex.
- f. Els destins de les fraccions dels residus separades seran els que es relacionen a continuació:
- Les fraccions valoritzables de forma material es destinaran als recicladors.
 - La fracció dels residus composta única i exclusivament per les restes inerts de construcció i demolició s'aprofitaran per a la restauració de pedreres, d'acord amb el que preveu el Decret 61/1999, de 28 de maig.
 - La fracció dels residus assimilables als urbans i no valoritzables de forma material es transportarà fins les instal·lacions del CIM.
 - Els residus peril·losos es destinaran a un gestor autoritzat.
 - Els titulars de les plantes de selecció podran adaptar aquestes instal·lacions per al tractament de residus voluminosos.
- g. Centres de transferència i pretractament, plantes de tractament i dipòsits de rebuig.
- La ubicació dels centres de transferència i pretractament, plantes de tractament i dipòsits de rebuig previstos en el annex VI del PDS per al municipi són els següents:
- CTP 4 Est, que es troba situada en el municipi de Manacor.
- h. Les normes urbanístiques duen a terme el seu compliment en l'article: 67

9.4. Pla director sectorial d'energia.

Les instal·lacions per al transport i distribució d'energia elèctrica i estacions transformadores d'energia elèctrica hauran de complir amb les següents condicions establertes a l'article 21 del Decret 96/2005, de 23 de setembre, d'aprovació definitiva de la revisió del Pla director sectorial energètic de les Illes Balears:

9.4.1. Subministraments elèctrics.

- a. Esteses en baixa tensió (tensions inferiors a 1 kV).

Les xarxes de baixa tensió en sòl rústic hauran de complir amb el que estableix la Resolució de la Direcció General d'Indústria de 16 de juliol de 2004, per la qual s'aproven les condicions tècniques per a les instal·lacions d'enllaç dels subministraments d'energia elèctrica en baixa tensió (CIES), i en la Resolució de la Direcció General d'Indústria de 27

de juliol de 2004, per la qual s'aproven les condicions tècniques per a les xarxes subterrànies en baixa tensió, exceptuant en els casos següents:

- Quan l'interès territorial o mediambiental determini la inconveniència del soterrament.
- Quan la Conselleria competent determini l'existència de dificultats que desaconsellin el soterrament.

En tot cas, les xarxes hauran de complir l'establert en el Reglament electrotècnic de baixa tensió i, quan estiguin soterrades, hauran de discórrer per camins públics o, si no n'hi ha, per camins privats o per zones privades, adoptant-se, en aquests dos últims casos, les servituds necessàries per possibilitar l'accés a qualsevol punt de les instal·lacions per part del gestor de la xarxa.

b. Esteses en mitja tensió (tensions inferiors a 66 kV i superiors a 1 kV).

Seran soterrades les derivacions en mitja tensió necessàries per alimentar des de la xarxa existent fins a l'estació transformadora o centre de maniobra i mesura, quan el subministrament s'efectuï en mitja tensió, exceptuant els mateixos casos assenyalats en l'apartat anterior.

Les connexions, juntament amb els dispositius de maniobra i protecció necessaris, es faran a la mateixa torre des de la qual es realitzi la unió. Aquestes derivacions hauran de discórrer per camins públics o privats, adoptant-se, en aquest últim cas, les servituds necessàries per possibilitar al gestor de la xarxa l'accés a qualsevol punt de les instal·lacions.

c. Estacions transformadores.

Hauran de complir les normes tècniques aprovades per Resolució de la Direcció General d'Indústria, seguint, en tot cas, les disposicions legals exigibles en cada moment i amb l'entrada en mitja tensió i les sortides en baixa tensió soterrades.

Les noves línies de mitja tensió tronca'ls, és a dir que cap dels seus punts de discontinuïtat sigui una estació transformadora i que d'elles es derivin línies d'alimentació a subministraments, podran ser aèries en la mesura que discorrin per traçats prèviament existents, o que la seva instal·lació obeeixi a la necessitat d'incrementar la potència disponible o per augmentar el grau de fiabilitat de la xarxa o el nivell de qualitat del servei global. Aquests aspectes seran determinats per la Conselleria competent en l'autorització d'aquestes instal·lacions, respectant-se, en tot cas, les disposicions legals que en cada cas s'apliqui.

9.4.2. Distribució d'energia elèctrica en alta tensió (tensions inferiors a 220 kV i superiors a 15 kV).

Excepte que en la planificació es determini el contrari, les esteses de la xarxa de transport planificada podran ser aèries. Les esteses d'alta tensió, en el cas que siguin d'alimentació a usuaris finals, podran ser soterrades en la mesura que discorrin per camins públics o privats, establint-se, si escau, les servituds necessàries per possibilitar en titular de la xarxa l'accés a qualsevol punt de les instal·lacions.

9.5. Pla director sectorial de telecomunicacions.

El Pla director sectorial de telecomunicacions de les Illes Balears, definitivament aprovat mitjançant el Decret 22/2006, de 10 març, té per objecte l'ordenació de les infraestructures i equips de telecomunicacions en l'àmbit territorial de la Comunitat Autònoma i la

promoció de l'ús de les tecnologies de la informació i de les comunicacions, amb tal finalitat:

- a. Defineix en el seu text articulat el règim urbanístic de les infraestructures de telecomunicacions, la regulació dels sistemes telemàtics de les Administracions públiques i les normes per al foment de les tecnologies de la informació i de les comunicacions.
- b. Al seu apèndix inclou l'anàlisi de la situació de les infraestructures i serveis de telecomunicacions i diagnòstic sobre necessitats en la matèria.

9.5.1. Xarxes públiques de comunicacions.

- a. La seva implantació es regirà per allò que s'ha disposat a la Llei 9/2014, de 9 de maig, de telecomunicacions (BOE n. 114, de 10.05.14), per la normativa urbanística i per les normes tributàries, mediambientals o de salut pública que resultin d'aplicació.
- b. Per al seu establiment, els operadors tindran dret a l'ocupació del domini públic i també de la propietat privada quan resulti estrictament necessari.
- c. L'ocupació es regirà per la normativa específica sobre gestió i protecció dels béns demaniais i la legislació autonòmica i resta de normativa específica en matèria de medi ambient, salut pública, ordenació urbana i territorial i tributació per ocupació del domini públic.

9.5.2. Planificació de les infraestructures.

- a. Mesures per al foment i coordinació del desplegament de les infraestructures de telecomunicacions de manera que es minimitzi el seu impacte sobre el medi urbà i els espais naturals.
- b. El règim jurídic del desplegament de les xarxes públiques de comunicacions electròniques, incloent l'ús compartit de les infraestructures.
- c. El règim urbanístic general de les infraestructures de telecomunicacions.
- d. Els règims urbanístics especials aplicables a les infraestructures de telecomunicacions al sòl rústic, en àrees d'especial protecció i en àrees històric ambientals.

9.5.3. Vinculació, determinacions i competències del planejament urbanístic.

a. Vinculació.

Les determinacions del PDS són vinculants per als instruments de planejament urbanístic municipal en tots aquells aspectes en què siguin predominants els interessos públics de caràcter supramunicipal i es desenvoluparan mitjançant:

- Plans especials d'instal·lació de xarxes i serveis de telecomunicacions de caràcter suprainssular.
- Plans especials de caràcter insular o municipal que podran tenir com a objectius, entre altres, el soterrament d'estesos aeris; l'eliminació d'instal·lacions obsoletes, insegures o inactives; la simplificació del traçat; la modificació de les característiques de les infraestructures o la seva ampliació per permetre el desplegament de les telecomunicacions de banda ampla.
- Les modalitats d'implantació en sòl rústic que el PDS preveu.

b. Determinacions.

- Els instruments de planejament hauran de contenir previsions per a la realització, com a part del procés urbanitzador, de les canalitzacions i galeries necessàries per a xarxes de telecomunicacions que s'integraran en el domini públic municipal.
- En el procediment d'elaboració dels instruments de planejament, els Ajuntaments hauran d'efectuar consulta a la Conselleria competent en matèria de telecomunicacions, sense perjudici del compliment d'allò que s'ha assenyalat en l'article 26.2 de la Llei 32/2003, i convocar, mitjançant anunci públic, als operadors, perquè informin sobre les seves necessitats en matèria d'infraestructures de telecomunicacions dins el terme municipal.
- Sempre que sigui possible, les canalitzacions o galeries de domini públic es planificaran de manera que puguin utilitzar-se també per als restants serveis urbanístics que hagin de proveir-se, així com per al soterrament d'estesos aeris preexistents.
- Els Ajuntaments elaboraran i mantindran al dia un inventari de les infraestructures de telecomunicacions susceptibles d'ús compartit en el terme municipal.

c. Competències.

Prèvia consulta amb la Conselleria competent en matèria de telecomunicacions, els instruments de planejament podran establir criteris urbanístics que permetin determinar zones i edificacions saturades, en les que no puguin autoritzar-se noves infraestructures.

Les limitacions que dels esmentats criteris es derivin hauran de ser proporcionades a l'interès públic la salvaguarda de les quals es pretengui, no podran implicar restriccions absolutes, hauran d'ajustar-se a l'estrictament necessari i podran aixecar-se si els operadors interessats es comprometen a reduir les condicions de saturació a la zona o edifici de què es tracti.

9.5.4. Emplaçaments preferents per a la ubicació d'elements de les xarxes.

- a. Les infraestructures preexistents de telecomunicacions, sempre que no es trobin fora d'ordenació, mitjançant l'aplicació del règim d'utilització compartida.
- b. Les instal·lacions publicitàries, sempre que no es disminueix el seu grau d'integració al paisatge urbà.
- c. Les construccions industrials o comercials que facilitin el seu camuflatge o emmascarament.

9.5.5. Llicències d'instal·lació, d'obres, d'obertura i funcionament.

- a. L'establiment i posada en funcionament de xarxes de comunicacions electròniques requerirà la prèvia obtenció de les corresponents llicències d'instal·lació, d'obres, i d'obertura i funcionament que, quan es tracti de xarxes radioelèctriques, hauran d'anar precedides de l'aprovació del corresponent Projecte d'Implantació per la Conselleria competent en matèria de telecomunicacions.
- b. El Projecte d'implantació haurà de contenir la determinació de la ubicació de cadascun dels elements o estacions de la xarxa, justificació que la tecnologia que s'utilitza és la millor disponible per minimitzar els impactes radioelèctrics, visuals i ambientals, i un anàlisi sobre l'ús compartit d'infraestructures.
- c. El Projecte s'aprovarà o denegarà exclusivament d'acord amb criteris urbanístics i d'ordenació territorial. L'aprovació podrà ser parcial o condicionar-se a l'ús compartit per l'operador d'infraestructures ja existent o a la construcció d'infraestructures noves que permetin el dit ús compartit.

d. Les llicències d'obres podran establir condicions en relació amb:

- Les possibilitats d'utilització compartida.
- La minimització de l'impacte visual de les instal·lacions, sense que en cap cas pugui autoritzar-se antenes en balcons o finestres o que no s'integrin visualment en el pla de la façana, ni antenes parabòliques a les façanes dels edificis.
- El respecte del que disposa l'article 31 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, a les instal·lacions que afectin béns integrants del patrimoni històric de les Illes Balears.

9.5.6. Instal·lació de xarxes en sòl rústic i en àrees històric-ambientals.

1. Instal·lació de xarxes en sòl rústic.

Les activitats vinculades amb les infraestructures de telecomunicacions es consideraran activitats relacionades amb les infraestructures públiques en el sentit de l'article 24.1 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, encara quan no siguin promogudes per una Administració pública.

Perquè siguin ús admès hauran d'estar previstes en els instruments de planejament general o en els instruments d'ordenació territorial, incloent el PDS i els que s'aprovin en el seu desenvolupament. En els altres casos, haurà de ser objecte de declaració d'interès general amb un informe previ de la Conselleria competent en matèria de telecomunicacions sobre el seu caràcter d'instal·lació insular o suprainular.

Les estacions radioelèctriques de telefonia mòbil no es podran ubicar en sòl rústic i en sòl rústic protegit a menys de 500 metres i 1.000 metres, respectivament, de la distància longitudinal d'una altra estació radioelèctrica de telefonia mòbil ubicada en sòl rústic, excepte en el cas que l'estació de què es tracti es trobi en règim d'ús compartit o existeixin raons d'impossibilitat tècnica. En qualsevol cas, els estesos hauran de ser subterranis.

Pel que afecta les instal·lacions en àrees d'especial protecció, el PDS estableix el següent:

a. La instal·lació d'estesos aeris en ANEI i ARIP només s'autoritzarà si la Conselleria competent en matèria de telecomunicacions acredita la seva necessitat.

b. En ANEI i ARIP les infraestructures de telecomunicacions:

- No es podran situar sobre penya-segats, roques o prominències del terreny i el seu emplaçament haurà de triar-se de manera que es minimitzi l'impacte de la instal·lació i del seu accés.
- En la mesura que sigui possible, es realitzaran d'acord amb la tipologia de edificació i els materials característics del medi rural de la zona on s'ubiquin.
- No podran tenir més de dues plantes ni sobrepassar l'altura màxima de 7 metres.

c. En les AAPI, excepte autorització de la Comissió Insular d'Urbanisme, només s'autoritzaran estesos subterranis.

2. Instal·lació de xarxes en àrees històric ambientals.

a. Hauran d'ajustar-se a allò que s'ha assenyalat en la LUIB sobre adequació de les xarxes d'instal·lacions a les condicions històric ambientals dels nuclis de població i en els plans que s'aprovin en el seu desenvolupament.

b. La declaració d'una zona com a àrea històric ambiental determinarà el caràcter transitori de totes les infraestructures de telecomunicacions compreses en l'àrea fins que no s'executin els corresponents plans especials de reforma de les xarxes.

9.5.7. Afeccions al terme municipal i incorporació al planejament.

a. Afeccions al terme municipal.

- Desenvolupament dels Plans especials d'instal·lacions de xarxes i serveis.
- L'ajust de les xarxes i instal·lacions vinculades a les xarxes públiques de comunicacions als condicionants que el PDS assenyala.
- L'obligatòria execució de les canalitzacions i galeries necessàries per a les xarxes de telecomunicacions.
- La incorporació del règim d'implantació de xarxes i instal·lacions en sòl rústic que el PDS preveu.
- La regulació de les infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis per referència a allò que s'han determinat en el Reial Decret Llei 1/1998, de 27 de febrer, sobre infraestructures comunes als edificis per a l'accés als serveis de telecomunicació.

b. Incorporació a les normes urbanístiques.

- S'inclou la referència a l'ajust al PDS de les determinacions dels Plans especials per a la instal·lació de xarxes i serveis de telecomunicacions: article 123
- S'inclou la regulació de l'ús de les xarxes i serveis de telecomunicacions d'acord amb les determinacions que, respecte d'aquest, el PDS estableix: articles 53, 58, 77, 97, 114, 116, 123, 136 i 270
- S'inclouen les determinacions relatives a l'obligació de realització de les canalitzacions subterrànies per a xarxes a les obres d'urbanització, ajustades a les condicions que el PDS defineix: article 129
- Es regulen les actuacions en sòl rústic relacionades amb l'ús de les infraestructures de telecomunicacions en referència al que el PDS determina: article 270
- Es regulen les infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis en referència a allò que s'ha determinat en el Reial Decret Llei 1/1998, de 27 de febrer i en el PDS: article 58

9.6. Pla director sectorial de transport.

El Pla director sectorial de transport de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, aprovat mitjançant el Decret 41/2006, de 28 d'abril, es planteja com a objectiu bàsic l'ordenació coordinada de les diferents infraestructures del transport a fi de garantir la mobilitat de tots els ciutadans, així com fomentar l'ús del transport públic, per aconseguir una utilització més racional del vehicle privat i tot això atenent a les determinacions que, amb caràcter general, estableix l'article 61 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les DOT.

9.6.1. Diagnòstic general del transport en les Illes Balears.

a. Transport terrestre.

- La mobilitat de la població resident és moderada a l'illa de Mallorca i una mica més alta en les de Menorca e Eivissa però en qualsevol cas inferior a la mitjana del context espanyol.
- El grau de motorització dels viatges és molt elevat (64 %) amb preponderància massiva del transport privat (88 %).
- La mobilitat de la població turística és molt diferent de la població resident: alta taxa de mobilitat per als vianants i del transport col·lectiu en els viatges motoritzats.

- Hi ha una alta taxa de motorització: 877 vehicles/1.000 hb que passa a 524 turismes/1.000 hb equivalents amb un parc de cotxes de lloguer entorn dels 50.000 vehicles a l'estiu i 28.000 a l'hivern.
- Agudització molt ràpida dels desequilibris modals, especialment a Mallorca, amb reducció dels viatges a peu i increment del desplaçament en vehicle privat.
- Com a conseqüència de tot això, baixa taxa de seguretat del transport: 159 morts/milió hb/any enfront de 100 a Europa, amb Menorca com l'illa més segura (-25 %) i Eivissa com la més insegura (+25 %).
- Quant al transport insular es refereix assenyala el predomini dels viatges amb avió (80 %) sobre els efectuats amb vaixell.
- Pel que afecta la infraestructura de transport terrestre assenyala la preponderància de la xarxa viària enfront de la ferroviària, la qual cosa li dona una importància fonamental en l'estructuració y vertebració del territori i incideix decisivament en l'ordenació de la mobilitat interurbana.

b. Objectius estratègics.

- En el transport insular, aconseguir que el 25 % dels viatges mecanitzats es realitzin en transport col·lectiu, enfront del 12 % actual.
- En el transport interinsular, aconseguir que els serveis marítims ràpids, ben connectats amb els modes de transport terrestre, es converteixin en una vertadera alternativa que competeixi en igualtat de condicions amb el transport aeri, i comenci a reequilibrar la seva participació en la demanda global de viatges.
- De forma global, aconseguir la plena consolidació del sistema integrat de transports públics de les Illes Balears, tant a nivell de relacions insulars com interinsulars.
- Garantir el dret a la mobilitat individual al nombre més gran possible de persones.
- Millorar l'accessibilitat dels transports públics tant en l'àmbit del transport insular com interinsular.
- Incrementar la participació del transport col·lectiu en la mobilitat obligada.
- Obtenir una major eficàcia econòmica i social dels recursos públics.

9.6.2. Plans sectorials.

a. Pla de transport regular de viatgers per carretera.

a.1. Diagnòstic general del sistema.

- L'heterogeneïtzació, estacionalitat i dualització de l'oferta.
- La inadequació de freqüències, horaris i velocitats comercials.
- Les deficiències en l'estructura empresarial.

a.2. Propostes.

- La definició d'un nou mapa concessional basat en les premisses d'integrar els serveis més deficitaris amb altres serveis que tinguin una major rendibilitat econòmica i reduir el nombre total de concessions, per racionalitzar i simplificar l'esmentat mapa, que contempla: 5 zones a Mallorca, 3 zones a Menorca e Eivissa i una zona a Formentera.
- Un programa de modernització del material mòbil que redueixi l'edat de la flota, millori la seva accessibilitat, seguretat i confort així com la seva eficiència energètica i ecològica.
- Un programa d'imatge de marca, senyalització d'aturades i informació als usuaris.
- Un programa de millora de la velocitat comercial mitjançant implantació d'un sistema d'ajuda a l'explotació i informació, un de prioritat semaforica i un programa de reserva de carrils bus.

- b. Pla de transport ferroviari.
 - b.1. Diagnòstic.
 - Es relacionen les noves perspectives del ferrocarril.
 - S'assenyala l'alta rendibilitat social de les inversions en matèria ferroviària.
 - Es determina que la demanda turística és clau per a la rehabilitació del medi.
 - b.2. Descriu la relació d'actuacions contemplades en la proposta parlamentària de 17.03.04 i proposa actuacions en matèria de millora de la seguretat i qualitat del servei prioritzant la supressió de passos a nivell, l'ampliació i millora del material mòbil i instal·lacions, els desdoblaments de vies i l'electrificació de la xarxa.
 - b.3. Efectua un anàlisi de les característiques dels distints corredors estudiats en cada illa i inclou les propostes resultants de l'anàlisi efectuat.
- c. Pla de transport interinsular.
 - c.1. Respecte del transport marítim interinsular:
 - Absència d'una vertadera xarxa marítima interinsular.
 - Condicionaments derivats de la pràctica absència de trànsit de mercaderies interinsular que ve substituït pel trànsit amb la península.
 - Condicionaments respecte d'horaris, freqüències i tarifes derivats de la primacia del trànsit rodat de mercaderies.
 - Noves perspectives que l'alta velocitat marítima obre en les possibilitats del trànsit interinsular.
 - c.2. A la vista d'allò que s'ha analitzat, ha de potenciar-se el transport marítim com a alternativa real al transport de passatgers interinsular, per al que proposa:
 - L'equiparació dels temps de recorregut entorn de la 2,5 h.
 - La millora de les freqüències.
 - La millora de les instal·lacions portuàries.
 - La millora de les connexions amb la xarxa de transport terrestre.
 - La creació d'una ruta Balear que combinaria el transport marítim i el terrestre.
 - c.3. Respecte del transport aeri interinsular:
 - Un anàlisi de les conseqüències de la declaració com a servei públic.
 - Estudi de l'oferta i demanda actual.
 - Una sèrie de recomanacions relacionades amb la gestió dels aeroports i la relació de l'activitat aeronàutica amb el REB
 - c.4. Proponent mesures orientades al desenvolupament de les activitats aeronàutiques i associades mitjançant l'aplicació de mesures relacionades amb:
 - La identificació de necessitats i plantejament de noves activitats.
 - L'impuls del campus aeronàutic i redacció d'un pla de necessitats formatives del sector.
 - El seguiment i millora del desenvolupament de l'aviació general i especial.
 - L'estudi de les alternatives de transport aeri a Formentera.
 - El suport per a la construcció d'heliports no localitzats als aeroports.
 - El foment dels serveis d'operacions i serveis de manteniment.
- d. Pla d'intermodalitat.

S'analitza el paper del transport amb bicicleta dins la cadena modal contemplant la creació de la xarxa cicloturística i es ressalta la descoordinació horària, absència d'intercanviadors i de política tarifària actualment existents. També s'analitzen les disfuncions dels mitjans terrestres respecte de les terminals del transport marítim i aeri i es proposen les línies d'actuació en matèria d'integració tarifària i es ressenyen les actuacions d'intermodalitat contemplades en el Pla de transport regular de viatgers per carretera.

El Pla inclou un apartat específic relatiu a la millora de l'accessibilitat del transport col·lectiu en què s'aplicació a les estacions de ferrocarril, parades d'autobús i vehicles.

Finalment, el Pla estableix per a la seva gestió la creació dels Consorcis Insulars de Transport i analitza les possibilitats dels contractes amb els operadors del transport: contractes programa i contractes de gestió interessada i conté valoració econòmica de les actuacions previstes en el seu període de vigència 2005-2012 que es distribueixen en:

- Una inversió de 82.257.895 euros per al desplegament del Pla de transport regular de viatgers per carretera i del Pla d'intermodalitat.
- Una inversió 1.802.655.681 euros per al Pla de transport ferroviari.

9.6.3. Afeccions al terme municipal i incorporació al planejament.

- a. A més de les afeccions de caràcter genèric que de les seves determinacions es deriven, el PDS preveu les següents actuacions en matèria de serveis, infraestructures i instal·lacions que afecten el terme municipal:

- Cap actuació.

- b. Aquest planejament incorpora la referència a l'esmentat PDS i les seves previsions per al terme municipal en l'article 113

10. Decret 11/2018, de 27 d'abril, pel qual es regula l'exercici de la sanitat mortuòria de les Illes Balears (BOIB n. 52, de 28.04.18).

L'article 24 del Decret 11/2018, de 27 d'abril, pel qual es regula l'exercici de la sanitat mortuòria estableix que els cementiris de nova construcció i ampliació dels existents hauran de situar-se en les zones previstes en el planejament segons les següents condicions:

- Disposar d'un tancament perimetral.
- En el cas de nous cementiris disposar d'un radi de 25 m mesurats des del tancament perimetral cap a l'exterior que es destinarà a vies, jardins i/o aparcaments. Aquesta franja podrà reduir-se si es justifica que no generarà cap perjudici per a la seguretat, higiene i salut pública de la població circumdant.

L'actual superfície de 2.462 m² destinada a aquest ús és suficient per cobrir les necessitats actuals d'aquest Pla general. En cas de futura ampliació del cementiri actual, aquesta haurà de complir amb el que s'ha establert en l'esmentat Decret i en el Decret 87/2004, de 15 d'octubre (BOIB n. 148, de 21.10.04) i especialment, en cas d'un nou cementiri amb l'article 41, quant al perímetre de protecció de 25 metres que només podrà classificar-se com dotacional del cementiri.

En aquest cas, el cementeri d'Ariany es troba en la situació descrita en l'apartat 2n de la Disposició transitòria del Decret 87/2004, de 15 d'octubre, és a dir: les prescripcions de l'article 41 del Reglament no s'apliquen als cementiris existents i en funcionament, amb anterioritat a l'entrada en vigor del Reglament de policia sanitària mortuòria, aprovat per Decret 105/1997, de 24 de juliol, així com les ampliacions realitzades en aquests, la ubicació dels quals sigui en un nucli urbà o en la seva proximitat.

11. Pla territorial insular de Mallorca.

El Pla territorial de Mallorca es va aprovar definitivament el 13 de desembre de 2004 (BOIB n.188 ext, de 31.12.04). Aquest Pla general y Pla d'ordenació detallada d'Ariany s'ha adaptat al citat Pla territorial insular de Mallorca (PTIM) quant a les normes d'aplicació plena (AP) com d'eficàcia directiva (ED). Quant a les normes d'eficàcia indicativa (EI), que són aquelles determinacions gràfiques i escrites de caràcter orientatiu per a futures actuacions de les administracions públiques amb incidència o rellevància territorial i que s'ha de motivar la seva no inclusió, es justificarà en el document relatiu a l'aprovació inicial.

12. Pla director sectorial d'equipaments comercials.

El Pla director sectorial d'equipaments comercials es troba aprovat definitivament des de l'1 d'abril de 2019 (BOIB n. 63, de 09.05.19).

El municipi es troba exclòs de la zonificació pel la qual cosa la grandària màxima dels establiments comercials serà el corresponent al nivell 5, és a dir: 400 m2.

13. Pla d'intervenció en àmbits turístics.

El Pla d'intervenció en àmbits turístics (PIAT) es va aprovar definitivament el 9 de juliol de 2020 (BOIB n. 126, de 16.07.20).

Aquest Pla general i Pla d'ordenació detallada no afecta aspectes turístics, si bé en la fase relativa a l'aprovació inicial es delimitarà una àrea apta per a la implantació d'hotels d'interior i de ciutat.

El PIAT en aquest cas ha definit que el nombre màxim de places turístiques que es poden donar d'alta a tot tipus d'establiments d'allotjament turístic en una parcel·la (sense excepció) i sense perjudici d'altres regulacions més restrictives, és el resultat per defecte d'aplicar l'índex d'intensitat d'allotjament turístic que correspon a la zona on s'ubica segons la taula següent:

Zones residencials

- *Zones extensives: 1 plaça / 25 m2 de superfície construïda*
- *Zones intensives; 1 plaça / 30 m2 de superfície construïda*
- *Nucli antic 1 plaça / 35 m2 de superfície construïda*

Sòl rústic

- *Sòl rústic comú: 1 plaça / 25 m2 de superfície construïda*
- *Sòl rústic protegit: 1 plaça / 40 m2 de superfície construïda*

Ariany, signat en la data de la signatura electrònica.