

PLA GENERAL
ARIANY

MEMÒRIA
INFORMATIVA, JUSTIFICATIVA I
SOCIAL

DOCUMENT D'AVANÇ
JUNY/2022

AJUNTAMENT D'ARIANY

ÍNDEX

PLA GENERAL

MEMÒRIA INFORMATIVA

1. DESCRIPCIÓ GENERAL
2. INTEGRACIÓ DEL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA
3. MESURES PER A UNA MOBILITAT SOSTENIBLE
4. INFORMACIÓ URBANÍSTICA
 - 4.1. Planejament urbanístic vigent i grau d'execució.
 - 4.2. Legislació i planejament d'ordenació territorial i sectorial vigent amb incidència en el pla.
 - 4.3. Característiques del territori:
 - 4.4. Característiques de la població.
 - 4.5. Suficiència i disponibilitat de les xarxes bàsiques existents.
 - 4.6. Suficiència i disponibilitat de les obres i infraestructures dels sistemes generals.
 - 4.7. Valors mediambientals, paisatgístics, culturals, agraris o d'un altre tipus.
 - 4.8. Altres aspectes rellevants que caracteritzen l'àmbit territorial del pla.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. CONCLUSIONS DERIVADES DE LA INFORMACIÓ URBANÍSTICA
2. OBJECTIUS I CRITERIS
3. ANÀLISI DE LES ALTERNATIVES POSSIBLES
 - 3.1. Justificació i descripció del model d'ordenació triat.
 - 3.2. Justificació del compliment de la normativa sectorial.
 - 3.3. Justificació de la capacitat teòrica màxima de població.
 - 3.4. Justificació del compliment de la densitat global màxima per hectàrea.
 - 3.5. Justificació del compliment de l'estàndard de sistemes generals i locals d'espais lliures públics i equipaments per habitant.
 - 3.6. Objectiu de desenvolupament urbanístic sostenible.

MEMÒRIA SOCIAL

1. NECESSITATS SOCIALS D'ACCÉS A L'HABITATGE
2. AVALUACIÓ DE L'IMPACTE DE L'ORDENACIÓ URBANÍSTICA PROPOSADA EN FUNCIÓ DEL GÈNERE I DETERMINATS COL·LECTIUS SOCIALS QUE REQUEREIXEN ATENCIÓ ESPECÍFICA

PLÀNOLS DEL PLA GENERAL

1. PLÀNOLS INFORMATIUS
 - PG.INFO-01 CARACTERÍSTIQUES DEL TERRITORI
 - PG.INFO-02 XARXES GENERALS EXISTENTS
 - PG.INFO-03 PLANEJAMENT VIGENT. SÒL URBÀ
 - PG.INFO-04 RUTES CULTURALS I CICLOTURÍSTIQUES
 - PG.INFO-05 INTEGRACIÓ PAISAGÍSTICA I PLANEJAMENT COHERENT

2. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

PG.ORD-01 PLA GENERAL. SÒL RÚSTIC, URBÀ I SISTEMES GENERALS
PG.ORD-02 PLANEJAMENT VIGENT. SÒL URBÀ. ALTERNATIVA 0
PG.ORD-03 SÒL URBÀ. ALTERNATIVA 1
PG.ORD-04 SÒL URBÀ. ALTERNATIVA 2
PG.ORD-05 SÒL URBÀ. ALTERNATIVA 3

PLA GENERAL**MEMÒRIA INFORMATIVA****1. DESCRIPCIÓ GENERAL**

“Les terres d'Ariany foren poblades des dels temps pretalaiòtics, segons els indicis dels jaciments trobats a la contrada. Ja en temps del rei En Jaume I, l'alqueria s'anomenava Arian i segles després (XVI) passa a mans de la família Cotoner.

El poble sorgí a partir de a les cases conegudes com l'Alberg, on els pagesos pagaven censals. Durant la Guerra de Successió, el suport donat pels Cotoner a Felip V fou recompensat amb el títol del Marquesat d'Ariany, fet que impulsà la construcció de l'actual església de la Mare de Déu d'Atotxa.

Un segle després, el 1886 s'erigí en vicaria in capite. Entre el 1886 i el 1891, l'arxiduc Lluís Salvador descriu el poble com un llogaret de 137 cases amb 515 habitants.

Formà part del municipi de Petra fins que aconseguí la independència municipal l'any 1982. Abans, però, ja s'havia intentat la segregació en dues ocasions: els anys 1925 i 1949.

Durant el primer terç del segle XX s'experimentà un important augment de la població per l'establiment de les principals possessions que comportà l'arribada de famílies de les viles pròximes. El 1935 l'església esdevingué Parròquia i es delimità el seu terme parroquial, el qual serví per determinar l'actual terme municipal, segregat de Petra.

Ariany es constituí com a municipi l'any 1982. Poc abans, en data de 19 de maig de 1981, s'havia aprovat definitivament el Projecte de Delimitació del Sòl Urbà del Terme Municipal de Petra (DSU), el qual aleshores comprenia Ariany.

Aquest PDSU es redactà segons les previsions dels articles 101 i 102 del Reglament de Planejament del 78, tenint com a funció bàsica l'assenyalament del perímetre dels terrenys compresos en la delimitació tot considerant la resta com a sòl no urbanitzable.

Així mateix, d'acord amb la possibilitat que permet l'apartat 2 de l'article 102, contenia una reglamentació de les condicions de l'edificació en el marc de les establertes al Pla Provincial d'Ordenació de Balears de 1973, a més d'unes condicions d'estètica.” (extracte de la memòria de les NS aprovades inicialment en 2011)

Actualment, el municipi compta amb el projecte de delimitació de sòl urbà (PDSU), aprovat el 19 de maig de 1981, encara que el 19 d'abril de 2006 (BOIB n. 63, de 02.05.06) es va aprovar un avanç de Normes Subsidiàries i posteriorment l'aprovació inicial el 8 d'octubre de 2007 (BOIB n. 155, de 16.10.07) i 12 de gener de 2009 (BOIB n. 18, de 03.02.09), amb correcció d'errors de 3 de febrer de 2009 (BOIB n. 150, de 19.10.10). Finalment, el municipi desisteix d'aquesta tramitació i encarrega al Consell de Mallorca la redacció del seu planejament general.

Aquest planejament és fruit de l'esmentada col·laboració i assistència tècnica del Consell de Mallorca.

2. INTEGRACIÓ DEL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

D'acord amb la LUIB el programa de participació ciutadana que l'ajuntament hagi aplicat durant el procés de formulació i tramitació del pla formarà part de la memòria informativa i justificativa del Pla. Aquest programa es durà a terme mitjançant les corresponents

aprovacions i exposicions al públic, així com en la contestació dels suggeriments i al·legacions de particulars.

A aquests efectes, d'acord amb les previsions municipals, es durà a terme l'exposició del planejament en les dependències municipals i les necessàries reunions informatives presencials i obertes amb la finalitat de completar aquesta participació. Això sense perjudici de les corresponents notificacions a les entitats ciutadanes per a l'elaboració i presentació de suggeriments i al·legacions.

Els informes que s'elaborin sobre els suggeriments a aquest avanç i contestació d'al·legacions en fase d'exposició pública d'aprovació inicial, així com els informes i correccions de les administracions concurrents en la tramitació, es recolliran en un document resum de participació ciutadana.

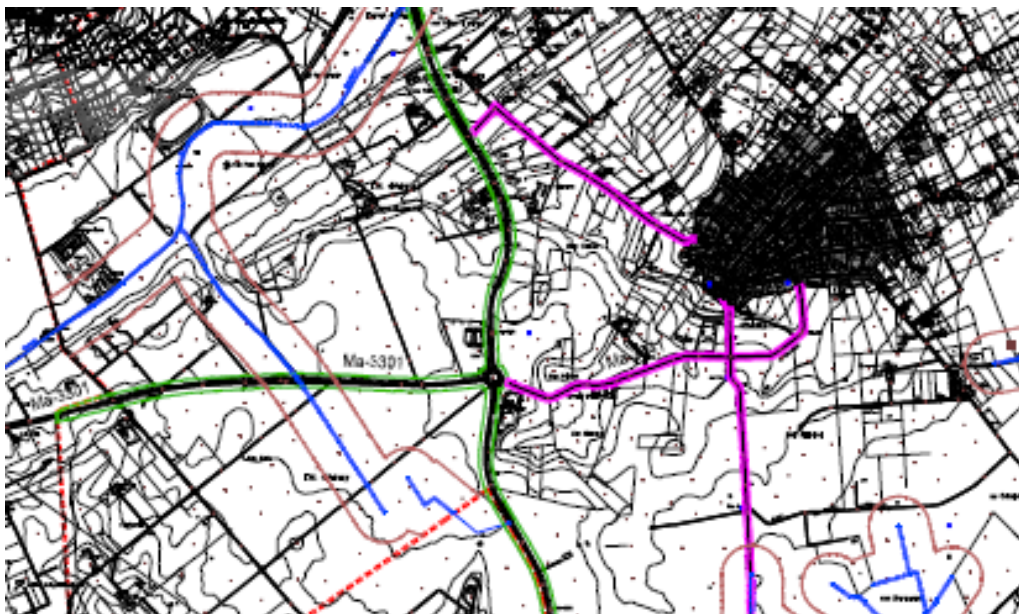
3. MESURES PER A UNA MOBILITAT SOSTENIBLE

El Pla general ha de preveure les determinacions que s'estableixen en l'article 37 de la LUIB i, entre elles, la classificació de sòl i l'estructura general i orgànica del territori definint:

1. Els sistemes generals viaris i de comunicacions.
2. Els criteris de mobilitat sostenible.
3. Els sistema general d'espais lliures públics.

Sistemes generals viaris i de comunicacions.

En el planejament s'han recollit els sistemes generals viaris que travessen el municipi formats per la carretera Ma-3341 que connecta el nucli amb Maria de la Salut i Santa Margalida, així com amb la rotonda d'on parteixen les carreteres: Ma-3340 de connexió amb Petra i la Ma-3301 que ho connecta amb Sineu.



Criteris de mobilitat sostenible.

Quant als criteris de mobilitat sostenible, aquest són els que provenen de la següent normativa en vigor:

- Llei 51/2003, de 2 de desembre, i igualtat d'oportunitats, no discriminació i accessibilitat universal de les persones amb discapacitat (BOE n. 289, de 03.12.03).

- Ordre VIV/561/2010, d'1 de febrer, pel qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics (BOE n. 61, d'11.03.10).
- Reial decret 505/2007, de 20 d'abril, pel qual aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions (BOE n. 113, d'11.05.07).

A més, la Llei 4/2014, de 20 de juny, de transports terrestres i mobilitat sostenible de les Illes Balears, que estableix per als municipis l'obligació d'elaborar i aprovar els plans de mobilitat urbana sostenible (PMUS) que inclouran, com a mínim, la següent informació:

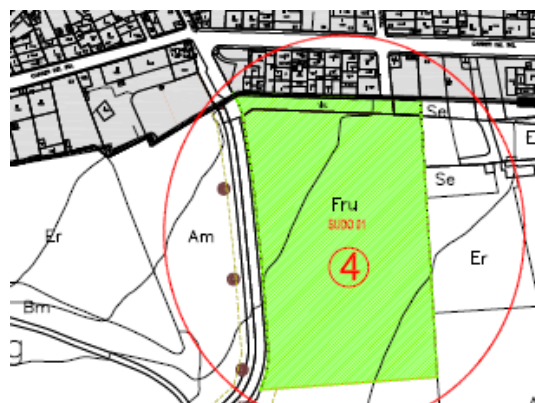
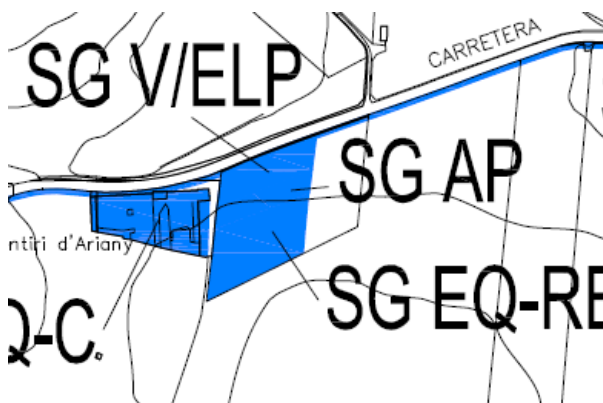
- Un diagnòstic de la situació actual de la mobilitat.
- Els objectius concrets de mobilitat a mitjà i llarg termini.
- Les mesures concretes de mobilitat sostenible que permetin aconseguir aquests objectius.
- Una anàlisi de la viabilitat de les mesures proposades a partir de criteris econòmics, socials i ambientals.
- Un estudi econòmic i financer que valori les actuacions proposades i estableixi els mecanismes de finançament.
- Els procediments per a fer el seguiment, l'avaluació i la revisió.

També, a més, hauran de determinar:

- El disseny i dimensionament de les xarxes viàries i de transport públic.
- Les infraestructures i mesures específiques per a vianants i ciclistes.
- Les condicions de seguretat lligades a la mobilitat.
- Els sistemes d'estacionament.
- Les accions de gestió de la mobilitat per a determinats col·lectius.
- Els aspectes de l'ordenació urbanística rellevants a l'hora de determinar aspectes quantitatius i qualitatius de la demanda de transport.
- Establir mesures de promoció d'una mobilitat més sostenible.

Els criteris de mobilitat sostenible es desenvoluparan en el document d'aprovació inicial una vegada determinats els problemes del municipi i sent principalment els relatius a la connectivitat de la trama urbana, passos per als vianants, estacionament de vehicles tipus turisme, de mercaderies i de viatgers, etc.

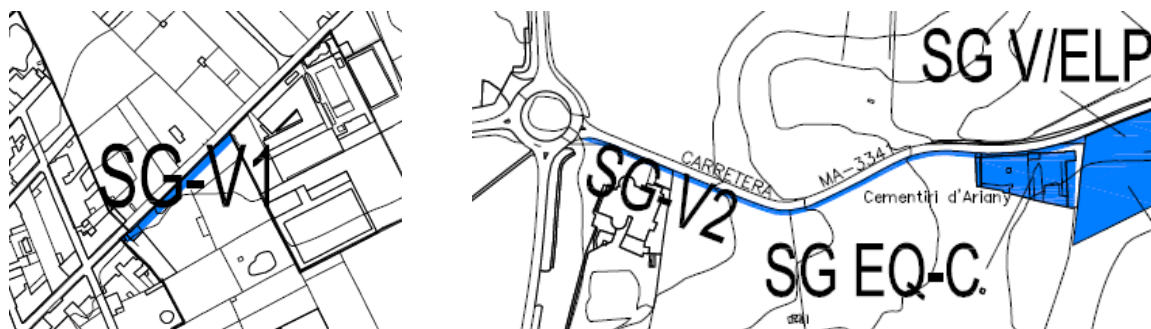
A aquest efecte en aquest avanç s'han proposat determinades àrees d'aparcament de vehicles pròximes als centres generadors de mobilitat, com, per exemple, al cementiri i al costat del nucli urbà dins l'urbanitzable de serveis públics proposat.



SG d'aparcaments públics al costat del cementiri i en la proposta del nou sector 'urbanitzable de serveis públics.

Així com també 2 vials per als vianants de connexió que tenen el seu suport en l'actual carretera i que es configuren com un boulevard substituint l'actual vorera que té una amplària insuficient, és a dir:

1. El SG1-V que parteix del carrer Major i la connecta amb l'equipament docent i esportiu existent.
2. El SG2-V que parteix del carrer Sant Josep, connecta el nucli amb el cementiri, i finalitza en la rotonda on conflueix la carretera Ma-3341 amb la Ma-3301 i la Ma-3340 d'enllaç del nucli amb els municipis de Maria de la Salut, Santa Margalida, Petra i Sineu.



Sistemes generals per als vianants proposats.

Sistema general d'espais lliures públics.

Els sistema general d'espais lliures públics que es classifiquen al costat del nucli antic amb la finalitat de servir d'expansió i esbarjo dels habitants. Es tracta d'una zona sensiblement plana a la qual s'accedeix des del carrer dels Marquesos d'Ariany i carrer Major.

Actualment, encara sent de titularitat municipal, està sense ordenació urbanística per al seu ús com a zona verda pública.



Altres sistemes generals:

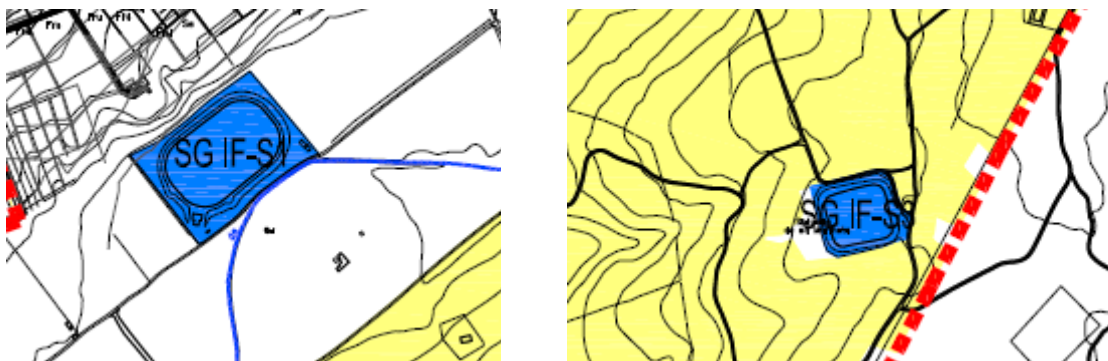
Finalment, existeixen els següents sistemes generals incorporats al planejament:

1. Basses d'aigua per a reg i hidrants.

Es tracta de dues grans basses d'aigua per a la seva utilització en cas d'incendis i que també serveixen, si escau, per a reg situades al Nord-oest i al Nord del nucli urbà.

El sistema general d'infraestructures i serveis SG IF-S1 està situat al costat de la depuradora municipal i alberga una superfície d'aigua d'uns 15.000 m².

Quant al sistema general d'infraestructures i serveis SG IF-S3 té una superfície de làmina d'aigua d'uns 6.000 m²



2. Sistema general de la depuradora municipal (EDAR).



4. INFORMACIÓ URBANÍSTICA

4.1. Planejament urbanístic vigent i grau d'execució.

Com s'ha esmentat, el planejament vigent municipal és l'aprovat el 19 de maig de 1981 i constituït pel projecte de delimitació de sòl urbà.

No obstant, entre el 2006 i el 2011 el municipi va aprovar en fase d'avanç, inicial i provisionalment unes Normes Subsidiàries de les quals finalment va desistir. Aquesta documentació ha servit de base per a la redacció d'aquest Pla General.

Quant al sòl rústic, s'aplica directament el Pla territorial insular de Mallorca, aprovat per acord de 13 de desembre de 2004 del Ple del Consell de Mallorca (BOIB n.188 ext, de 31.12.04) i les seves modificacions posteriors.

A conseqüència del tipus de planejament vigent en el municipi només existeix sòl urbà i rústic pel que no hi ha necessitat d'avaluar el grau d'execució de desenvolupament al no existir sòl urbanitzable.

Aquest Pla general proposa un sector urbanitzable directament ordenat destinat a aparcaments i serveis públics que se situa al costat de la carretera Ma-3341 i el nucli urbà i concretament amb el carrer Sant Josep. A aquest efecte es proposa connectar aquest carrer amb el carrer Pare Miquel mitjançant un vial que transcorreria dins del sector urbanitzable i paral·lel a l'actual carrer del Sol.

4.2. Legislació i planejament d'ordenació territorial i sectorial vigent amb incidència en el pla.

1. Estatal.

- *Real decreto legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana (BOE n. 261, de 31.10.15).*

2. Autonómica.

- Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (BOCAIB n. 88, de 15.07.97).
- Decret 105/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de policia sanitària mortuòria de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOCAIB n. 99, de 07.08.97).
- Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears (BOCAIB n. 165, de 29.12.98).
- Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears (BOCAIB n. 48, de 17.04.99).
- Decret 61/1999, de 28 de maig, d'aprovació definitiva de la revisió del Pla director sectorial de pedreres (BOCAIB n. 73 ext., de 05.06.99).
- Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears (BOIB n. 106, de 21.07.12).
- Llei 11/2014, de 15 d'octubre, de comerç de les Illes Balears (BOIB n. 143, de 18.10.14).
- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (BOIB n. 160, de 29.12.17).
- Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears (BOIB n. 78, de 26.06.18).
- Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears (BOIB n. 18, de 09.02.19).
- Decret Llei 3/2020, de 28 de febrer, de mesures urgents en matèria d'habitatge (BOIB n. 28, de 05.03.20).
- Decret Llei 9/2020, de 25 de maig, de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears (BOIB n. 92, de 25.05.20).
- Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears (BOIB n. 150, de 29.08.20).

3. Insular.

- Acord de 13 de desembre de 2004 del Ple del Consell insular de Mallorca d'aprovació definitiva del Pla territorial insular (BOIB n.188 ext, de 31.12.04).
- Acord de 16 d'abril de 2015 del Ple del Consell insular de Mallorca d'aprovació definitiva del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca (BOIB n. 66, de 30.04.15).
- Pla director sectorial d'equipaments comercials de Mallorca (PECMA), aprovació definitiva d'1 d'abril de 2019 (BOIB n. 63, de 09.05.19).
- Pla d'Intervenció en Àmbits Turístics de Mallorca (PIAT), aprovació definitiva de 9 de juliol de 2020 (BOIB n. 126, de 16.07.20).

La relació anterior és a títol informatiu i no reflecteix el llistat complet de normativa vigent que té influència en el planejament municipal, ni les modificacions que la legislació citada ha sofert.

4.3. Característiques del territori.

Ariany és un municipi situat al Pla de Mallorca, amb una extensió total de 23,05 km². Limita amb els municipis de Maria de la Salut, Sineu, Petra i Santa Margalida.

Ariany compta amb un únic nucli urbà que compren 25,3 Ha., la qual cosa representa un índex d'urbanització de l'1,1% del seu territori. Pel que fa la tipologia d'habitatge un 69% són habitatges principals, un 9% són secundaris i un 22% estan desocupats.

Per altra part un 13,7% dels habitatges d'Ariany són disseminats, la qual cosa representa una proporció força important respecte al poblament concentrat.

Destaca el fet que no hi cap àrea del municipi protegida per les figures de protecció establertes a la LEN (ni ANEI ni ARIP) ni cap zona declarada LIC o ZEPA.

S'ha d'assenyalar l'interès que presenten diverses àrees del municipi, característiques del Pla de Mallorca, agrícoles o zones mixtes entre agricultura i forestal, i àrees forestals.

S'ha de remarcar un fet d'Ariany que ha marcat la seva evolució urbanística i les seves característiques com és el de la seva situació geogràfica respecte a les vies de comunicació entre els diferents pobles de l'illa.

Així, el nucli d'Ariany és un punt de trobada però no un lloc de pas cap a altres pobles o municipis. A Ariany cal anar-hi, no forma part de la ruta cap a un altre nucli de població.

Tot i que el nucli urbà és troba únicament a un quilòmetre de la rotonda d'intersecció de les carreteres Ma-3301 i Ma-3340, punt de màxima activitat econòmica, com és la de restauració i comercial, queda apartat de la mateixa.

Això ha comportat que el nucli urbà no presenti la problemàtica d'altres pobles que han hagut de donar, o estan pendants encara, una solució al trànsit de vehicles que travessen aquests pobles per a dirigir-se a municipis veïns.

4.4. Característiques de la població.

El municipi d'Ariany compta amb un sol nucli de població: Ariany. No existeix cap altre nucli urbà ni cap nucli rural, ja que els habitatges rurals existents es troben completament dispersos.

En el nucli es poden distingir les següents parts:

- Casc antic i zona envoltant el carrer Major i la plaça Major, correspon a la part urbana completament consolidada amb anterioritat a l'any 1956.
- Zona intensiva de primer creixement amb baix índex d'edificació seguint la trama posterior a la primera zona.
- Zona exterior limítrofa del sòl urbà amb molt de sòl vacant, edificacions, en general, d'una planta i, en part, de tipologia extensiva.

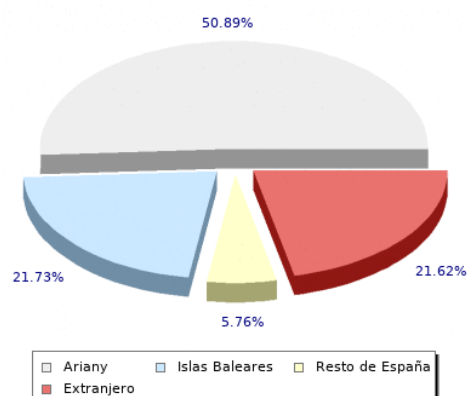
La memòria de l'actual delimitació de sòl urbà especifica que amb la finalitat de cobrir les necessitats de sòl urbà es va assignar un valor superior a un 40% de sòl no consolidat. Percentatge que no ha variat notablement en l'actualitat.

Actualment la població és de 897 habitants (2021) i l'evolució d'aquesta població durant els últims anys ha estat la següent:

EVOLUCIÓ DE LA POBLACIÓ D'ARIANY

Any	Homes	Dones	Total
2021	458	439	897
2020	469	433	902
2019	453	415	868
2018	451	409	860
2017	454	400	854
2016	450	409	859
2015	460	411	871
2014	474	429	903
2013	476	438	914
2012	452	425	877
2011	479	404	883
2010	471	405	876
2009	461	411	872
2008	456	383	839
2007	434	365	799
2006	404	362	766
2005	392	358	750
2004	400	371	771
2003	397	386	783
2002	392	390	782
2001	394	388	782
2000	397	393	790
1999	390	381	771
1998	379	393	772
1996	377	424	801
1995	404	440	844
1994	405	441	846
1993	405	437	842
1992	405	434	839
1991	410	443	853
1990	442	472	914
1989	451	470	921
1988	461	483	944
1987	453	475	928
1986	447	469	916

Ariany - Habitantes segun Lugar de nacimiento - 2020


<http://www.foro-ciudad.com>

La conclusió és que el municipi ha sofert una reculada en la seva població fins a mitjans de la dècada anterior si bé no excessivament acusat si es compara amb la població actual en haver experimentat un important creixement el 2013 que es manté des de llavors gairebé intacte.

L'evolució de la població de 1986 a 2021 ha estat d'un decreixement de -2,07%. No obstant això, si analitzem només els últims 15 anys, aquesta ha estat d'un creixement d'un +17,10%. Per tant, si apliquem aquest ràtio de creixement als pròxims 15 anys la teòrica població que es podria aconseguir aplicant un creixement lineal seria de: 1.050 habitants.

En resum, d'acord amb l'article 37.c de la LUIB, la població prevista en el planejament per als pròxims 15 anys estaria amb un creixement lineal entorn als 1.050 habitants. A aquest efectes es fixa només 1 habitatge per parcel·la sent en resultat d'aproximadament: 1.700 habitants totals.

4.5. Suficiència i disponibilitat de les xarxes bàsiques existents.

La suficiència i disponibilitat de les xarxes bàsiques existents serà analitzada en la documentació relativa a l'aprovació inicial. No obstant això, de l'estudi preliminar es desprèn que el nucli urbà disposa de les xarxes bàsiques en tots els vials. En la documentació gràfica informativa s'assenyalen aquestes xarxes d'infraestructura que es classifiquen en:

- Aigua
- Electricitat
- Sistemes d'evacuació d'aigües residuals i de pluja.

A més, en la documentació per a l'aprovació inicial s'inclourà, segons s'estableix en l'article 8.4 del RLOUSM, un estudi dels recursos hídrics que determini:

- Origen de l'aigua amb què s'atén la demanda existent i la nova demanda generada.
- Qualitat de l'aigua destinada als diferents usos, inclosa la de l'aigua depurada destinada als usos primaris, industrials i terciaris.
- Identificació dels riscos de contaminació de l'aigua, si existeixen, així com les activitats o la intensitat d'aquestes que no s'hauran d'efectuar en determinades zones per la presència d'un alt risc de contaminació.

En qualsevol cas, d'acord amb el Pla d'actuació d'alerta i sequera a les Illes Balears, Ariany extreu la totalitat de l'aigua de la unitat hidrogeològica subterrània UH 1816 amb una extracció mitjana prevista dels municipis connectats (Porreres, Sant Joan, Montuïri, Vilafranca de Bonany, Petra, Ariany, Maria de la Salut i Santa Margalida) de 13,5 hm³/anuals (2021).

A Arinay li corresponen 2,684 hm³/any (2021) segons dades d'ABAQUA.

Sent la població del municipi de 897 habitants (2021) i tenint en compte que el consum residencial és de 250 l/dia/habitant de mitjana, les necessitats teòriques actuals són de: 0,082 hm³/anuals.

Per tant, el municipi no té falta d'aigua d'acord amb les previsions del citat Pla especial ja que no ha existit en el municipi un increment de població des dels últims anys sinó que aquesta ha disminuït o s'ha mantingut estable.

4.6. Suficiència i disponibilitat de les obres i infraestructures dels sistemes generals.

La suficiència i disponibilitat de les obres i infraestructures es refereix als següents tipus de sistemes generals:

- Viaris.
- Espais lliures i zones verdes.
- Dotacions programades. Política d'inversions públiques que puguin influir en el desenvolupament urbà.

En aquest cas els sistemes generals del municipi el constitueixen:

1. En sòl urbà:

- espais lliures públics.
- comunicacions.

2. En sòl rústic:

- espais lliures públics.
- aparcament públic.
- infraestructures: xarxes.
- infraestructures: EDAR.
- infraestructures: planta tractament i compostatge de llots.
- infraestructures: punt verd.
- equipament públic: cementiri.
- equipament públic: àrea recreativa.

A més dels sistemes generals descrits anteriorment existeix en el municipi el sistema general constituït per les basses d'aigua. Quant a aquestes, existeixen en el municipi 2 grans basses d'aigua per a la seva utilització per a reg i, en el seu cas, per al seu ús contra incendis.

4.7. Valors mediambientals, paisatgístics, culturals, agraris o d'un altre tipus.

Com s'ha assenyalat en el municipi no existeix sòl rústic protegit, amb l'excepció de les àrees de protecció de les carreteres (APT) i de les àrees de prevenció de riscos (APR), ja que el Pla territorial insular de Mallorca (PTIM) només ha qualificat sòl rústic general forestal (SRG-F), àrees de transició de creixement (AT-C), d'harmonització (AT-H) i sòl de règim general (SRG). No obstant això, com a continuació del criteri adoptat en els anteriors planejaments, es proposa la delimitació d'una àrea de sòl rústic protegit denominat ARIP-M de característiques urbanístiques similars quant a paràmetres que les zones ARIP del PTIM.

D'altra banda, com s'ha assenyalat, en el municipi es troben jaciments de l'època prehistòrica, com la cova de la Canova d'Ariany constituïda per una cavitat natural amb enterraments pretalaiòtics.

Finalment, és de destacar l'agricultura a la qual es destina gran part del sòl rústic, així com les grans basses d'aigua, construïdes amb la finalitat de millorar el reg que constitueixen una característica singular en sòl rústic.

En tot cas, d'acord amb el que s'estableix en l'article 15 del RLOUSM, la normativa urbanística recollirà les següents obligacions:

“1. Tota actuació urbanística que es desenvolupi sobre el territori haurà de considerar els seus efectes en el paisatge. El planejament urbanístic haurà d'establir una estructura urbana oportuna per a la integració paisatgística dels nuclis de població en relació amb el medi físic que els envolta, una definició qualificada de les característiques dels límits urbans, la seva silueta i els punts de connexió a les infraestructures de comunicació supramunicipals.

2. En els termes que disposa la legislació sectorial i la LOUS, el planejament urbanístic haurà d'assegurar la protecció del patrimoni cultural, estigui o no declarat expressament, mitjançant la conservació, la recuperació i la millora dels immobles que l'integren, dels espais urbans rellevants, dels elements i les tipologies arquitectònics singulars, dels paisatges de valor cultural i històric i de les formes tradicionals d'ocupació humana del sòl.

3. Les administracions amb competències urbanístiques hauran d'afavorir la conservació, la restauració i la reutilització dels immobles i els espais dels centres històrics i del patrimoni històric i cultural com a estratègia fonamental en la rehabilitació d'aquests elements i el manteniment de l'estructura urbana. El planejament urbanístic, així com les administracions, hauran de considerar la disponibilitat d'edificis d'interès per a la localització de serveis i equipaments públics i privats, i la definició d'estratègies de rehabilitació.”

Aquestes normes formaran part del document d'aprovació inicial.

Protecció de visuals.

En la zona posterior de l'Església es crea una zona de protecció de visuals. Dins d'aquesta zona de sòl rústic no es permetrà que la massa o l'altura de les edificacions impedeixi les visuals sobre el conjunt format per l'església i edificacions adjacents.

En els plànols d'ordenació s'assenyala aquesta zona de protecció de visuals que vindrà regulada en les normes urbanístiques.



Determinació gràfica de la zona de protecció de visuals.

4.8. Altres aspectes rellevants que caracteritzen l'àmbit territorial del pla.

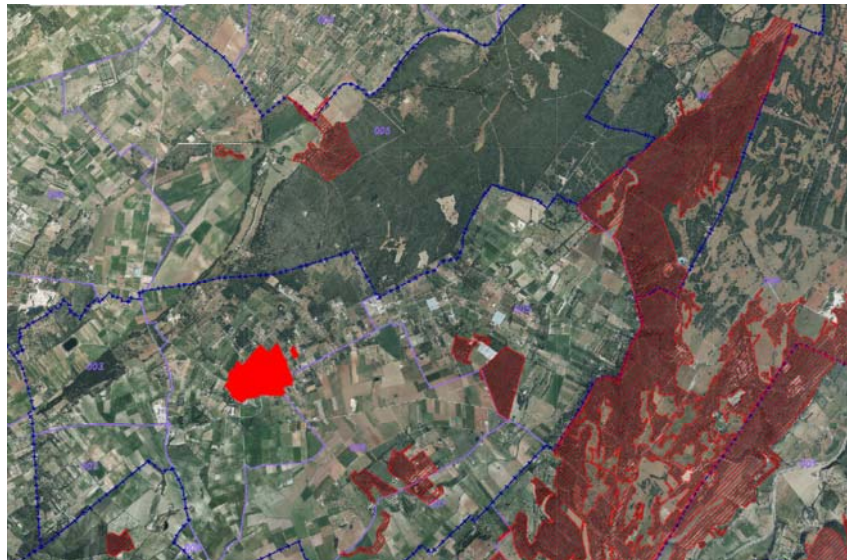
Quant a això és necessari que el planejament identifiqui les zones sobre les quals existeix risc d'erosió i indicar les causes que han donat lloc a aquest risc natural. També, en la mesura que sigui possible, establir les actuacions que minimitzin o permetin la inversió d'aquest procés (article 11 del RLOUSM). també incloure una anàlisi de les masses arbòries, arbustives o les formacions vegetals existents en el territori (article 14.1 del RLOUSM).

D'acord amb l'ordenació assenyalada en el PTIM en el sòl rústic del municipi concorren els següents riscos:

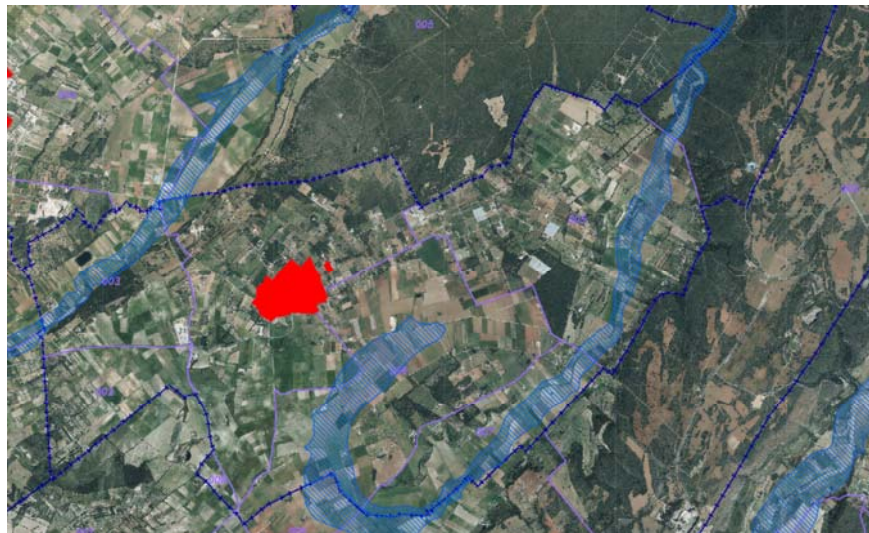
- Incendis.
- Inundacions.
- Erosió.

Quant a les APR d'incendis, l'article 76.2 de la Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària, ha establert que la delimitació de les Zones d'Alt Risc d'Incendis delimiten també les zones de prevenció de risc d'incendis en tot moment. Per tant, les APR d'incendis seran les referides ZAR.

Les Zones d'Alt Risc d'Incendis recullen les zones boscoses que s'han qualificat com a forestals en aquest Pla i estan formades per diverses zones de petita grandària i una franja que s'estén cap el Nord segons es reflecteix en el següent plànol:

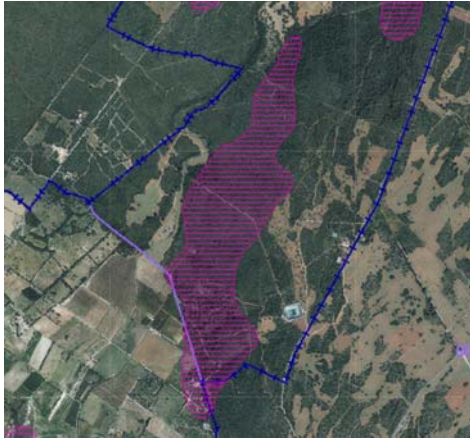


Les àrees de prevenció de risc d'inundacions estan formades al llarg dels torrents de Montblanc i de Petra segons es reflecteix en el següent plànol:



Les àrees de prevenció de risc d'erosió són zones de petita grandària que es troben disperses en el municipi i que es reflecteix en els següents plànols:





Localització de les àrees de risc d'erosió del PTIM.

Els estudis i anàlisis de les àrees de prevenció de risc d'erosió, segons l'article 11 del RLOUSM, formaran part del document d'aprovació inicial.

Ariany, signat en la data de la signatura electrònica.

PLA GENERAL**MEMORIA JUSTIFICATIVA****1. CONCLUSIONS DERIVADES DE LA INFORMACIÓ URBANÍSTICA**

Estant en fase d'Avanç del planejament la justificació d'aquest apartat formarà part del document d'aprovació inicial una vegada hagin tingut lloc les informacions públiques relatives a l'aprovació de l'avanç i aprovació inicial del planejament.

Els resultats d'aquestes informacions públiques, així com l'informe als suggeriments i la contestació i proposta de resolució de les al·legacions, juntament amb els informes de les administracions concurrents durant la tramitació i, en el seu cas, aprovació, formaran part del document de participació ciutadana.

2. OBJECTIUS I CRITERIS

El Pla General, a més de l'estructura general i orgànica del territori, ha de definir els criteris i objectius d'ordenació del municipi i dels planejaments de desenvolupament del mateix (plans parcials i especials). En aquest cas, aquests criteris són els següents:

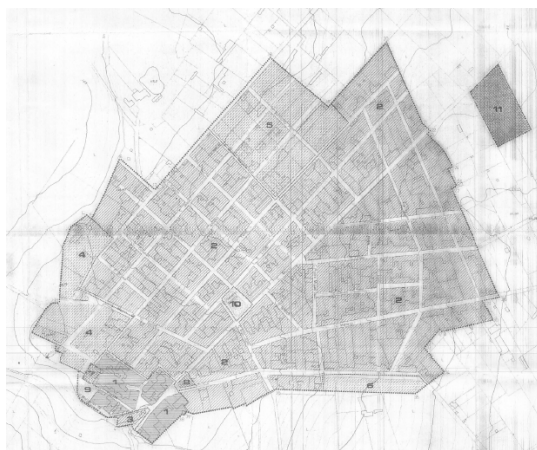
1. Manteniment de les característiques essencials que defineixen el municipi.
2. No classificar nou sòl de tipus residencial, turístic o mixt atès que aquest només pot ser classificat per necessitats de la població. En aquest cas existeixen encara zones dins del sòl urbà no desenvolupades amb capacitat per a albergar a la població existent i futura donada la corba d'increment de població dels últims anys.
3. En cas que en un futur es classifiqui nou sòl de creixement de tipus residencial serà necessari justificar l'article 66 del PHIB que estableix la prèvia disponibilitat de recursos, especialment aigua i sanejament.
4. Motivaran les circumstàncies de revisió d'aquest Pla els següents factors:
 - població total.
 - índex de creixement.
 - recursos.
 - usos i intensitat d'ocupació.
 - altres elements que justifiquen la classificació adoptada.

3. ANÀLISI DE LES ALTERNATIVES POSSIBLES**3.1. Justificació i descripció del model d'ordenació triat.**

Alternativa 0.

Donada l'evolució de la població els últims anys i especialment la població existent entre la data d'aprovació de l'actual planejament i l'actual, on s'observa que no ha existit un creixement d'aquesta, es dedueix que no es dona la necessitat de crear nou sòl urbà. Per tant la primera alternativa analitzada és la del manteniment de l'actual delimitació del sòl urbà, si bé admetent petits ajustos, sense plantejar sòl urbanitzable de creixement residencial, atès que aquest només es pot justificar sobre la base de la necessitat de la població.

Per tant, l'alternativa 0 és mantenir les àrees de transició sense creixement residencial, així com l'actual límit del sòl urbà i les seves condicions urbanístiques.

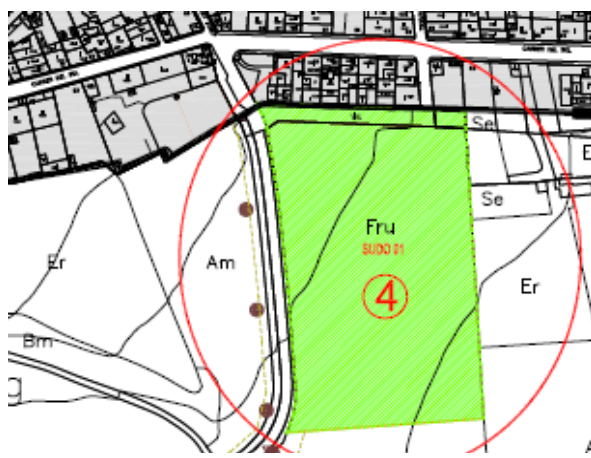


Transposició digital del PDSU vigent i plànol proposta del sòl urbà del PG i POD

Alternativa 1.

A requeriment municipal s'ha plantejat l'alternativa 1 a l'alternativa 0, que és la triada com a idònia per a aquest primer planejament complet, ja que l'actual PDSU no pot considerar-se com un planejament general en abastar només l'ordenació del sòl urbà i no poder crear sòl urbanitzable.

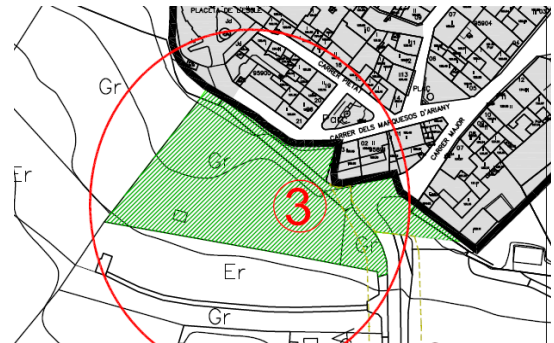
Aquesta alternativa mantindria el sòl urbà actual sense creixement residencial ni turístic (alternativa 0) i proposaria un sector urbanitzable de serveis (5) connectat amb la carretera Ma-3341 d'accés al nucli i un creixement de l'actual equipament docent i esportiu que també es qualifica com a equipament docent i esportiu (1) amb un bulevard de connexió amb el nucli (2).



Propostes de creixement en sòl per a serveis públics i equipaments municipals.

A més, aquesta proposta pretén les següents modificacions:

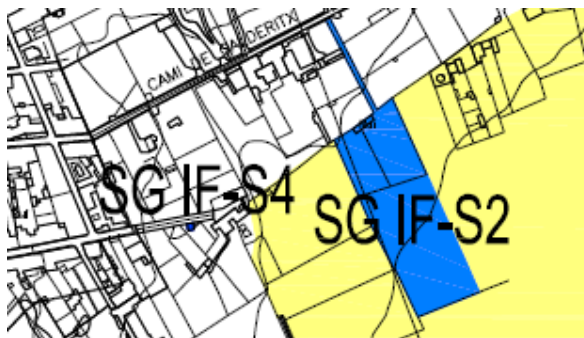
1. Supressió de 2 carrers que es troben sense executar al Nord del nucli urbà i que manquen de sentit si no es planteja un creixement dins de l'àrea de transició.
2. La classificació d'un sistema general d'espais lliures públics darrere de l'Església (3), inclosa dins de la zona de protecció de visuals (ZPV).



Proposta de supressió de 2 carrers i de qualificació d'un SG d'espais lliures públics (3).

Finalment s'incorpora al planejament el sistema general d'infraestructura i serveis SG IF-S2 que es tracta d'una parcel·la municipal que s'utilitza per a reconduir i filtrar les aigües de pluja i una parcel·la molt pròxima (IF-S4), amb una petita superfície de 24 m2, que actualment alberga una estació de bombeig de residuals.

Aquesta estació de bombeig es troba actualment situada en sòl rústic en el carrer Menorca i molt a prop del carrer Porvenir.



Proposta de sistema general d'infraestructures i serveis.

Alternativa 2.

Creixement de sòl d'ampliació dels equipaments públics ja existents.

Com a alternativa 2, encara que no considerada actualment com a viable, s'ha plantejat un petit creixement entre l'actual nucli urbà i les instal·lacions docents i esportives. Aquest espai està constituït per una franja de sòl rústic, qualificada com a àrea de transició de creixement (AT-C) en el PTIM, que suposaria la unió entre els dos nuclis urbans, evitant l'existència actual d'un nucli aïllat.

Aquest sector urbanitzable s'ha plantejat només com a sòl d'ampliació dels equipaments públics ja existents. Aquesta alternativa només seria viable actualment amb la creació d'un sector urbanitzable d'ampliació dels equipaments existents que conformen actualment un nucli aïllat.

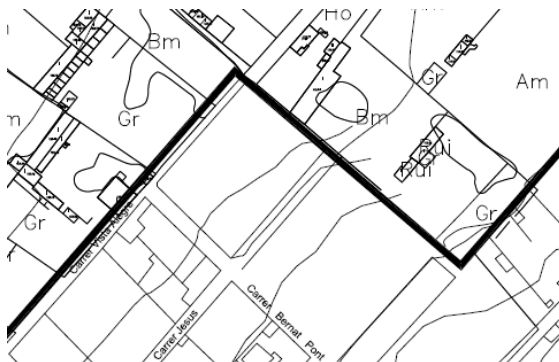
Aquesta alternativa 2 manté les propostes de l'alternativa 1 encara que planteja la classificació d'un nou sector urbanitzable de creixement d'equipaments públics destinats a ampliar les dotacions esportives i docents del municipi.



Proposta de creixement entre el sòl urbà actual residencial i el d'equipaments.

Alternativa 3.

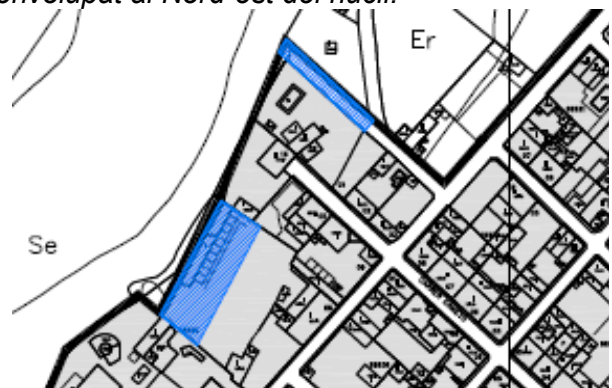
A l'efecte de completar les alternatives analitzades i sent l'alternativa anterior de creixement s'ha plantejat també una alternativa de desclassificació d'una part del sòl urbà actual. Aquesta desclassificació que suposa la reducció del sòl urbà en determinats punts del nucli s'ha descartat atès que deixa l'entorn urbà sense cohesió. Comparativament, les desclassificacions d'urbà proposades com a alternativa es poden resumir en els següents quadres comparatius entre el sòl urbà actual i l'alternativa:



Reducció del sòl urbà no desenvolupat al Nord-est del nucli.



Reducció del sòl urbà al Nord del carrer Vista Alegre.



Aquestes justificacions formaran part del document d'aprovació inicial, si bé la justificació del compliment dels PDS s'incorpora de forma resumida a la memòria del POD.

A més, segons l'article 10 del RLOUSM, el planejament ha de tenir en compte les determinacions de la normativa sectorial i plans especials de prevenció de riscos, és a dir:

“El planejament urbanístic haurà d'establir mesures de prevenció de riscos i de reducció de l'impacte de catàstrofes i eventuais calamitats, i estarà obligat a respectar la normativa d'emergències. Haurà de tenir en compte les determinacions establertes en els instruments d'ordenació territorial i en els plans sectorials o especials de protecció civil que aprovi el Govern de les Illes Balears i, per això, els instruments d'ordenació urbanística, abans de la seva aprovació definitiva, s'hauran de sotmetre a informe preceptiu de la Comissió d'Emergències i Protecció de les Illes Balears sobre els aspectes de protecció civil relacionats amb les situacions de greu risc col·lectiu que puguin provocar el model territorial que s'ha adoptat.”

En el municipi concorren les següents àrees de prevenció de riscos (APR):

- Inundacions.
- Incendis.
- Erosions.

Normativa:

- Decret 8/2004, de 23 de gener, pel qual es despleguen determinats aspectes de la llei d'ordenació d'emergències a les Illes Balears (BOIB n. 18, de 05.02.04).
- Decret 41/2005, de 22 d'abril, pel qual s'aprova el Pla especial per fer front al risc d'incendis forestals (BOIB n. 128 ext., de 31.08.05).
- Decret 40/2005, de 22 d'abril, pel qual s'aprova el Pla especial per fer front al risc d'inundacions (BOIB n. 141 ext., de 23.09.05).
- Decret 39/2005, de 22 d'abril, pel qual s'aprova el Pla especial front al risc sísmic (BOIB n. 149 ext., de 07.10.05).
- Decret 82/2005, de 22 de juliol, pel qual s'aprova el Pla especial per fer front al risc per transport de mercaderies perilloses (BOIB n. 153 ext., de 14.10.05).
- Llei 3/2006, de 30 de març, de gestió d'emergències de les Illes Balears (BOIB n. 50, de 06.04.06). Modificada per la Llei 5/2014, de 18 de juliol (BOIB n. 101, de 26.07.14).
- Decret 125/2007, de 5 d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendi forestal (BOIB n. 153, de 11.10.07).
- Decret 40/2014, de 29 d'agost, pel qual s'aprova el Pla Territorial de Protecció Civil de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (PLATERBAL) (BOIB n. 117, de 30.08.14).

3.3. Justificació de la capacitat teòrica màxima de població.

El càlcul de la capacitat màxima teòrica de població, segons l'article 67.3.2.b del RLOUSM, es justificarà en la fase d'aprovació inicial.

Aquest càlcul serà mitjançant l'aplicació a cadascuna de les zonificacions del planejament de l'índex de població fixat i multiplicant aquest resultat per 2,5 habitants/habitatge. Quant a l'arrodoniment, aquest serà per excés quan el resultat sigui una fracció major de 5 i a baixa si és igual o menor.

3.4. Justificació del compliment de la densitat global màxima per hectàrea.

El càlcul de la densitat global màxima per hectàrea, segons l'article 79.1 del RLOUSM, es justificarà en la fase d'aprovació inicial.

No obstant això, s'han calculat les següents superfícies de sòl urbà:

1. Residencial:

- Nucli antic (CA): 8.563 m²
- Residencial intensiva 1 (RE-I1): 212.433 m²
- Residencial extensiva 1 (RE-E1): 14.152 m²
- Espai lliure privat (ELPR): 930 m²

2. Equipaments:

- Sociocultural assistencial: 403 m²
- Docent: 3.247 m²
- Docent esportiu: 6.203 m²
- Esportiu: 3.383 m²
- Sociocultural sanitari: 608 m²
- Administratiu institucional: 669 m²
- Religiós: 1.603 m²

3. Instal·lacions i serveis:

- Instal·lacions i serveis: 421 m²

3.5. Justificació del compliment de l'estàndard de sistemes generals i locals d'espais lliures públics i equipaments per habitant.

Aquesta justificació en funció de la població prevista en el planejament, segons l'article 79 del RLOUSM, es calcularà en la fase d'aprovació inicial.

No obstant això, en aquest Avanç de planejament s'han qualificat els següents espais lliures públics:

- Sistemes locals en sòl urbà: 1.183 m²
- Sistemes generals en sòl rústic: 4.546 m²

La resta de sistemes generals en sòl rústic són de tipus viari i la seva superfície ascendeix a: 4.322 m²

3.6. Objectiu de desenvolupament urbanístic sostenible.

L'article 6 del RLOUSM assenyala el següent:

“En els termes establerts en els instruments d'ordenació territorial, el planejament urbanístic ha d'evitar la creació de nous nuclis aïllats de població, i preservar del procés de desenvolupament urbanístic els espais més valuosos que determini l'estratègia adoptada i les zones de risc. El planejament haurà de conferir una protecció, adequada al seu caràcter, del mitjà i del sòl rural i la preservació dels valors del sòl innecessari o no idoni per a atendre les necessitats de transformació urbanística.”

D'acord amb els anteriors criteris, el planejament no ha classificat nou sòl en nucli aïllat si bé existeix un sector de sòl urbà destinat a equipaments públics (docent i esportiu) que constitueix actualment un nucli aïllat. D'altra banda, s'ha proposat mantenir les àrees de sòl rústic proposades en el planejament que no va tenir aprovació definitiva anteriorment i

elevava la protecció d'aquesta mena de sòl en determinades àrees amb la finalitat de protegir els seus valors paisatgístics i culturals.

Ariany, signat en la data de la signatura electrònica.

PLA GENERAL**MEMÒRIA SOCIAL****1. NECESSITATS SOCIALS D'ACCÉS A L'HABITATGE****1.1. Necessitats quantitatives i de localització de sòl residencial i d'habitatge social.**

Segons dades de la Direcció general de l'habitatge en el municipi no es troba cap habitatge protegit ni de promoció pública ni privada.

1.2. Localitzacions per a reserva d'habitatges de protecció pública i rehabilitació d'edificacions per a aquest fi.

En el planejament actual no s'han localitzat cap àrea destinada a habitatges protegits.

El Pla general tampoc ha previst zones per al desenvolupament d'habitatge protegit, sense perjudici que, per necessitats, futures no pugui destinar-se sòl públic a aquest efecte. En tot cas l'ús residencial d'habitatge sotmès a algun règim de protecció i de promoció privada està admès en les zonificacions proposades per al sòl urbà.

1.3. Quantificació de les reserves mínimes obligatòries i previstes d'habitatges de protecció pública.

En aquest cas, no existeix cap zonificació destinada a habitatge protegit ni cap àrea inclosa en àmbit de gestió urbanística.

1.4. Mecanismes per a obtenir sòl per a la construcció d'habitatge protegit promogut per iniciativa pública.

L'ajuntament no disposa de cap parcel·la residencial per destinar-la a habitatges protegits ni existeix cap àmbit de gestió previst per a obtenir aquest tipus de habitatges.

1.5. Previsió de les necessitats d'habitatges dotacionals públics.

No existeix la necessitat de obtenir sòl per a destinar a habitatges protegits.

1.6. Necessitats d'equipaments comunitaris d'acord amb la previsió de nous habitatges.

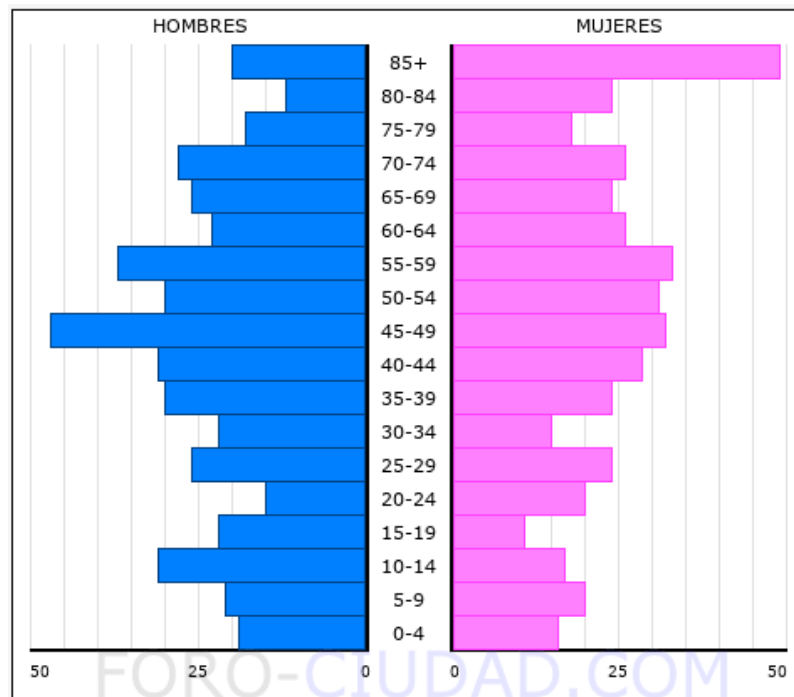
Els equipaments actualment existents són suficients per a la població actual i la prevista en el planejament. D'altra banda s'ha previst l'ampliació del grup d'equipaments docent i esportiu, atesa la previsió de demanda futura de disposar d'espai per a l'ampliació del centre docent i de les instal·lacions esportives al servei del municipi.

2. AVALUACIÓ DE L'IMPACTE DE L'ORDENACIÓ URBANÍSTICA PROPOSADA EN FUNCIO DEL GÈNERE I DETERMINATS COL·LECTIUS SOCIALS QUE REQUEREIXEN ATENCIÓ ESPECÍFICA**2.1. Diagnosi de la situació a partir de l'anàlisi de la informació sobre la població, identificació dels rols de gènere dels diferents col·lectius afectats, necessitats de benestar i estratègies de dones i homes i d'altres col·lectius.**

La població del municipi té, segons dades de 2021, un 51% d'homes i la resta de dones, sent un 21,62% nascuts en un altre país.

Segons l'actual piràmide de població, a més de la dada de població entre homes i dones, s'observa que la mitjana d'edat és de 47 anys, sent la població major de 65 anys d'un 26,50%

La piràmide de població actual és la següent:



2.2. Valoració de l'impacte social i de gènere del pla respecte a:

- a. Justificació de la coherència de l'ordenació proposada amb les necessitats detectades de les dones i els homes i d'altres col·lectius.

Es tracta de la necessitat de tendir a l'accessibilitat, mobilitat, seguretat i ús del teixit urbà, tenint en compte particularment les necessitats de les persones que duen a terme tasques de cura i gestió domèstica, així com les que reben aquesta atenció.

Com s'ha assenyalat aquestes necessitats s'han tingut en compte en la redacció del planejament general.

- b. Les mesures o determinacions previstes en el pla que contribueixin al desenvolupament dels objectius d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, així com entre els diversos grups socials.

D'acord l'article 3 del RDL 7/2015, de 30 d'octubre, que estableix el principi de desenvolupament territorial i urbà sostenible i la sentència del TS de 10 de desembre de 2018, els plans han d'incloure un apartat que valori l'impacte de gènere i el principi d'igualtat de tracte.

1. Avaluació de l'impacte de gènere.

L'avaluació de l'impacte de gènere ha de considerar la inexistència de desigualtats de partida en relació a la igualtat d'oportunitats i de tracte entre dones i homes. En aquest sentit el pla no ha de suposar la modificació d'aquesta situació

En aquest cas el planejament consisteix en la classificació d'un sector urbanitzable directament ordenat destinat a aparcaments públics i servei. Aquest sector no es trobava classificat com a urbanitzable en el planejament vigent.

Aquest Pla general i Pla d'ordenació detallada, tal com s'exposa en aquesta memòria, recull les propostes del vigent PDSU i no introdueix factors negatius quant a l'impacte de gènere sinó que pretén l'ordenació coherent i sostenible del municipi d'acord amb els principis de l'ODS 11 i establint els usos residencials i productius destinats a reequilibrar l'equació residència i treball que garanteixi un raonable i limitat procés de desplaçaments i mobilitat urbana derivat de l'accés a l'activitat laboral amb el consegüent estalvi energètic i la millora de la qualitat de vida urbana. En resum, possibilitar l'ocupació dels residents perquè no hagin de desplaçar-se a altres poblacions.

En aquest sentit, el planejament no afecta a l'impacte de gènere ni a la igualtat d'oportunitats i de tracte entre dones i homes, per la qual cosa no existeix alteració d'aquesta situació. D'altra banda, com s'ha exposat, el planejament afavorirà l'accés a l'ocupació local per a evitar desplaçaments amb la consegüent millora de la qualitat de vida tant de dones com d'homes.

2. Principi d'igualtat de tracte.

Quant al principi d'igualtat de tracte, aquest es troba garantit en els articles 7.4 i 9.2 de la CE que atribueixen als poders públics el promoure les condicions de llibertat i igualtat de l'individu i dels grups en què s'integren perquè aquestes siguin reals i efectives, així com atribueixen a les comunitats autònomes la competència exclusiva en matèria d'igualtat respecte a la dona que garanteixi la seva participació lliure i eficaç en el desenvolupament polític, social, econòmic i cultural. A més, segons l'article 39.3 de la LUIB, la seva justificació forma part de la memòria social del pla general que és el document d'avaluació i justificació de les determinacions del pla relatives a les necessitats socials d'accés a l'habitatge i d'avaluació de l'impacte de l'ordenació urbanística proposada en funció del gènere.

D'acord amb aquest principi, totes les persones tenen dret a la ciutat sense discriminacions de gènere, edat, condicions de salut, ingressos, nacionalitat, ètnia, condició migratòria, orientació política, religiosa o sexual, així com a preservar la memòria i la identitat cultural de conformitat amb els principis i normes que s'estableixen en la "Carta mundial pel dret a la ciutat".

En resum, segons el principi d'igualtat de tracte i oportunitats, la ordenació urbanística plantejada no ha d'afectar al fet que el conjunt de la ciutadania que habita la ciutat pugui usar-la, desenvolupar-se i gaudir de la mateixa en condicions d'igualtat i oportunitats. Aquest dret comporta, a més i de manera particular, el deure d'atendre aquells ciutadans que per diverses circumstàncies (edat, salut, vulnerabilitat o altres raons), presenten majors dificultats per a desenvolupar-se en la mateixa en condicions d'igualtat. A aquest efecte, s'haurà d'atendre la vigent Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

En qualsevol cas, el planejament, segons s'ha exposat en aquesta memòria, no afecta l'impacte de gènere ni al principi d'igualtat de tracte i en la planificació de l'ordenació urbanística s'han pres en consideració les necessitats de mobilitat dels diferents grups socials i dels diversos tipus d'estructures familiars amb la finalitat d'afavorir les connexions al sòl urbà consolidat i l'accés, en condicions d'igualtat, als diferents serveis i infraestructures urbanes proposades, segons els següents criteris:

- Recuperació dels sectors productius per a re equilibrar l'ocupació local en relació amb la població resident i evitar desplaçaments.

- Incorporar a l'ordenació urbanística les zones verdes, equipaments i infraestructures necessàries per a atendre la població del sector i del municipi.
- Disposar de suficients places d'aparcament annexes als vials i en bosses externes que permetin l'accés a les activitats del sector mitjançant vehicles privats. A més, complir amb la reserva de places adaptades a persones amb mobilitat reduïda.
- Disposar de punts d'accés i parades d'autobusos regulars de línia pública de passatgers i de mercaderies.
- Atendre els desplaçaments per als vianants i amb bicicleta, disposant de carril bici i voreres que garanteixen l'accés als centres d'activitat a persones amb mobilitat reduïda.
- Disposar de suficients passos per als vianants d'encreuament de calçades adaptats per a la seva utilització per persones amb mobilitat reduïda.
- No disposar limitacions normatives que impedeixin l'accés dels diferents grups socials en condicions d'igualtat als diferents serveis i infraestructures urbanes.
- Finalment, diferir a les normes urbanístiques la determinació dels tipus de paviment, mobiliari urbà, il·luminació, retolació, etc. En tot cas, complint els principis de protecció del medi ambient, sostenibilitat i estalvi energètic.

En tot cas, durant la tramitació d'aquest planejament, se sotmetrà a exposició pública, a fi de que aquests col·lectius puguin participar en el procés participatiu, i, a més, a l'informe preceptiu sobre impacte de gènere a emetre per la Conselleria de Presidència (Institut Balear de la Dona).

- c. La previsió de com incidirà l'ordenació proposada sobre la situació originària de dones i homes i d'altres col·lectius.

La justificació d'aquest apartat queda inclosa en l'anterior si bé cal assenyalar que l'ordenació proposada no té incidència en la situació originària entre dones i homes ni respecte d'altres col·lectius.

Ariany, signat en la data de la signatura electrònica.