

AJUNTAMENT D'ARIANY



NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL TERME MUNICIPAL D'ARIANY

DOCUMENT DE RESUM



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial

Gener 2009

TAULA DE CONTINGUT

1	ASPECTES INTRODUCTORIS	3
1.1	CONCEPTE I OBJECTIUS DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL	3
2	CONTINGUT I OBJECTIUS PRINCIPALS DE LES NS DE PLANEJAMENT D'ARIANY	4
2.1	ACCIONS DERIVADES DE L'ORDENACIÓ DE SÒL RÚSTIC	4
2.2	ACCIONS DERIVADES DE L'ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE	4
2.3	ALTRES ACCIONS	5
3	SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT	6
3.1	LOCALITZACIÓ	6
3.2	FISIOGRAFIA	6
3.3	GEOLOGIA I LITOLOGIA	6
3.4	CLIMATOLOGIA	6
3.5	CAPACITAT AGROLÒGICA	6
3.6	HIDROGRAFIA SUPERFICIAL I SUBTERRÀNIA	7
3.7	RISCOS D'EROSIÓ, D'ESLLAVISSADA I D'INCENDI	7
3.8	VEGETACIÓ	7
3.9	FAUNA	8
3.10	ESPAIS NATURALS PROTEGITS, PUNTS D'INTERÈS CIENTÍFIC I COVES	8
3.11	PAISATGE	8
3.12	RECURSOS CIENTIFICOCULTURALS	8
3.13	USOS DEL SÒL	9
3.14	POBLACIÓ	9
3.15	HABITATGE	9
3.16	ECONOMIA	9
3.17	INFRAESTRUCTURES	10
3.18	EQUIPAMENTS	10
4	CARACTERÍSTIQUES MEDIAMBIENTALS DE LES ZONES QUE ES PODEN VEURE AFECTADES DE MANERA MÉS SIGNIFICATIVA	11
5	EFFECTES SIGNIFICATIUS EN EL MEDI AMBIENT	13
5.1	EFFECTES DERIVATS DE L'ORDENACIÓ DEL SÒL RÚSTIC	13
5.2	EFFECTES DERIVATS DE L'ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ	14
5.3	ALTRES EFFECTES	16
6	MESURES PREVISTES	19
7	CONCLUSIONS	21

1 ASPECTES INTRODUCTORIS

1.1 CONCEPTE I OBJECTIUS DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

L'Informe de Sostenibilitat Ambiental, en endavant ISA, és un estudi en el qual l'Ajuntament haurà d'identificar, descriure i avaluar els probables efectes significatius sobre el medi ambient que puguin derivar-se de les Normes Subsidiàries d'Ariany. A més, s'han d'elaborar unes alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables, inclosa entre elles l'alternativa zero.

Es considera que generen impactes ambientals aquelles actuacions que produeixen una alteració sensible en el medi o en algun dels seus components.

S'entén per medi el conjunt de factors fisicoquímics (la terra, l'aigua, l'aire, el clima, etc.), biològics (la fauna, la flora, etc.) i socioculturals (els assentaments i les activitats humanes, l'ús i el gaudi del territori, les formes de vida, els valors artístics, econòmics i culturals, la salut pública, etc.) que integren l'entorn en el qual es desenvolupa la vida de l'home i de la societat.

El present document, és un resum del document d'Informe de Sostenibilitat Ambiental. És tracta d'un document de síntesi que conté els aspectes essencials de l'ISA.

Equip redactor:

El present ISA ha estat elaborat pels següents membres del Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial:

Antoni Pons Esteva, geògraf

Jaime Seoane Torres, geògraf

Antoni Fullana Coll, geògraf

2 CONTINGUT I OBJECTIUS PRINCIPALS DE LES NS DE PLANEJAMENT D'ARIANY

2.1 ACCIONS DERIVADES DE L'ORDENACIÓ DE SÒL RÚSTIC

1. **Delimitació de les Àrees de prevenció de riscos (APR), Zona de prevenció de riscos (ZPR) i Àrees de protecció territorial (APT)**, com a úniques categories de sòl rústic protegit presents a Ariany.
2. **Increment del nivell de protecció de zones forestals no agrícoles incloses al sòl rústic comú amb la delimitació de les Àrees Municipals Forestals (AFM) i el Sòl Rústic de Règim General Forestal (SRG-F)**. D'aquesta manera, àrees boscoses i de garriga que fins ara eren incloses a una mateixa categoria que les zones de conreus tindran una delimitació pròpia amb paràmetres de protecció superior.
3. **Protecció de zones agràries amb major valor paisatgístic i característiques especials. Sota la categoria d'Àrees Agràries d'Interès Local (AAIL)**. Aquesta categoria suposa una major protecció del sòl rústic, amb una major parcel·la mínima per a edificació d'habitatges que al SRG.
4. **Delimitació d'un àmbit de protecció de pous**. Aquest àmbit deriva de l'establert pel Pla Hidrològic, es delimiten tres zones de protecció amb restriccions d'usos i activitats segons el nivell de protecció. Així s'estableixen 3 zones: zona de restriccions absolutes en un radi de 10 metres des de el pou; zona de restriccions màximes en un radi de 250 metres des del pou i zona de restriccions moderades en un radi d'1 km des de el pou.
5. **S'estableixen un total de 1.121,57 ha de sòl rústic amb parcel·la mínima per a edificacions superior a 28.000 m²**: Amb aquestes àrees se superen les superfícies exigides pel PTM pel compliment de les Unitats d'Integració Paisatgística (UIP) i Àmbits de Planejament Coherent Supramunicipal (APCS).

2.2 ACCIONS DERIVADES DE L'ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

6. **Delimitació d'un sector de sòl urbanitzable residencial de 7.416 m² (0,74 ha)**. Aquest urbanitzable està situat al nord-est del nucli. Actualment aquesta zona està qualificada com a Àrea de Transició de Creixement segons el PTM i està ubicada entre el nucli urbà i la zona d'equipaments existents. Es comprova que el creixement proposat és inferior a les 3,95 hectàrees que permet el PTM
7. **Adequació d'un espai lliure públic en la zona del casc antic**. Es tracta d'unir tres espais de diferents característiques. Partint del carrer Major, trobam les petites places de Sa Creu i la confrontant amb el carrer dels Marquesos d'Ariany i el carrer Pietat; tot seguit hi ha la zona del Mirador i dona pas a la zona enjardinada de davant l'església, fins arribar al carrer Atotxa. Això permetrà adequar aquests carrers per a vianants.
8. **Es preveuen un total de 40.269 m² d'espais lliures públics (4.342 m² existents i 35.927 m² prevists)**. Aquesta xifra suma els espais ja existents al nucli urbà (plaça Major de 1.266 m² i s'Alberg-l'església de 3.076 m²) i els

prevists (ELP Son Ciurana de 32.560 m² i ELP adscrit al sector urbanitzable de 2.625 m² i ELP dintre del sector urbanitzable de 742 m²).

9. **S'estableix un Pla Especial en els carrer de Jesús i d'Atotxa.** Aquest servirà per completar el traçat dels carrers de Jesús i d'Atotxa, que es troben interromputs en un petit tram, entre els carrers de Martí Truyols i de Bernat Pont. El pla especial servirà per realitzar la connexió definitiva dels carrers de Jesús i d'Atotxa amb el carrer de Bernat Pont.
10. **Protecció de conjunt urbans.** S'ha delimitat el centre històric del nucli urbà com a Casc Antic. En aquesta àrea s'aplicarà, amb la finalitat de protecció i conservació patrimonial de les tipologies tradicionals, les ordenances específiques contingudes a l'Annex I de la Normativa.

2.3 ALTRES ACCIONS

11. **Adopció de mesures bioclimàtiques en el disseny dels edificis, en les instal·lacions energètiques i en les instal·lacions de lampisteria i sanejament.** Aquestes mesures s'incorporen a la normativa per adaptació al Pla Territorial Insular i estan relacionades amb l'estalvi d'aigua, l'eficiència energètica, la gestió de residus, etc. S'ha incorporat disposicions del Codi Tècnic de l'Edificació, que estableix una sèrie de mesures mediambientals.
12. **Delimitació d'una zona de Protecció de les visuals.** Es delimita en forma d'arc a l'entorn periurbà del casc antic, en contacte amb l'espai lliure públic de s'Alberg i l'església. Es tracta d'una figura de protecció del patrimoni històric i del paisatge.
13. **Mesures contra la contaminació lumínica i acústica.** Aquestes mesures inclouen exigències per als projectes d'urbanització i de dotació de serveis i s'estableixen les zones en el territori municipal segons l'índex de brillantor i limitacions de flux hemisfèric superior segons cada zona. A Ariany s'han cartografiat dues tipologies de zones lumíniques l'E2 (zona de baixa brillantor) i E3 (zones urbanes).
14. **Incorporació de la ruta d'interès paisatgístic d'Artà a Lluç que preveu el PTM i establiment d'una àrea de protecció.** Aquesta ruta afecta a la zona nord del municipi, entorn a la qual s'estableix una franja de protecció paral·lela a la ruta en la qual es prohibeixen les actuacions que puguin malmetre o perjudicar el patrimoni catalogat, les visuals, l'entorn o la qualitat paisatgística de la ruta.
15. **Adequació dels accessos a Ariany des de la carretera d'Inca a Manacor per a l'ús de vianants.** Es tracta d'una reserva viària per habilitar un camí per a ús de vianants, que permeti efectuar un itinerari circular a la vora de la carretera Ma-3341 en els seus dos trams d'accés al nucli urbà d'Ariany i al tram que arriba fins al cementiri.
16. **Lleuger increment de la capacitat de població en 72 persones en el nou creixement.** Amb el nou creixement residencial del sector urbanitzable s'incrementa el parc d'habitatges en 24, el que suposa l'esmentat increment de població. El planejament d'Ariany s'adequarà al Decret 2/1996 de Capacitat de Població, que calcula la capacitat residencial màxima que resulta de l'ordenació proposada i dóna com a resultat 6.860 habitants de sostre poblacional per Ariany.

3 SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT

3.1 LOCALITZACIÓ

El terme municipal d'Ariany es troba situat a l'interior–nord de la comarca del Pla de Mallorca. Limita a llevant i migjorn amb el terme municipal de Petra, a gregal amb el de Santa Margalida, a ponent amb el de Sineu i a tramuntana amb el de Maria de la Salut.

La seva superfície és de 22,7 km², fet que el converteix en el dotzè municipi més petit de l'illa de Mallorca. El nucli d'Ariany es troba a una altitud d'uns 120 metres. Segons la revisió del Padró a 1 de gener del 2007, la població d'Ariany era de 799 habitants, la qual cosa suposa una densitat de 35,2 hab/km².

3.2 FISIOGRAFIA

El relleu d'Ariany presenta una fisiografia pròpia del Pla de Mallorca, valls amples amb un terreny ondulat amb petites elevacions o turons. La zona occidental del terme és la més elevada, el relleu en aquest sector està dominat per una base a una altura sempre superior als 80 metres amb petits turons que arriben als 130 metres, concretament al turó on s'ubica el nucli urbà d'Ariany. L'altura descendeix cap al nord-est, coincidint amb un marcat tàlveg format pel torrent de Son Real i que descendeix dins el terme municipal a altures inferiors als 50 metres. A l'est del tàlveg del torrent de Son Real a la partió amb el municipi de Petra es troba a la zona més elevada del municipi a més de 140 metres.

En referència als pendents del municipi, cal dir que són generalment poc importants. En ell predominen els terrenys amb menys d'un 5 % de pendent.

3.3 GEOLOGIA I LITOLOGIA

Els materials que afloren en el terme municipal d'Ariany són del Triàsic (*Rethiense*), Juràsic, Cretaci, Terciari i Quaternari. Tots els materials excepte els del Quaternari, estan afectats per diverses fases de fracturació i plegament. El resultat d'això és una estructura complexa sobre uns materials que presenten diferències en la seva composició i gruix, com a resultat de diversos dominis paleogeogràfics.

3.4 CLIMATOLOGIA

La majoria de les precipitacions es donen en forma de pluja i són generalment intenses i de curta durada. La precipitació mitjana anual de d'Ariany és de 434,5 mm. El màxim de precipitacions es dona a la tardor (octubre–desembre) i el mínim a l'estiu, ocasionant un període d'aridesa estival.

Les temperatures són les pròpies del clima mediterrani amb valors suaus durant els mesos d'hivern i altes en els mesos d'estiu. La temperatura mitjana anual és de 16,8° C i l'amplitud tèrmica és de 14,7° C.

3.5 CAPACITAT AGROLÒGICA

El 53,58 % de la superfície del terme està coberta per sòls que són aptes per a conrear i que ocupen les zones més planeres del municipi, sobretot a la meitat sud. El

19,9 % del terme correspon a sòls on la capacitat d'explotació agrícola està més limitada. Els sòls no conreables, però aptes per a sistemes de pastura, producció forestal i /o reserva natural ocupen el 25,12% del municipi i els sòls totalment improductius ocupen el 1,3 % del municipi.

3.6 HIDROGRAFIA SUPERFICIAL I SUBTERRÀNIA

El tret més característic de la hidrografia superficial d'Ariany és el fet de que tot el municipi es troba sobre la mateixa conca hidrogràfica, la conca del Torrent de Son Real, la qual desemboca cap al nord a la badia d'Alcúdia. Aquest torrent, de Son Real, drena tota la part central, nord i est del municipi amb un curs ben desenvolupat i configura bona part del relleu del municipi. L'altre curs important és el torrent de sa Banderola que presenta una petita subconca a l'oest del municipi, però que més al nord-est s'uneix al torrent de Son Real en terres que no pertanyen al municipi d'Ariany.

El municipi d'Ariany està dividit a nivell territorial entre dues unitats hidrogeològiques separades per una divisòria establerta al sud del terme des de l'oest cap l'est. Aquestes unitats són la Serra central (extrem sud) i La Marineta, la qual ocupa la major part del municipi.

El 73 % del municipi es troba sobre terrenys amb un grau moderat de vulnerabilitat dels aquífers i el 8,53% sobre zones de risc elevat. A la resta del territori municipal el risc de vulnerabilitat dels aquífers és baix.

3.7 RISCOS D'EROSIÓ, D'ESLLAVISSADA I D'INCENDI

Els riscos d'incendi ocupen el 7,78 % de tot el terme, repartits en petites taques per tot el terme,. Entre el 1970-2004 hi va haver 2 incendis a Ariany, cremant un total de 0,9 hectàrees. Segons les dades dels darrers anys, el risc d'incendi és, en general, baix.

Pel que fa riscos d'erosió i segons el model DRASTIC aplicat al terme, es detecten àrees de risc moderat o elevat entorn al turó on s'ubica el nucli d'Ariany i a altres petits indrets de la meitat nord del municipi, tots amb litologies esculloses. Aquestes zones representen el 8,5% del terme i són les zones amb més pendent. La major part del municipi té risc moderat i baix.

No hi ha àrees de risc d'esllavissament.

3.8 VEGETACIÓ

En el municipi d'Ariany s'hi distingeixen les següents comunitats vegetals:

- Boscos termomediterranis d'Olea i Ceratonia o la garriga d'ullastre, que es tracta d'un dels hàbitats més freqüents a Mallorca, especialment al centre de l'illa i a la zona meridional. A Ariany la presència d'aquest tipus de vegetació és escassa i tan sols representa el 9,65 % de la superfície municipal.
- Pastures mediterrànies terofítiques anuals i vivaces, que es correspon amb pastures seques de farratge, amb la incursió de la comunitat pinàcia. Ocupa un 0,59% de la superfície municipal.

3.9 FAUNA

Les espècies catalogades com amenaçades en el llibre vermell són:

Amfibis: Calàpet.

Rèptils: Tortuga mediterrània i serp de garriga.

Aus: Guàtlera, sebel·lí, tórtera, enganapastors, corb, trencapinyons, esparver, falconet i falcó.

Mamífers: Ratapinyada dels graners, ratapinyada de cap gros, ratapinyada de peus grans i ratapinyada gran.

A continuació s'enumeren altres espècies que es poden trobar a la zona i voltants, però no estan amenaçades.

Aus: Setmesó, Cap-blau, Xoriguer, Perdiu, Polla d'aigua, Tudó, Cucui, Òliba, Mussol, Mussol reial, Puput, Llenguerut, Terrola, Cucullada, Oronella de penyal, Oronella, Cabot, Passa-foradí, Rossinyol, Vitrac, Mèrlera, Rossinyol bord, Brusac, Busqueret d'abartzer, Busqueret foraster, Reiet, Matamosques, Ferrerico, Cap-xerigany, Teulader o Gorrió, Pinsà, Gafarró, Verderol, Cadenera, Passerell, Sól·lera boscana i Sól·lera.

Mamífers: Eriçó, Rata cellarda, Ratolí, Mostel, Conill, Llebre, Rates, Mart i Geneta.

3.10 ESPAIS NATURALS PROTEGITS, PUNTS D'INTERÈS CIENTÍFIC I COVES

Al municipi d'Ariany no hi ha cap espai protegit per la LEN. Tampoc no hi ha cap espai protegit per la Xarxa Natura 2000, ni cap punt d'interès catalogat.

A Ariany no hi ha cap punt d'interès científic però si que podem trobar 15 coves d'interès històric-artístic.

3.11 PAISATGE

La major part del terme municipal té una qualitat paisatgística baixa, que es correspon amb usos urbans i agraris que ocupen el 80,7% de la superfície municipal. La qualitat és baixa, però cal assenyalar que es tracta d'un paisatge agrari força interessant.

Una petita part del municipi (1,74%), la zona a l'extrem nord, queda classificada com a paisatge de molt bona qualitat. El 17,4% del territori està classificat com de bona qualitat, entorn al tálveg de Son Real, on els pendents són majors i la vegetació natural està més desenvolupada.

Respecte a les Unitats Paisatgístiques identificades pel PTM, a Ariany se n'hi troben dos. La meitat occidental del terme es troba a la UP-9 del Pla. La zona est i nord, la més extensa, s'engloba a la unitat UP-3, Badies del Nord.

3.12 RECURSOS CIENTIFICOCULTURALS

Segons la Carta Arqueològica hi ha 28 jaciments arqueològics al municipi. La majoria d'ells estan classificats com a zones arqueològiques (16), però també hi ha monuments aïllats (9) i alguns sense classificar (3).

Dintre del municipi també hi ha tres creus de terme catalogades.

3.13 USOS DEL SÒL

Els usos urbans, tan sols representen un 1,5% de tot el municipi.

En relació als usos agraris, predomina clarament l'ús extensiu (77,7%) per sobre de l'ús intensiu de regadiu, que només assoleix un 2,3% del territori municipal.

Finalment, cal dir que les zones de vegetació natural al municipi ocupen un 18,6% del seu territori, predominant la presència de garrigues enfront a les zones de boscos.

3.14 POBLACIÓ

La població del municipi d'Ariany a dia 1 de gener de 2007 era de 799 habitants. L'evolució de la població d'Ariany és molt irregular, a trets generals es pot dir que la seva tendència és a disminuir, la dinàmica demogràfica del municipi ha estat, fins a l'actualitat, fora dels grans trets demogràfics de Mallorca, amb una tendència a nivell insular de creixement generalitzat, això és degut a la falta de zones turístiques, i una relativa llunyania a Palma, romanent fora dels processos de rururbanització.

La població d'Ariany viu concentrada en el nucli principal, que concentra el 92,2% de la població, mentre que el 7,8 % restant viu en disseminat.

3.15 HABITATGE

El número total d'habitatges segons el cens de 2001 era pel municipi d'Ariany de 451. El 69,8% dels habitatges són principals, només el 8,6% secundaris i el 21,5 % estan desocupats. D'aquestes xifres cal destacar la poca presència d'habitatges secundaris comparant-lo amb la resta de l'illa o amb el conjunt de les Balears, que assoleix valors entorn al 17 %.

3.16 ECONOMIA

El primer tret definitori de l'economia d'Ariany és l'escassa importància que tenen les activitats industrials, les quals tan sols arriben a ocupar el 3,3% de la gent que treballa al municipi.

El sector serveis és el que ocupa el major nombre de població, si bé amb xifres molt inferiors al conjunt de Mallorca. Aquest sector, tot i que el municipi d'Ariany no té activitat turística present en el seu territori, està lleugerament afectat per l'estacionalitat d'aquesta activitat. Al tercer trimestre el nombre de treballadors al sector serveis s'incrementa, degut a, residents d'Ariany que fan feina al sector terciari, en zones turístiques properes (sobretot de la Badia d'Alcúdia) o a la reactivació de serveis de restauració i bars del municipi, per l'increment de visitants ocasionals al terme.

La construcció té un pes relatiu més important a Ariany que a Mallorca, però, on més diferències es troben és al sector primari, que ocupa entre un 22 i un 28 % dels contractes segons el trimestre, xifra molt superior a la de Mallorca, que és tan sols d'un 2 %. Aquest percentatge tan elevat és degut a la falta de implantació d'activitat turística a un municipi sense litoral i la falta de creixement demogràfic que fa que la

població present encara, en bona part, es dediqui a les activitats agràries que tradicionalment han configurat l'economia local, a més, del fet de que Ariany es localitzi a una de les comarques més importants pel que fa al sector agrari de Mallorca.

3.17 INFRAESTRUCTURES

Aigua: Les aigües residuals produïdes a Ariany es tracten a l'EDAR de Sineu–Petra–Maria–Ariany (que està al terme d'Ariany). La capacitat anual de l'EDAR és de 720.000 m³. Tot i que el cabal ha anat augmentant gradualment en aquests darrers anys, dades del 2001 mostren que el cabal de les aigües depurades era d'uns 215.000 m³, per sota del 30% del cabal de disseny. Es podria afirmar que aquesta estació està infrautilitzada.

Energia: El consum elèctric del municipi d'Ariany per l'any 2005 va ser de 3.527.123 kWh. D'aquest hi ha un percentatge prou important que és per ús domèstic (44 %).

Residus: No es disposa de dades referents a la generació de residus sòlids urbans d'Ariany. La recollida de residus urbans és portada a terme per l'empresa Ferrovial i és gestionada per la Mancomunitat del Pla.

Xarxa viària: La xarxa principal està representada al municipi per la carretera de Petra a Santa Margalida (Ma-3340) i la carretera de Sineu a Ariany (Ma-3301). A Ariany no hi ha carreteres de la xarxa secundària.

L'any 2004 al municipi d'Ariany hi havia 641 vehicles, dels quals 435 eren turismes, 36 motos, 142 furgonetes i camions i 9 tractors. Si es considera que el 2004 hi havia 771 habitants empadronats al municipi s'arriba a la conclusió que hi ha una mitjana de 0,83 vehicles a motor per cada habitant empadronat. Aquesta ràtio és similar a la de Mallorca (0,82 vehicles/habitant) i de Balears (0,83 vehicles/habitant).

3.18 EQUIPAMENTS

Escolar: Hi ha el Col·legi Públic d'Ariany, al carrer Major s/n, que disposa d'una doble línia d'educació infantil i primària.

Esportiu: Ariany disposa d'una zona esportiva, a la prolongació del carrer Major i disposa d'una piscina municipal, pista de tennis i pista multiusos.

Sanitari: La població d'Ariany disposa d'un Centre Sanitari situat al carrer Maria, 3. També està prevista la construcció del centre Sanitari Son Siurana, al carrer del Sol, cantonada amb el carrer de Sant Josep. A Ariany hi ha una farmàcia.

Sociocultural: Els equipaments culturals del municipi d'Ariany són: Centre Multiusos cantonada del carrer Major / carrer Sol; ca ses Monges, al carrer Major,2; l'església i la Rectoria, al carrer Pietat i el Centre Cultural Son Ciurana al Carrer del Sol. Actualment es troba en construcció el Centre de la tercera edat, al carrer Billoch, cantonada carrer Menorca i carrer Miquel Gual.

4 CARACTERÍSTIQUES MEDIAMBIENTALS DE LES ZONES QUE ES PODEN VEURE AFECTADES DE MANERA MÉS SIGNIFICATIVA

En aquest punt s'analitzaran les principals característiques físiques, biòtiques, paisatgístiques i culturals dels terrenys afectats de manera més significativa per les NS d'Ariany. La zona susceptible de ser afectada de manera més significativa és el sector urbanitzable residencial.

Localització: Aquest sector urbanitzable abasta una superfície de 7.416 m² al nord-est del nucli urbà d'Ariany. Està situat entre el sòl urbà continu del nucli d'Ariany i la zona de sòl urbà on s'ubiquen els equipaments docents i esportius situats a la prolongació del Carrer Major.

Fisiografia: Les condicions fisiogràfiques de l'àrea d'estudi són molt suaus. Les altures oscil·len entre els 99 i els 102 metres i, per tant, el gradient altitudinal és molt baix. Els pendents es situen entorn al 5–6 %. Per tant, es tracta d'una zona pràcticament plana. La zona més propera als equipaments és la més planera amb pendents inferiors al 5%, a prop del nucli urbà es troben els pendents majors, sempre per sota del 10 %.

Geologia i litologia: El sector urbanitzable està assentada íntegrament sobre calcàries esculloses, a l'igual que tot el nucli urbà d'Ariany.

Capacitat agrològica: La major part dels terrenys de l'àrea d'estudi tenen una capacitat agrològica limitada, són sols amb una capacitat agrícola d'intensitat limitada, ja que respecte al seu entorn immediat es troba a una zona elevada (turó on es troba el nucli urbà d'Ariany) lluny de les planes i zones de sedimentació del torrents que afavoreixen l'aparició de sòls més fèrtils. També s'ha d'afegir el fet de que sigui un sector envoltat en bona part per sòl urbà i amb una activitat agrícola abandonada.

Hidrologia superficial i subterrània: El sector urbanitzable no és travessat per cap curs d'aigua, el curs superficial més proper es troba a uns 1.000 metres cap el sud-est, pertanyent a la conca del Torrent de Son Real. L'aigua que precipita a la zona d'anàlisi és drenada en sentit sud-est cap al torrent de Son Real mitjançant escorrentia laminar.

L'urbanitzable, com la resta del nucli, es troba sobre la unitat hidrogeològica de la Marineta. Aquesta unitat presenta problemes d'intrusió marina a la zona més propera a la mar que no arriba a Ariany, a la zona d'Ariany hi certes concentracions de nitrats.

Riscs d'erosió, esllavissada i incendi: No hi ha cap tipus de risc geològic a l'àmbit d'estudi, ni tampoc hi trobam risc d'incendi. A partir de l'estudi dels usos i la fisiografia del terreny, es pot corroborar que no hi ha riscos a la zona del sector urbanitzable. Tampoc hi ha zones de risc delimitades en sòl rústic a prop de la zona urbanitzable.

Vegetació: A la fotografia aèria es pot veure com el sector urbanitzable està ocupat majoritàriament per usos agraris de secà. El sector presenta sis tanques i una petita edificació auxiliar a l'activitat agrícola. Aquesta activitat està clarament abandonada en la zona ocupada per el nou urbanitzable i a algunes parcel·les hi ha creixement de vegetació natural, concretament la situada més a l'est, al costat d'altres amb vegetació herbàcia molt degradada.

Paisatge: El poble d'Ariany està integrat a la Unitat d'Integració Paisatgística número 9, del Pla. Segons les DOT, la qualitat del paisatge natural intrínsec és baixa. Si entenem el paisatge com a un producte cultural, aquesta qualitat també es manté mitjana-baixa, a causa de la presència d'edificacions i de la proximitat als usos

urbans. La intervisibilitat no s'ha de veure afectada negativament, ja que és una zona plana que només serà vista des de les parcel·les contigües.

Recursos científicoculturals: No s'ha detectat cap element patrimonial a l'àmbit del sector urbanitzable, ni tampoc a les seves immediacions.

5 EFECTES SIGNIFICATIUS EN EL MEDI AMBIENT

5.1 EFECTES DERIVATS DE L'ORDENACIÓ DEL SÒL RÚSTIC

Els efectes negatius que són resultat de l'ordenació del sòl rústic són escassos i tenen a veure amb l'enduriment de les condicions per a poder edificar en sòl rústic. Aquesta acció afecta negativament a l'economia, però és beneficiós per a la resta de factors. En qualsevol cas, els **efectes negatius** que es desprenen d'aquesta adaptació a l'àmbit del sòl rústic queden contrarrestats amb escreix pels efectes positius.

- **Disminució de les expectatives econòmiques de les activitats relacionades, de manera directa o indirecta, amb la construcció**, a causa de la reducció de l'edificabilitat en el sòl rústic. L'increment de la parcel·la mínima en algunes qualificacions reduirà la construcció d'habitatges unifamiliars i les possibilitats de negoci del sector econòmic de la construcció.

La major part dels efectes significatius que es donen com a resultat de les accions relacionades amb l'ordenació del sòl rústic són **efectes positius**, entre els quals destaquen:

- **La conservació del medi natural de les zones amb més valor queda garantida.** La delimitació d'algunes de les qualificacions de Sòl Rústic Protegit i la introducció de directrius i paràmetres més restrictius en el Sòl Règim General Forestal i Àrees Forestals Municipals tindrà un impacte clarament positiu sobre els valors naturals i ambientals d'aquests espais.

Quan parlem del medi natural ens referim especialment a la configuració fisiogràfica, al medi biòtic i a la qualitat del paisatge. En tots aquests casos els efectes són alts o mitjans. Les qualificacions SRG-F i AFM permetran conservar tots els terrenys ocupats de vegetació natural, dotant-los d'una ordenació més adequada a les seves necessitats.

- **Conservació de la qualitat paisatgística** com a conseqüència del increment protecció del territori i de la introducció de mesures més restrictives a l'edificació a tot el sòl rústic municipal. A totes les categories de sòl rústic s'hi introdueixen mesures i es regulen el usos amb la finalitat de reduir els efectes.
- **Conservació de l'entorn rural agrícola i ramader en el sòl rústic comú gràcies a la reducció de l'edificabilitat i protecció de zones agràries.** Si es construeixen menys edificacions que les que es podrien construir segons la normativa actual, la coberta patirà menys alteracions. Aquest aspecte és especialment beneficiós pel medi biòtic. El fet de que aquests espais no pateixin canvis substancials afavoreix també a mantenir la capacitat agrològica del sòl (bastant elevada a les zones planes del municipi) i els usos existents.
- **Tractament més adequat de les zones amb riscos ambientals.** Les APR i ZPR augmenten el control sobre processos com la contaminació d'aqüífers, amb la corresponent millora o no empitjorament de la qualitat de l'aigua, regulen les activitats que puguin ser perilloses de generar incendis i mantenen inalterables zones susceptibles de ser erosionades.
- **Alta acceptabilitat social del projecte** ja que es conserven els valors naturals, paisatgístics i socioeconòmics de les zones més representatives del paisatge del municipi. La societat valora positivament aquesta protecció del territori, que s'entén com a necessària si es vol avançar cap a una societat sostenible.

- **Prevenició de la contaminació i manteniment de la qualitat de les aigües d'abastament.** La delimitació de zones de protecció de pous evitarà el desenvolupament d'activitats al seu entorn que puguin suposar un risc per a la salut dels consumidors i per a la qualitat de les aigües de la xarxa d'abastament.

5.2 EFECTES DERIVATS DE L'ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ

Atenent-nos a la matriu, les accions amb més efectes negatius són aquelles que es relacionen amb l'urbanitzable o el pla especial. Així doncs serà el creixement previst en el sector urbanitzable i el desenvolupament del pla especial en aquestes normes les actuacions més impactants. Els **efectes negatius** detectats són:

- **Reducció de la superfície destinada als cultius a l'àmbit del sector urbanitzable.** Encara que una part d'aquest sector no s'utilitzi en activitats agrícoles, no deixa de ser un sector és rural i amb la construcció passarà a estar urbanitzat.
- **Alteració dels hàbitats de la fauna i de la seva mobilitat.** Hi ha fauna que té el seu hàbitat a les zones afectades pel sòl urbanitzable. Aquesta fauna es veurà alterada per l'execució de les obres i pel seu funcionament posterior.

Les construccions antròpiques dificulten el pas de les espècies animals que habiten la zona i transformen completament la seva morfologia. Algunes espècies animals es veuen desplaçades del seu hàbitat que esdevé inhòspit i perillós (sorolls, vehicles, etc.), d'altres s'adapten a l'espècie humana.

És necessari tenir en compte la vulnerabilitat del factor fauna, per la qual cosa aquesta alteració pot acabar incidint en el número de les seves poblacions o en les cadenes tròfiques. L'efecte es produeix immediatament després de què es produeixi un canvi en els usos del sòl i no és reversible.

No obstant s'ha de comentar que es tracta de terrenys, d'escassa rellevància des del punt de vista dels seus hàbitats i que presenten entorns molt transformats per l'acció humana, ja que es troba entre el sòl urbà del nucli d'Ariany i la principal zona d'equipaments.

- **Destrucció i degradació del paisatge.** La intensitat d'aquest efecte és relativament baixa, en l'urbanitzable perquè es tracta d'un sector que quedarà inserit en la trama urbana, parcialment alterat per l'home i, per tant, amb una qualitat paisatgística baixa. La proximitat al nucli urbà que ja han transformat lleugerament el paisatge d'aquest àmbit s'ha de considerar com un atenuant.
- **Presència de renous, pols i partícules en suspensió.** Aquestes molèsties seran presents tant durant la fase de construcció com la de posada en funcionament de l'urbanitzable i del pla especial dels carrers de Jesús i d'Atotxa.

Durant la fase de construcció es produiran sorolls i s'alliberaran quantitats substancials de pols i partícules a l'atmosfera com a resultat, principalment, de l'ús de la maquinària i moviments de terres. Durant la fase de funcionament aquestes molèsties estaran relacionades amb l'augment de consum energètic i de la intensitat del trànsit, que contribuiran a augmentar els nivells de CO₂ a l'atmosfera. Aquest efecte és sinèrgic perquè pot anar en detriment de la qualitat de vida.

- **Augmentarà la pressió humana degut al creixement residencial.** Conseqüentment, es produirà un increment de la densitat poblacional en el sector urbanitzable. Aquest augment de la densitat implicarà també un augment del trànsit amb els conseqüents problemes de mobilitat que això pot generar.

El vial que dona accés al sector urbanitzable és el que actualment dona accés a la zona d'equipaments. Cert és que si es construeixen nous habitatges també hi haurà major volum de trànsit en aquest carrer, és de preveure que si es mantenen les ràtios de vehicles per habitant, hi pugui haver uns 60 vehicles nous a l'àmbit de l'urbanitzable i això incrementarà el trànsit al vial d'accés als equipaments.

- **Incrementarà el consum d'aigua a causa del creixement de població a l'urbanitzable.** Aquest augment del consum es produeix amb la nova població prevista a l'urbanitzable, que és de 72 habitants. Aquest increment del consum pot afectar negativament la Unitat Hidrogeològica de sa Marineta ja classificada com a vulnerable pel decret 88/2000.

Segons el Pla Hidrològic de les Illes Balears els municipis han de garantir un subministrament de 220 l/hab/dia en el cas dels nous urbans residencials. Com a conseqüència, per el sector urbanitzable, s'haurà de garantir un subministrament anual de 5.781 m³. Malgrat que aquesta quantitat d'aigua sigui assumible pels aqüífers, és necessari que es prenguin mesures per reduir el consum.

L'increment del consum d'aigua també pot augmentar com a conseqüència de reg als espais lliures públics, sempre i quan no s'adoptin mesures com la plantació d'espècies pròpies del clima mediterrani i que no requereixin ser regades.

- **Afecció a l'urbanitzable a una zona de risc de contaminació d'aqüífers.** Pràcticament tot el nucli d'Ariany es troba a una zona de risc de contaminació d'aqüífers segons un model de la Direcció General de Recursos hídrics. El fet de que se connecti la xarxa de sanejament d'aquest creixement a la xarxa municipal contribuirà atenuar aquest efecte.
- **Increment del consum d'energia i de la generació de residus i aigües residuals, a l'àmbit del creixement de sòl urbanitzable.** El creixement de població previst a l'urbanitzable suposaran un increment de la producció d'energia, amb els problemes derivats de la seva producció a escala insular.

També s'incrementaran els residus generats amb els problemes derivats a nivell insular del seu tractament. Segons dades de la mancomunitat del pla, que és qui gestiona els residus d'Ariany, la ràtio de fems l'any 2001 era d'1,19 Kg/habitant/dia. Per tant, un increment de 72 habitants podria suposar un increment de 31 tones a l'any.

Finalment, i pel que fa a la producció d'aigües residuals, informar, que es preveu un increment semblant al consum d'aigua, és a dir, de prop de 5.781 m³ anuals. Aquestes xifres són molt reduïdes i sobretot si com s'ha vist l'EDAR de Sineu, Petra i Ariany està infrautilitzada.

Els **efectes positius** derivats dels canvis en l'ordenació del sòl urbà i urbanitzable tindran repercussions beneficioses pel sector econòmic, degut al nou creixement residencial. Per altra banda la creació de nous espais lliures públics o la delimitació del casc antic són actuacions que tindran efectes clarament positius:

- **Millora de les condicions de les activitats econòmiques.** El nou sector urbanitzable permetran una millora general de les d'activitats econòmiques relacionades de manera directa o indirecta amb la construcció.
- **Increment del parc d'habitatges al sector urbanitzable,** en total es produeix un increment en 24 habitatges i de 72 places. Aquest efecte repercuteix positivament en les activitats econòmiques i a la correcció de tendències demogràfiques negatives al municipi amb el foment de moviments immigratoris.
- **Millora de l'entorn urbà del Casc Antic.** Amb l'adequació d'alguns carrers del centre del poble per a vianants es millorarà la seguretat vial per als vianants, millorarà les condicions de confort sonor i una millor conservació de les estructures i edificacions tradicionals dels Casc Antic. Tot això genera un acceptabilitat positiva cap el projecte.
- **L'increment de la superfície destinada a Espais Lliures (4.342 m² existents i 35.927 m² prevists),** suposarà una millora del paisatge urbà. Amb l'ampliació de la zona verda de s'Alberg–l'església i la delimitació d'un nou espai lliure públic a Son Siurana, que connectarà amb l'anterior zona verda, es protegirà la visual més important del nucli urbà d'Ariany, evitant el creixement urbanístic en aquesta zona. A més, les noves dotacions d'Espais Lliures fan que el planejament urbanístic d'Ariany compleixi amb els mínims establerts per la Llei del Sòl.
- **Millora de l'estructura urbana amb el desenvolupament del pla especial dels carrers de Jesús i d'Atotxa.** Aquest pla especial ha de servir per completar el traçat dels carrers esmentats, connectant-los de manera definitiva. Això suposarà una millora general del planejament urbà i de les condicions d'accessibilitat i mobilitat de la població de l'entorn d'aquests carrers.
- **Protecció i conservació del casc antic.** La delimitació del centre històric com a casc antic suposarà una millora del paisatge urbà a la vegada que es conservaran les edificacions amb tipologia tradicional.

5.3 ALTRES EFECTES

Finalment, els efectes ocasionats per l'Adopció de mesures bioclimàtiques i paisatgístiques, la zona de protecció de les visuals, la incorporació de la ruta d'Artà a Lluç i l'adequació del camí per a vianants són positius en la seva majoria.

Els **efectes negatius** detectats són:

- **Alteració dels hàbitats de la fauna i de la seva mobilitat.** Hi ha fauna que té el seu hàbitat a les zones afectades per nou camí de vianants proposat. Aquesta fauna es veurà alterada per l'execució de les obres i pel seu funcionament posterior. No obstant, tindrà un efecte limitat ja que són terrenys amb poca rellevància des del punt de vista dels seus hàbitats.
- **Presència de renous, pols i partícules en suspensió.** Aquestes molèsties seran presents tant durant la fase de construcció del nou camí de vianants. Durant la fase de construcció es produiran sorolls i s'alliberaran quantitats substancials de pols i partícules a l'atmosfera com a resultat, principalment, de l'ús de la maquinària i moviments de terres.

També tindrà una minva del confort sonor diurn l'augment de la capacitat de població, que es donarà a conseqüència del nou urbanitzable. Durant la fase de funcionament d'aquest es produiran molèsties relacionades amb l'augment de consum energètic i de la intensitat del trànsit, que contribuiran a augmentar els nivells de CO₂ a l'atmosfera. Aquest efecte és sinèrgic perquè pot anar en detriment de la qualitat de vida.

- **Possibles expectatives d'augment en el consum d'aigua, generació d'aigües residuals, energia i en la generació de residus a causa de la capacitat màxima de població en 6.860 habitants.** Aquestes expectatives d'augment es produeix amb l'establiment de la capacitat màxima de població en 6.860 habitants, amb l'adaptació al Decret 2/1996 de Capacitat màxima de població, que té per finalitat l'homogenització d'aquests càlculs a nivell de les Illes Balears.

Segons el Pla Hidrològic de les Illes Balears els municipis han de garantir un subministrament de 220 l/hab/dia en el cas dels nous urbans residencials. Com a conseqüència, en el municipi d'Ariany es podria produir un subministrament anual de fins a 550.858 m³.

Pel que fa a la producció d'aigües residuals, informar, que es preveu un increment semblant al consum d'aigua. Aquestes xifres són inferiors a la capacitat total de l'EDAR de Sineu–Petra–Maria–Ariany, que és de 720.000 m³/any.

També s'incrementaran els residus generats amb els problemes derivats a nivell insular del seu tractament. Segons dades de la mancomunitat del pla, que és qui gestiona els residus d'Ariany, la ràtio de fems l'any 2001 era d'1,19 Kg/habitant/dia. Per tant, amb la capacitat màxima de població de 6.860 habitants podria suposar un increment d'unes 2.980 tones a l'any.

Finalment pel que fa al consum d'energia, cal dir que segons les dades de l'IBESTAT el 2005 es varen consumir uns 4.702 kWh per habitant i any. Amb aquestes xifres de consum es podrien donar unes expectatives de necessitats d'uns 32.261.418 kWh/any.

- **Augment de la densitat de població amb l'increment de la capacitat màxima d'allotjament.** Amb el nou urbanitzable es preveu un augment de població en 72 habitants. Hem de tenir en compte que amb l'adaptació del planejament d'Ariany al Decret 2/1996 la capacitat de població residencial màxima serà de 6.860 habitants. Hem de tenir en compte que la capacitat màxima és l'estimació resultat de fer-se efectiva l'ocupació total de les parcel·les d'acord amb l'ordenació proposada.

Els **efectes positius** més significatius són els següents:

- **L'adequació dels accessos al poble des de la carretera per a vianants tindrà bona acceptabilitat social del projecte de NS.** Aquesta acció suposa una sèrie d'efectes positius que fa que la seva valoració global per part de la població sigui molt positiva, així, l'adequació per a vianants, incrementarà la seguretat dels vianants que accedeixin al poble a peu, fomenta la mobilitat sostenible (entre el cementiri i poble) i milloren la imatge d'entrada al poble.
- **Millora de la promoció exterior del municipi amb la inclusió de la ruta paisatgística d'Artà a Lluc.** A part de suposar una major protecció ambiental de l'entorn de la ruta, el seu pas per Ariany pot fomentar el coneixement de la zona per part de turistes i visitants, incrementant la possibilitat d'activitats econòmiques relacionades amb el sector turístic al municipi.

- **La presa de mesures de caire ambiental farà que els efectes sobre la quantitat i la qualitat de l'aigua no siguin tan negatius.** Aquestes mesures permeten una millor gestió dels recursos hídrics reduint el seu consum i evitant la seva contaminació des de l'àmbit domèstic. Es tracta d'un efecte sinèrgic ja que repercuteix beneficiosament en la salut i seguretat de la població.
- **Conservació de la qualitat paisatgística i ambiental o reducció de l'impacte sobre aquests factors amb la delimitació de la zona de Protecció de visuals i l'establiment de mesures contra la contaminació lumínica i acústica.** Les mesures destinades a la minva de la contaminació lumínica evitaran una incidència visual excessiva dels llums sobretot al sòl rústic, evitant també efectes negatius sobre la fauna ja que s'evitarà l'alteració dels seus hàbitats. També milloraran les condicions ambientals de la població resident a Ariany (confort sonor, salut i seguretat) amb l'establiment de regulacions en matèria acústica. Finalment es destacable la incidència en la qualitat del paisatge que pot suposar la delimitació de la zona de Protecció de visuals a l'entorn sud del nucli de població.
- **La presa de mesures de caire bioclimàtic milloraran les condicions ambientals dels nous habitatges.** Aquestes mesures permeten una millor gestió dels recursos (aigua, electricitat) i milloren l'habitabilitat i minimitzen efectes sobre el medi ambient en general.
- **Millora en la gestió dels recursos naturals i del tractament de residus.** Aquest és un impacte general que no es reflecteix sobre la matriu, però que calia comentar. A part de la millora en la gestió de l'aigua, ja comentada abans, també es millorarà la gestió de l'energia o la gestió dels residus.

El consum d'energia, en el nostre cas produïda per central tèrmica, contribueix a incrementar impactes a nivell planetari, com l'efecte hivernacle per emissió de CO₂ a l'atmosfera. Amb l'objecte de reduir aquests impactes s'introdueixen mesures d'estalvi energètic o d'utilització d'energies renovables, més respectuoses amb l'entorn.

6 MESURES PREVISTES

A continuació s'enumeren les mesures que es creuen més necessàries per a corregir els efectes negatius d'aquestes Normes, estiguin o no incloses en la normativa.

Mesures destinades a minvar efectes com el renou, emissions de partícules i pols:

1. Durant les fases d'obres d'urbanització de l'urbanitzable residencial, triar la maquinària i equips adequats per a cada feina que disposin de sistemes silenciadors i amb nivells baixos de renou i emissions de gasos. També es recomana aquesta mesura per les obres del pla especial dels carrers de Jesús i d'Atotxa.

Mesures destinades a la conservació dels espais naturals i minva dels efectes sobre la vegetació, fauna i la qualitat ambiental en general:

2. Que els tancaments de les edificacions en sòl rústic garanteixin el pas de la fauna terrestre, siguin diàfans i estiguin integrats paisatgísticament en l'entorn.
3. Que les noves edificacions en sòl rústic estiguin adaptades a l'entorn amb el color, els materials i l'estil.
4. En sòl rústic i en cas de què n'hi hagi, les edificacions s'haurien de localitzar a la part amb menys vegetació natural de la parcel·la. La parcel·la mínima per a SRG-F i AFM permeten habitatges en parcel·les de 50.000 m², s'hauria d'assegurar que aquests habitatges ocupin la part de la parcel·la amb menor vegetació natural.
5. Que el Pla Parcial del nou urbanitzable residencial proposi les mesures correctores adequades per minvar l'impacte visual i paisatgístic que pugui generar.

Mesures referents a l'estalvi d'aigua i al tractament de les aigües residuals:

6. Que a les noves edificacions que es construeixin es prevegin mesures d'estalvi d'aigua, com reutilització d'aigües grises, cisternes amb dispositius per economitza l'aigua, etc. seguint les mesures previstes en aquest planejament.
7. A les edificacions de nova planta, és recomanable que es prevegi a la parcel·la un aljub que permeti la recollida d'aigües pluvials.
8. Les plantes de les zones verdes previstes han de ser autòctones i han de consumir poca aigua. El sistema de regatge s'hauria d'abastar d'aigües depurades i ha de comptar amb sistemes que evitin les pèrdues del recurs.

Mesures relacionades amb el tractament de residus:

9. Que les noves edificacions estiguin condicionades per poder fer recollida selectiva, amb espai suficient per ubicar contenidors casolans pels diferents tipus de residus.

Mesures relacionades amb l'estalvi energètic:

10. Que es prevegin a les noves edificacions mesures d'estalvi d'energia o d'utilització d'energies alternatives. Per exemple, instal·lar plaques solars per escalfar l'aigua sanitària.

11. Dissenyar els edificis per a potenciar la captació de radiació solar i minimitzar les pèrdues de calor i per propiciar mecanismes de ventilació i refrigeració natural quan les circumstàncies el requereixin.
12. Plantejar la posició dels edificis en funció del microclima, la insolació, la contaminació acústica, la ventilació i tots els paràmetres que puguin incrementar el potencial d'estalvi energètic i de disminució de la contaminació. Desenvolupar solucions bioclimàtiques basades en estudis arquitectònics detallats.
13. Instal·lar plaques solars per a l'enllumenat públic a la nova urbanització del sòl urbanitzable. Estudi de localització de faroles en els punts necessaris.

Altres mesures:

14. Facilitar la infiltració de l'aigua de pluja. Compensar la creació de superfícies impermeables fent que els espais lliures públics siguin majoritàriament permeables a l'àmbit del sector urbanitzable.

7 CONCLUSIONS

Les NS d'Ariany presenten efectes en els dos sentits, negatius i positius. Els efectes negatius deriven principalment del creixement del sòl urbanitzable residencial, proposat en aquestes NS i l'augment de la capacitat màxima de població. Els efectes negatius es relacionen amb l'ocupació d'espais fins ara destinats a usos agrícoles que passaran a acollir usos urbans. En qualsevol cas, aquest creixement no afecta àrees ambientalment sensibles.

Els efectes positius, derivaran principalment, de l'ordenació del sòl rústic que incrementa la seva protecció, de l'augment d'espais lliures públics i de la introducció de mesures ambientals en els termes marcats pel PTM. Així doncs s'introdueixen les categories de sòl rústic protegit del PTM, però també s'inclou una categoria per protegir les àrees forestals no protegides pel PTM, les AFM (Àrees Forestals Municipals); es dona un augment dels espais lliures públics, que repercutirà en una millora de la qualitat de vida de la població; i finalment s'introdueixen mesures ambientals per millorar l'eficiència energètica, l'estalvi d'aigua, la gestió de residus, etc. que contribuiran també a millorar la qualitat ambiental del municipi.

Finalment s'ha de senyalar que per a pal·liar i corregir els efectes negatius que es puguin donar en les presents NS, s'han proposat una sèrie de mesures correctores que s'han exposat anteriorment i que queden detallades en els capítols corresponents de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA).

Per l'Equip Redactor

Antoni Pons Esteva, *geògraf*

Palma de Mallorca, 7 de gener de 2009