



COL·LEGI D'ARQUITECTES IL·LUS BARS

21.07.2017

11/05894/17

Segellat

(Ley 25/2009, R. D. 1/2020/13AEI, Llei 10/1998-CAB)

<http://www.cribb.org/la>

BE3FDCA874448593A23139DD8709CD6C24851

PROYECTO BÁSICO I D'EJECUCIÓ D'EDIFICI MUNICIPAL DE SERVEIS.

C/ BILLOCH, C/ MENORCA I C/ PARE MIQUEL, T.M. ARIANY

FASE 2

11/07/2017

Plano:

SITUACIÓ I PLANOL TOPOGRÀFIC

Escala:

1/100

M-01

Fdo. Jordi Herrero Campo

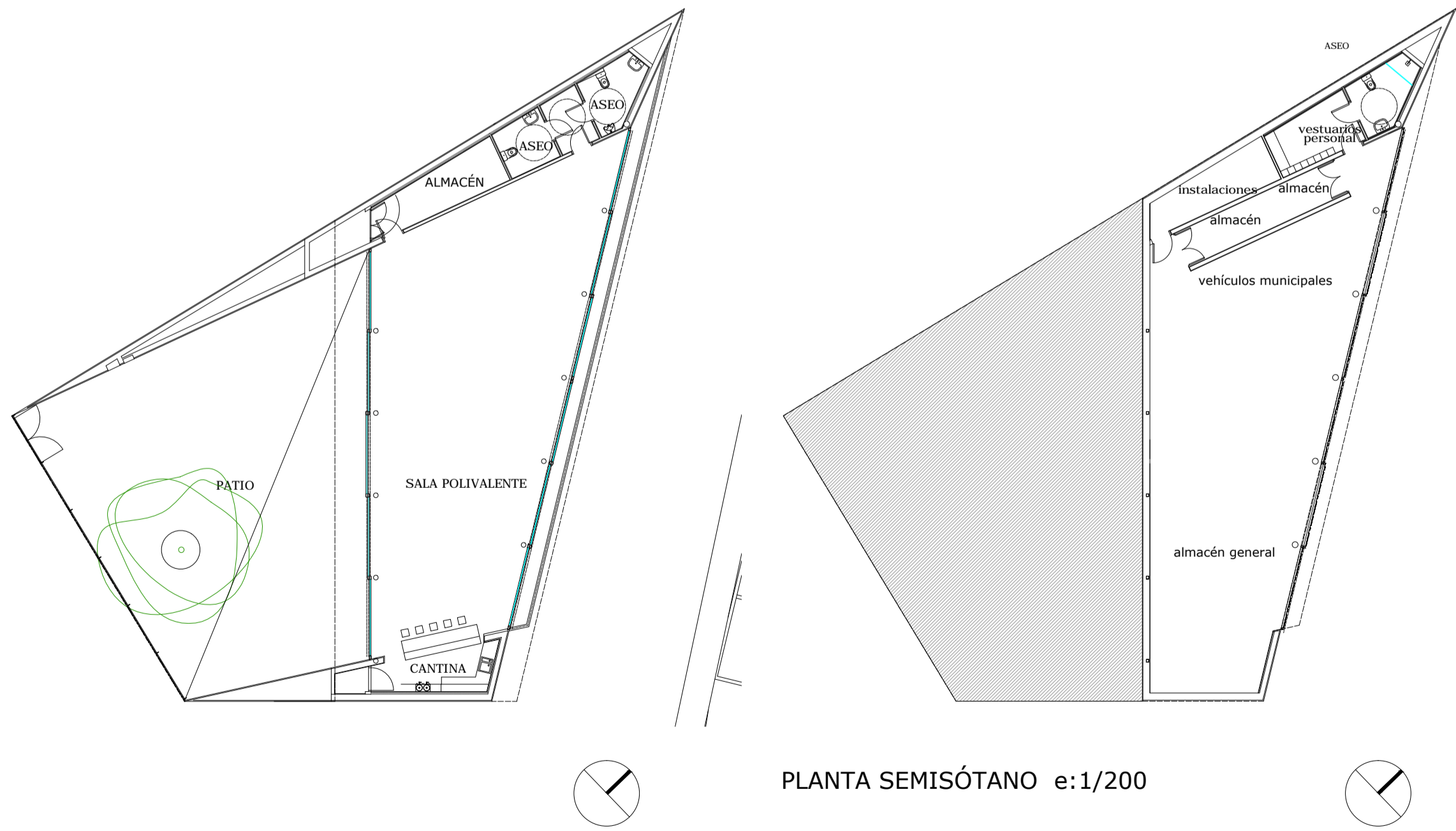
Arquitecte

Fdo. Sebastián Escanellas Genovard

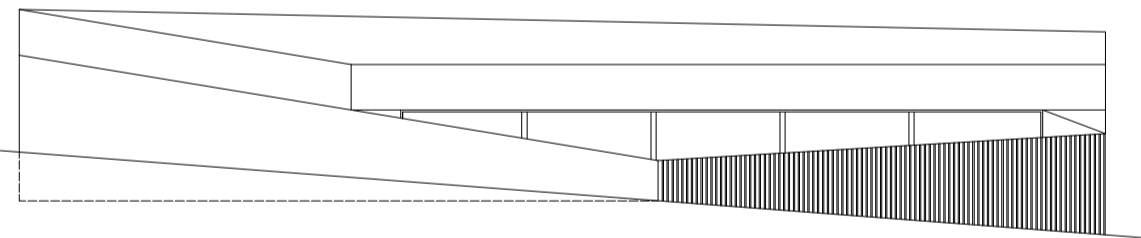
Arquitecte

Palmarosa, C/ de la Palmarosa, 30 - Palmarosa, 07181, Tel. 971 852725, E-mail: info@palmarosa.com

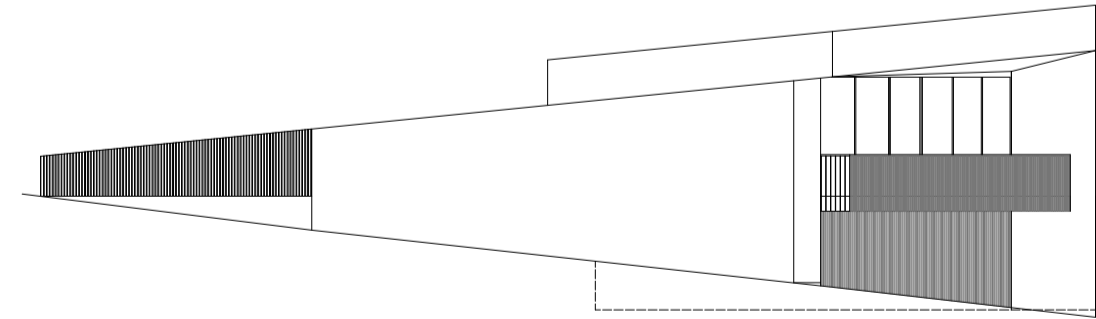
Palmarosa, 5 2017 Pto. San Rafael, Palma de Mallorca, Tel. 949 458114 E-mail: sardoc@palmarosa.com



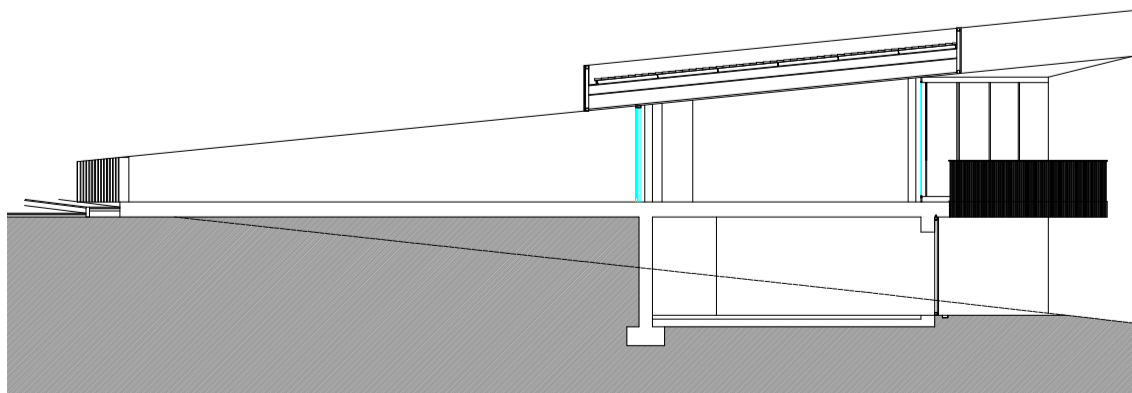
PLANTA SEMISÓTANO e:1/200



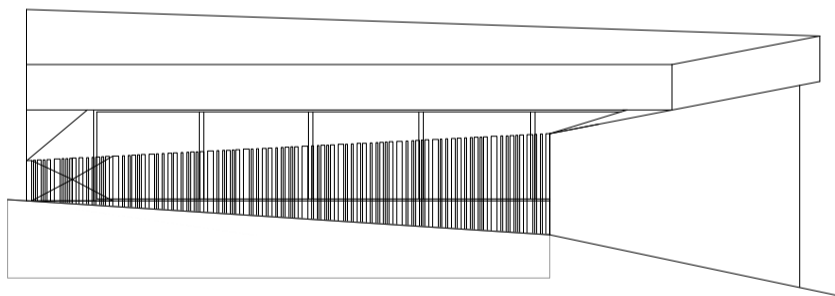
FACHADA C/ BILLOCH e: 1/200



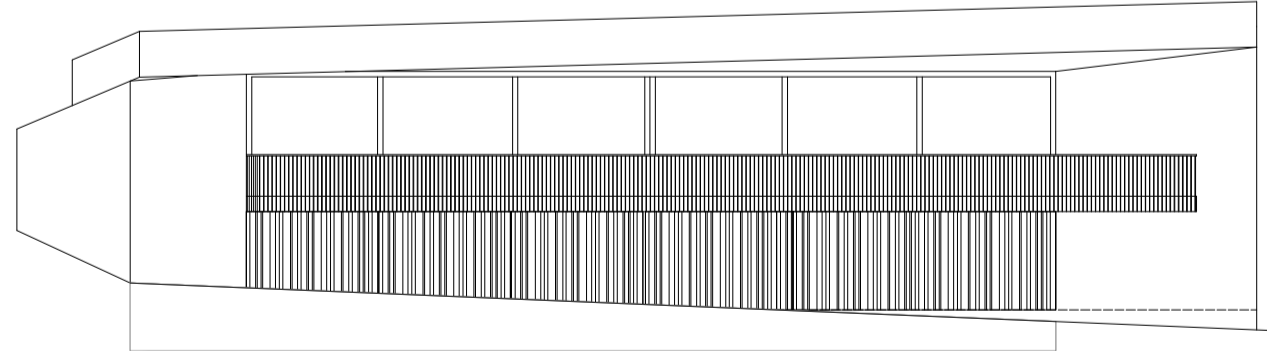
FACHADA C/ MENORCA e: 1/200



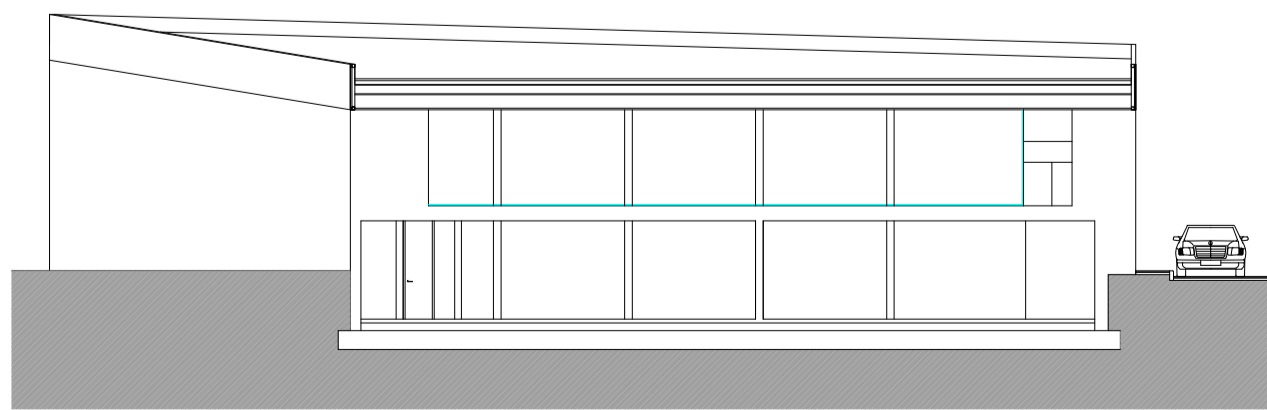
SECCIÓN A-A' e:1/200



FACHADA C/ BILLOCH Y C/ MENORCA e: 1/200



FACHADA PARE MIQUEL e: 1/200



SECCIÓN B-B' e:1/200

NOTA: TOTS ELS TANCAMENTS, ACABATS, INSTAL·LACIONS I MOBILIARI
CORRESPONENTS A LA PLANTA PRIMERA O NOBLE S'EXECUTARÁN A LA FASE 3



PROJECTE BÀSIC I DEEXECUCIÓ D'EDIFICI MUNICIPAL DE SERVEIS.

C/ BILLOCH, C/ MENORCA I C/ PARE MIQUEL. T.M. ARIANY

Plànol:
RESUMEN

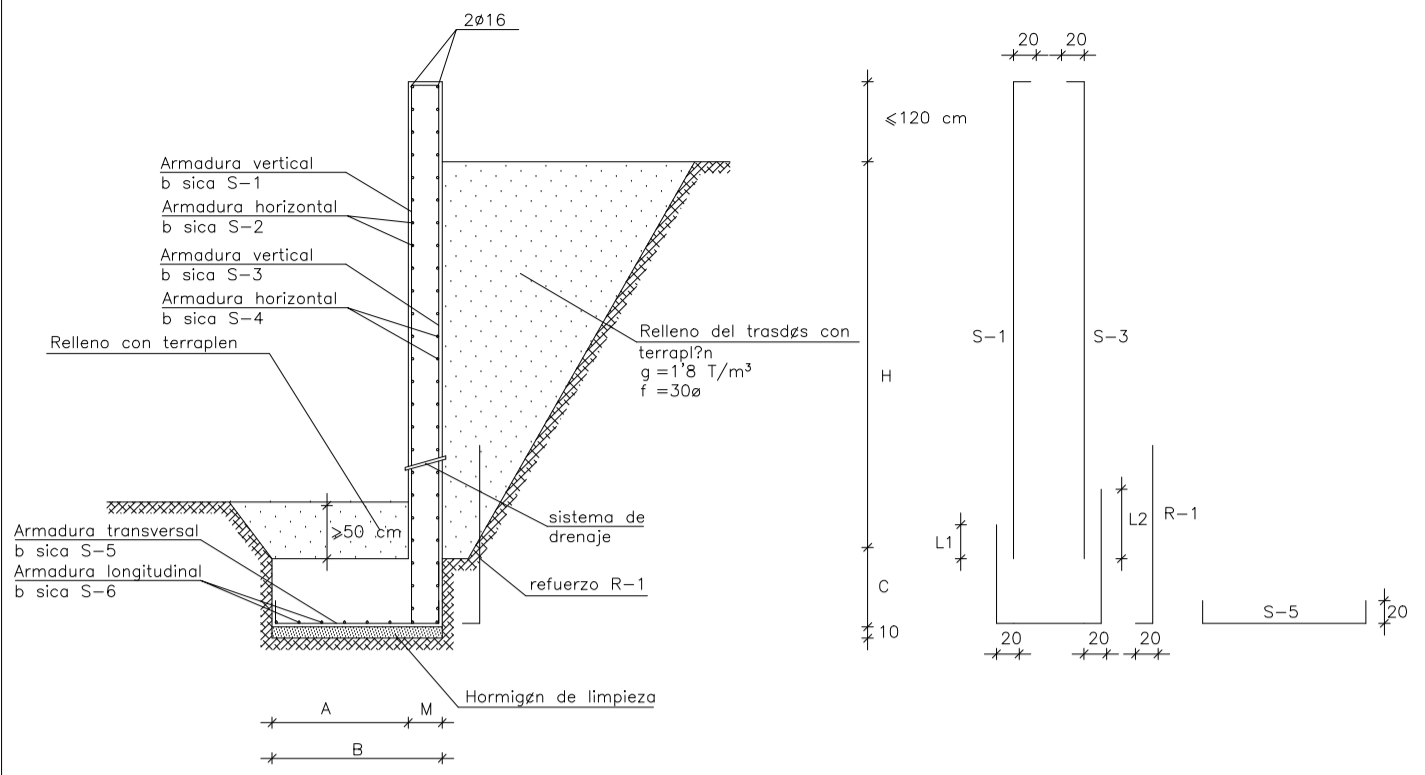
Escala:
1/200

M-02

Fdo. Jordi Herreró Campo
Arquitecte: Jordi Herreró Campo, Pere, de Mar, 32 - Palmarova (Català) 07181, Tel: 971 487226, E-mail: jordi.herrerocampo@me.com
Arquitecto: Sebastián Escanellas Genovard, Germán Pascualmanes, 5 2º 1ª Pda, San Roque, Palma de Mallorca, Tel: 648 46014 E-mail: sandroescanellas@me.com

Fdo. Sebastián Escanellas Genovard

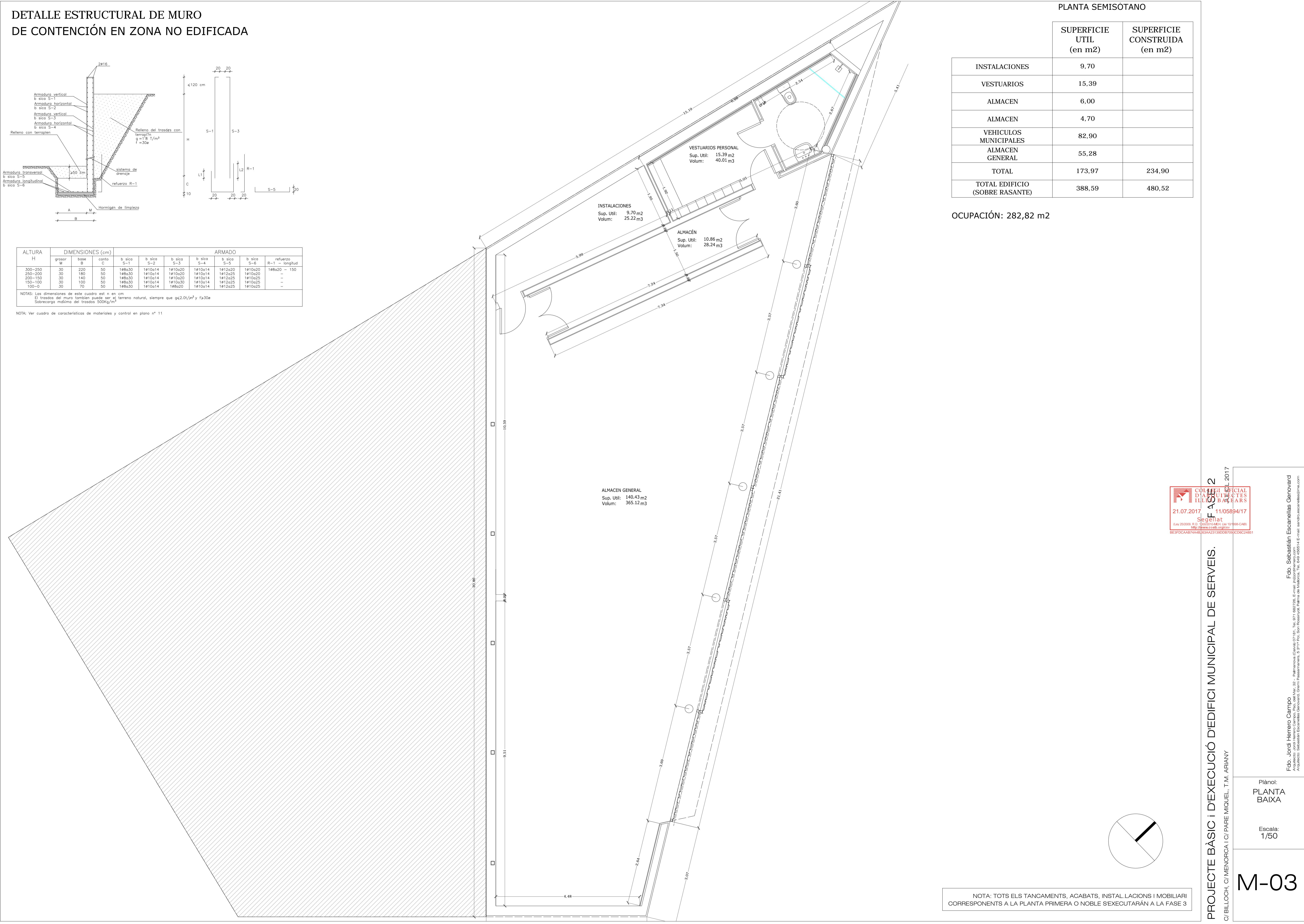
DETALLE ESTRUCTURAL DE MURO DE CONTENCIÓN EN ZONA NO EDIFICADA



ALTURA H	DIMENSIONES (cm)			ARMADO						
	gresor M	base B	canto C	b sica S-1	b sica S-2	b sica S-3	b sica S-4	b sica S-5	b sica S-6	refuerzo R-1 -- longitud
300-250	30	220	50	1ø8a30	1ø10a14	1ø10a20	1ø10a14	1ø12a20	1ø10a20	1ø8a20 -- 150
250-200	30	180	50	1ø8a30	1ø10a14	1ø10a20	1ø10a14	1ø12a25	1ø10a20	--
200-150	30	140	50	1ø8a30	1ø10a14	1ø10a20	1ø10a14	1ø12a25	1ø10a25	--
150-100	30	100	50	1ø8a30	1ø10a14	1ø10a30	1ø10a14	1ø12a25	1ø10a25	--
100-0	30	70	50	1ø8a30	1ø10a14	1ø8a20	1ø10a14	1ø12a25	1ø10a25	--

NOTAS: Las dimensiones de este cuadro est n en cm
El trasdos del muro tambien puede ser el terreno natural, siempre que gq2.0t/m² y f>30ø
Sobrecarga máxima del trasdos 500kg/m²

NOTA: Ver cuadro de características de materiales y control en plano n  11



PLANTA SEMISOTANO

	SUPERFICIE UTIL (en m2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (en m2)
INSTALACIONES	9,70	
VESTUARIOS	15,39	
ALMACEN	6,00	
ALMACEN	4,70	
VEHICULOS MUNICIPALES	82,90	
ALMACEN GENERAL	55,28	
TOTAL	173,97	234,90
TOTAL EDIFICIO (SOBRE RASANTE)	388,59	480,52

OCUPACIÓN: 282,82 m2



PROJECTE BÀSIC I DEEXECUCIÓ DEDIFICI MUNICIPAL DE SERVEIS.

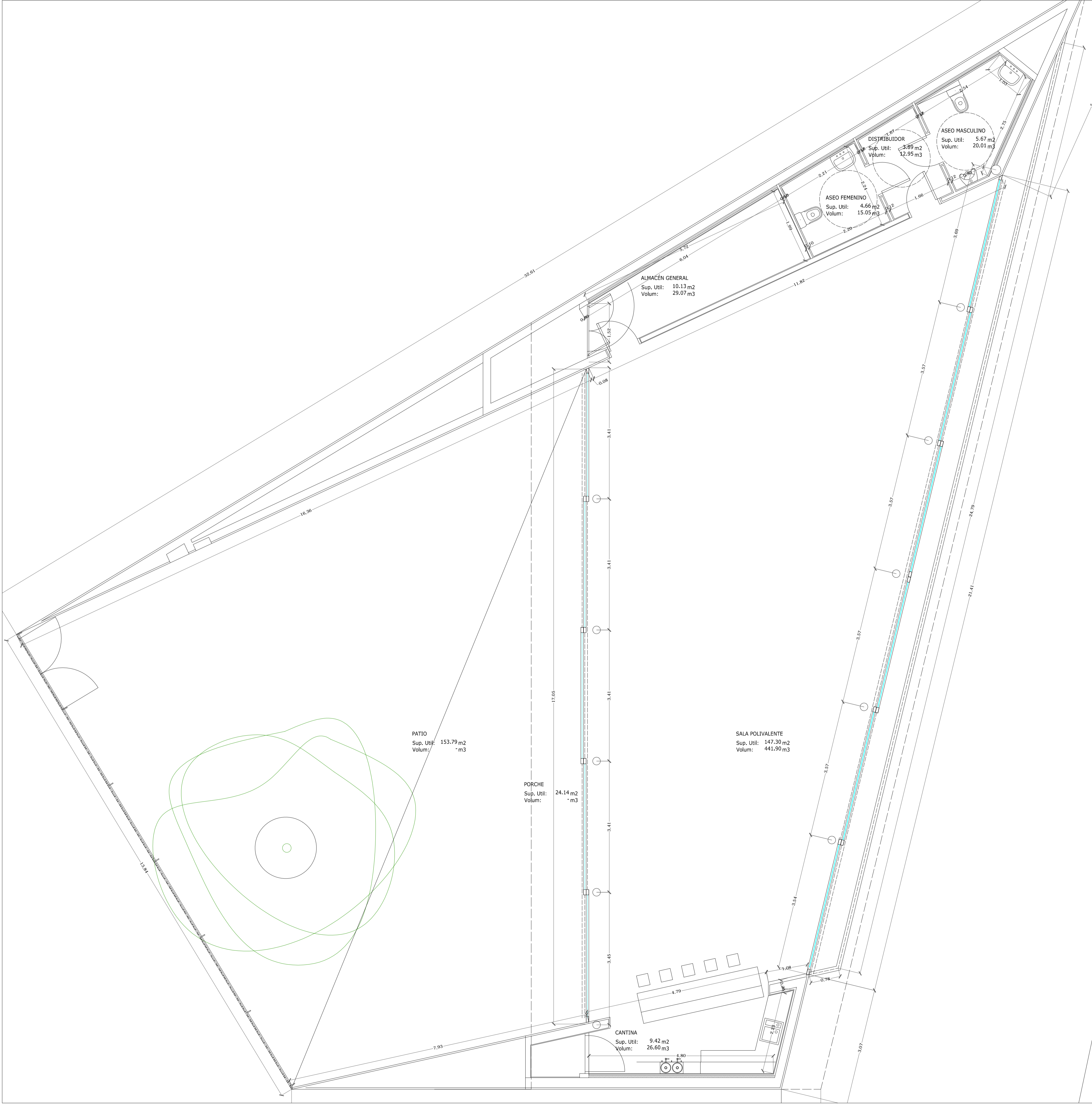
C/ BILLOCH, C/ MENORCA I C/ PARE MIQUEL, T.M. ARIANY

Plànol:
PLANTA
BAIXA

Escala:
1/50

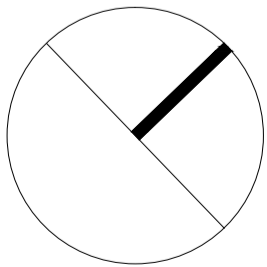
M-03

NOTA: TOTS ELS TANCAMENTS, ACABATS, INSTAL.LACIONS I MOBILIARI
CORRESPONENTS A LA PLANTA PRIMERA O NOBLE SEXECUTAR N A LA FASE 3



PLANTA BAJA		
	SUPERFICIE UTIL (en m2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (en m2)
SALA POLIVALENTE	147,30	
CANTINA	9,23	
ALMACEN GENERAL	10,13	
ASEO MASCULINO	5,67	
DISTRIBUIDOR	3,89	
ASEO FEMENINO	4,60	
PORCHE 1 (50%)		11,38
PORCHE 2 (50%)		12,74
TOTAL	180,82	245,62
TOTAL EDIFICIO (SOBRE RASANTE)	388,59	480,52

NOTA: TOTS ELS TANCAMENTS, ACABATS, INSTAL·LACIONS I MOBILIARI CORRESPONENTS A LA PLANTA PRIMERA O NOBLE S'EXECUTARÁN A LA FASE 3



COL·LEGI D'ARQUITECTES IL·LUSTRATS DE BARCELONA
21.07.2017
Societat
(Ley 25/2009, R.D. 1/2020/IA/EA/Ley 10/1998-CAB)
http://www.colab.org/colab
BE3FDCA87444E63643A23139D08709DC06C24851
11/05894/17
JULIOL 2017

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'EDIFICI MUNICIPAL DE SERVEIS.

C/ BILLOCH, C/ MENORCA I C/ PARE MIQUEL. T.M. ARIANY

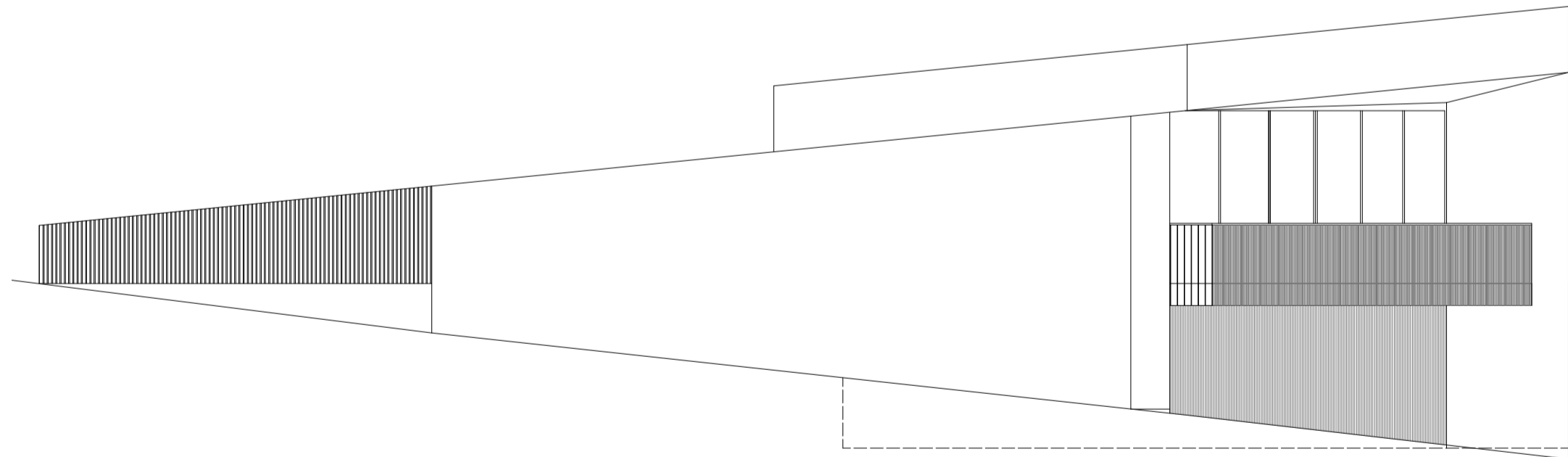
Plànol:
PLANTA PRIMERA O NOBLE

Escala:
1/50

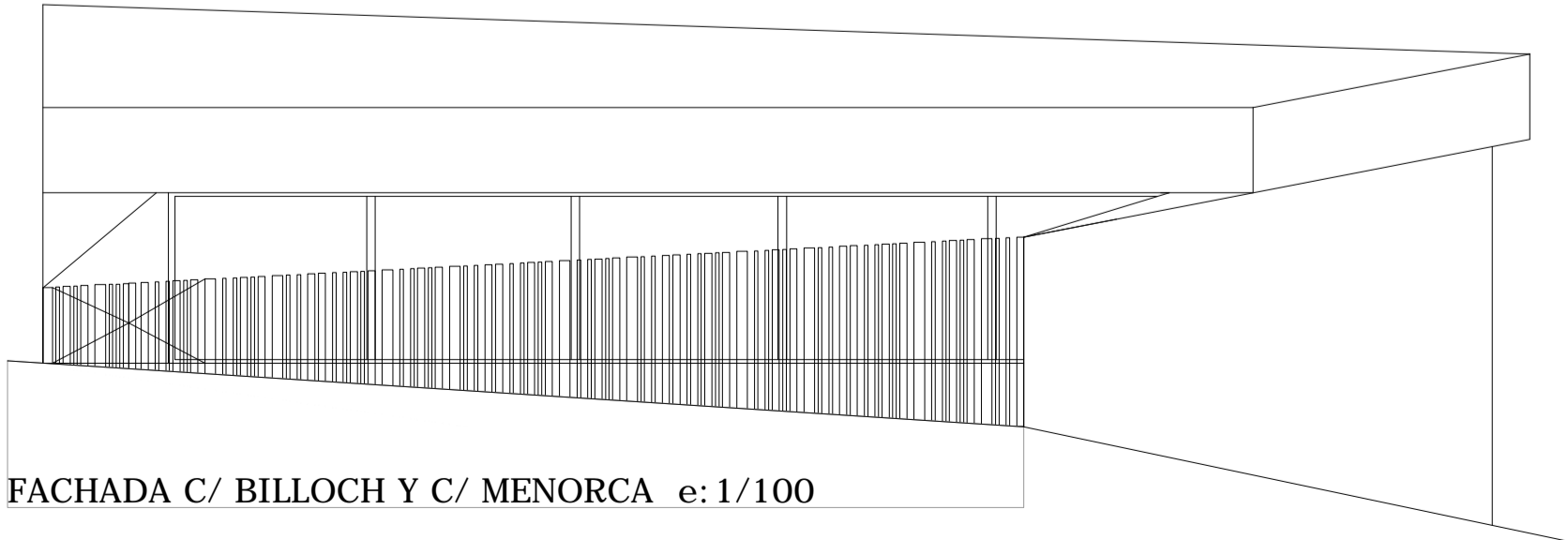
M-04

Fdo. Jordi Herrero Campo
Arquitecte Escadellat Genovard, Gremi Passanauters, 5 2011 Pça. San Rasiard, Palma de Mallorca. Tel. 648 456514 E-mail: sardocuscadellat@me.com

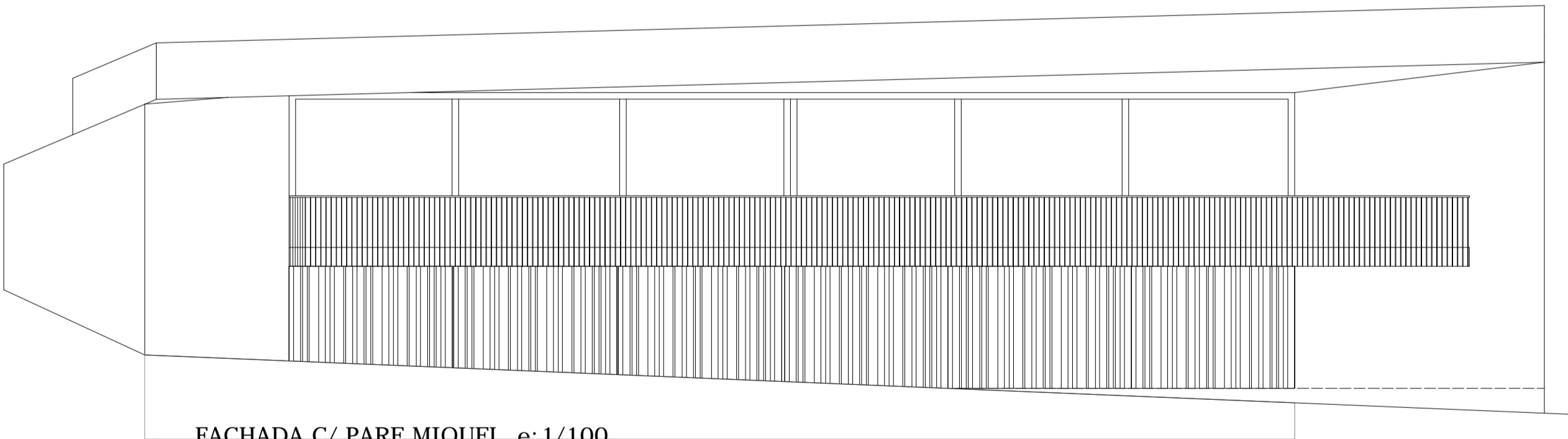
Fdo. Sebastián Escanellas Genovard
Arquitecte Escadellat Genovard, Gremi Passanauters, 5 2011 Pça. San Rasiard, Palma de Mallorca. Tel. 648 456514 E-mail: sardocuscadellat@me.com



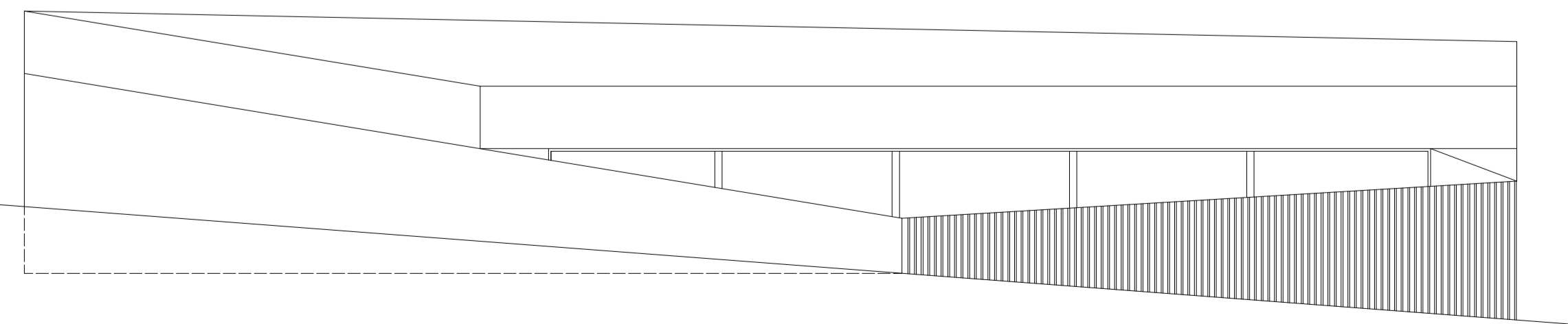
FACHADA C/ MENORCA e: 1/100



FACHADA C/ BILLOCH Y C/ MENORCA e: 1/100



FACHADA C/ PARE MIQUEL e: 1/100



FACHADA C/ BILLOCH e: 1/100

NOTA: TOTS ELS TANCAMENTS, ACABATS, INSTAL·LACIONS I MOBILIARI
CORRESPONENTS A LA PLANTA PRIMERA O NOBLE S'EXECUTARÁN A LA FASE 3



PROJECTE BÀSIC I DEEXECUCIÓ DEDIFICI MUNICIPAL DE SERVEIS.
C/ BILLOCH, C/ MENORCA I C/ PARE MIQUEL. T.M. ARIANY

Plànol:
FAÇANES

Escala:
1/100

M-05

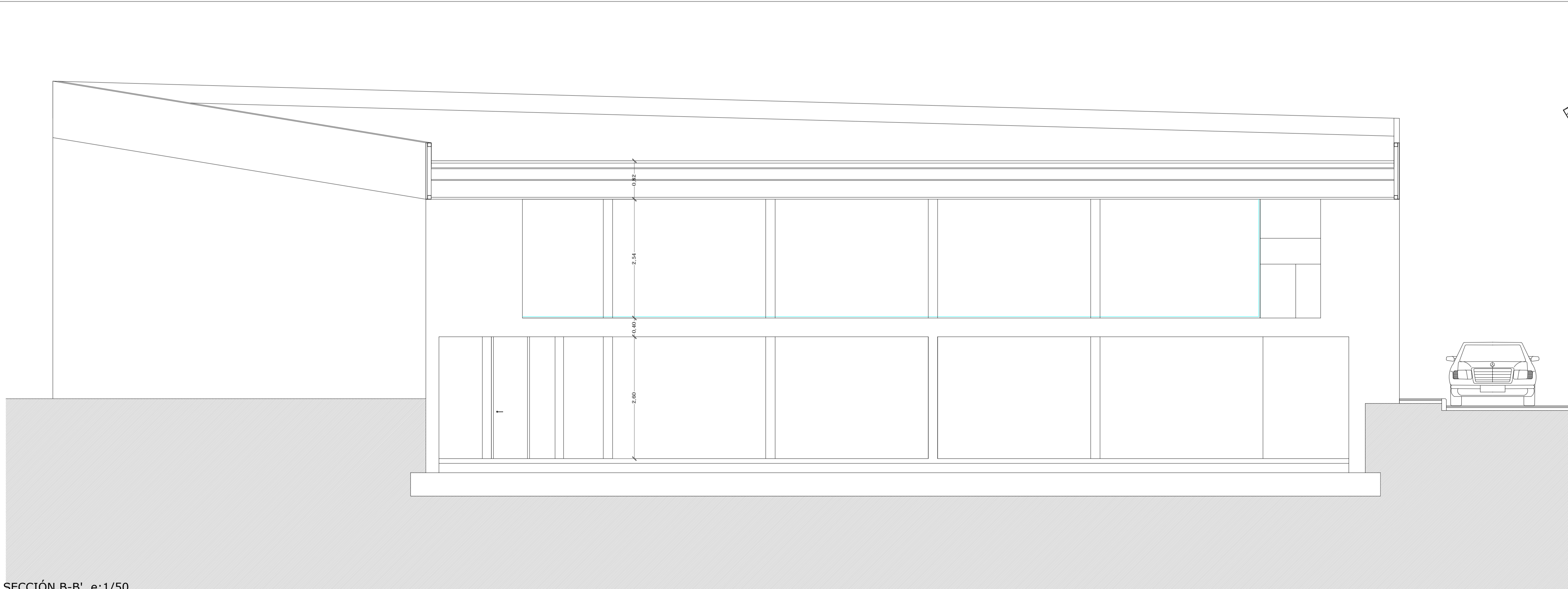
Fdo. Jordi Herrero Campo
Arquitecte: Sebastián Escanellas Genovard, Client: Ptasmanes, 8 3^{er} 1^{er} Pto. Son Roimany, Palma de Mallorca. Tel. 649 46614 E-mail: sebastiaoescanellas@me.com

Fdo. Sebastián Escanellas Genovard

This architectural section drawing illustrates a building with a sloped roof and a large overhanging section. The drawing includes structural details such as columns and beams, and features dimensions for scale. A large grey area on the left represents the ground or a foundation. The dimensions shown are 1.21, 1.20, 3.30, 1.10, 2.80, and 0.40.

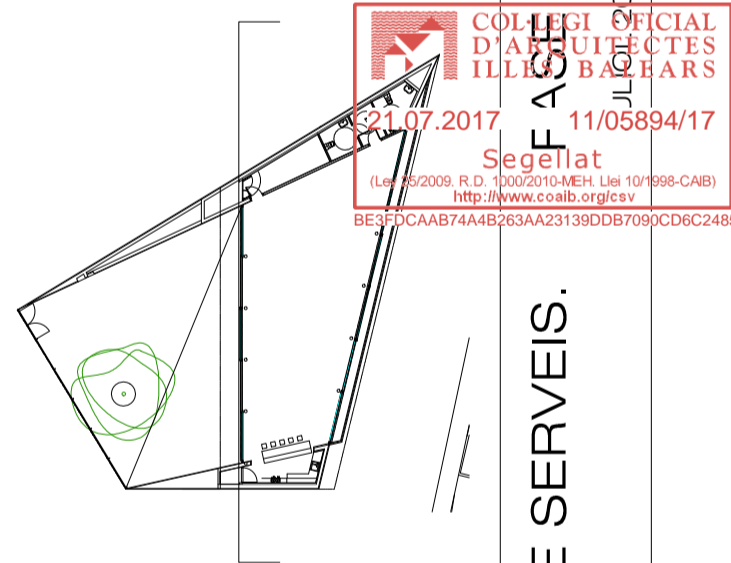
Escala:
1/50

M-06



SECCIÓ B-B' e:1/50

NOTA: TOTS ELS TANCAMENTS, ACABATS, INSTAL·LACIONS I MOBILIARI
CORRESPONENTS A LA PLANTA PRIMERA O NOBLE S'EXECUTARÁN A LA FASE 3



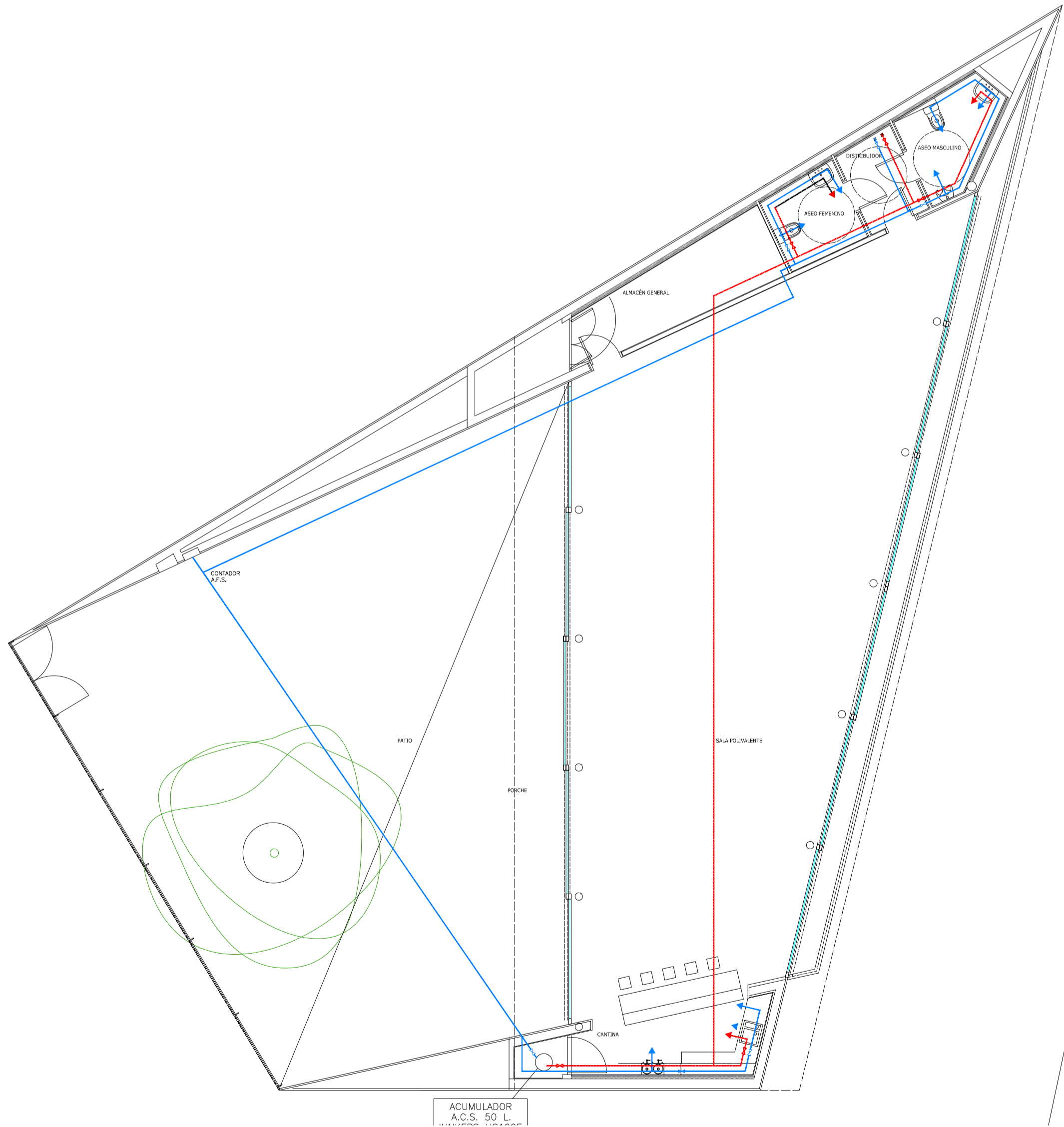
PROJECTE BÀSIC I DEEXECUCIÓ DEDIFICI MUNICIPAL DE SERVEIS.
C/ BILLOCH, C/ MENORCA I C/ PARE MIQUEL, T.M. ARIANY

Plànol: SECCIÓ B-B'	Escala: 1/50	M-07
------------------------	-----------------	------

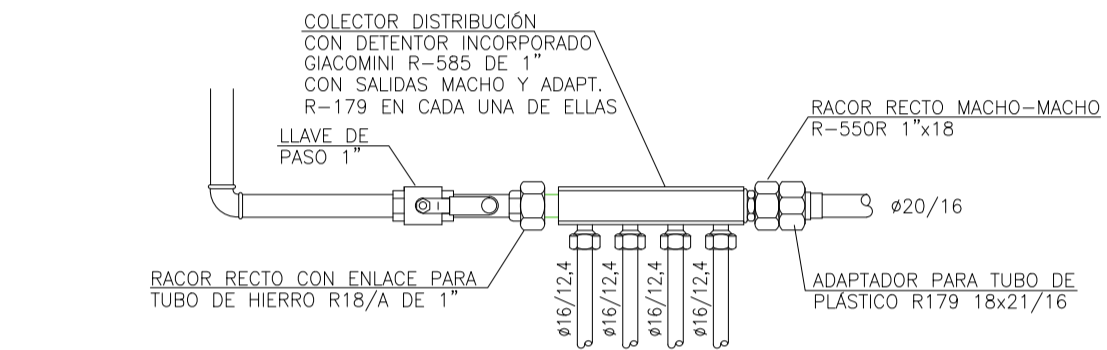
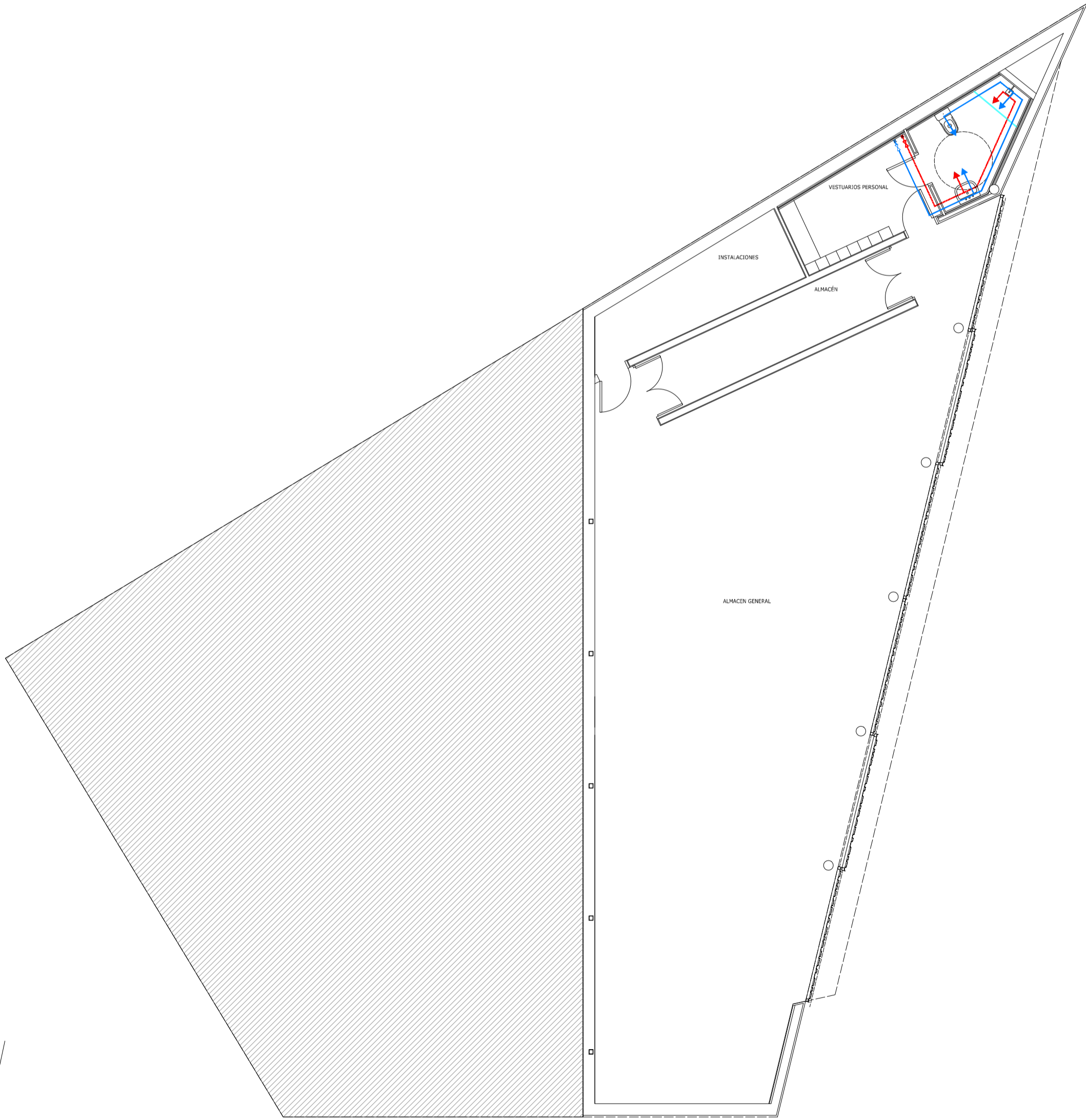
Fdo. Jordi Herrero Campo

Fdo. Sebastián Escanellas Genovard

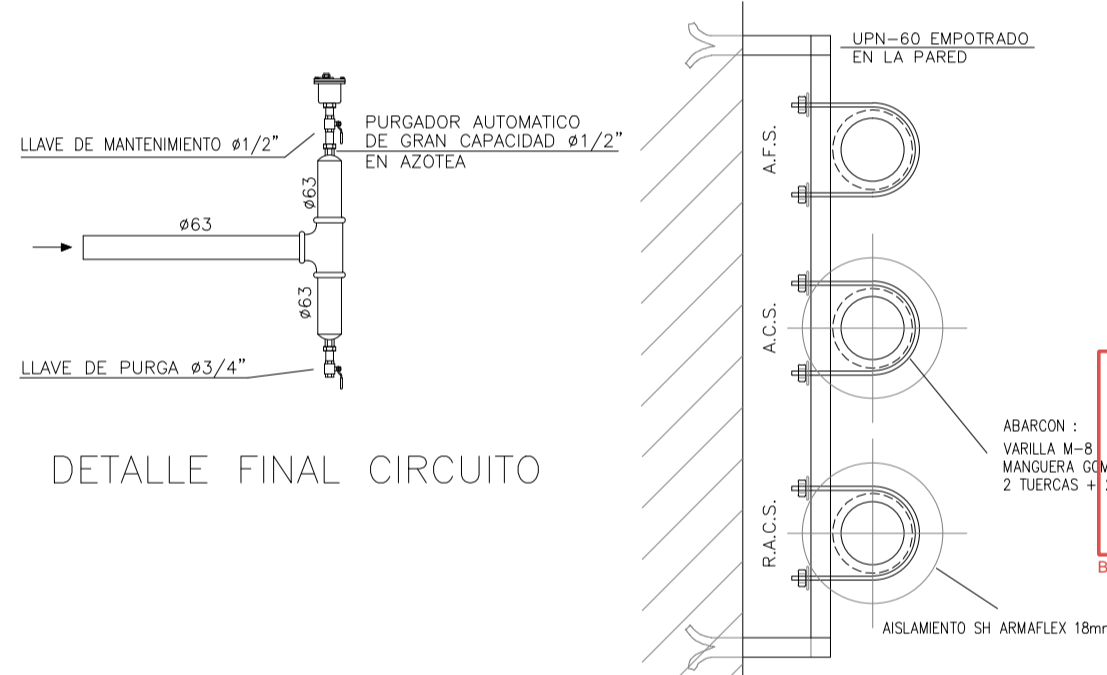
Arquitecto: Sebastián Escanellas Genovard, C/ M. de la Mer, 12, 1º, 07002 Palma de Mallorca, Islas Baleares, España. Tel: 971 497726. Email: jordi.herrero@arqne.com



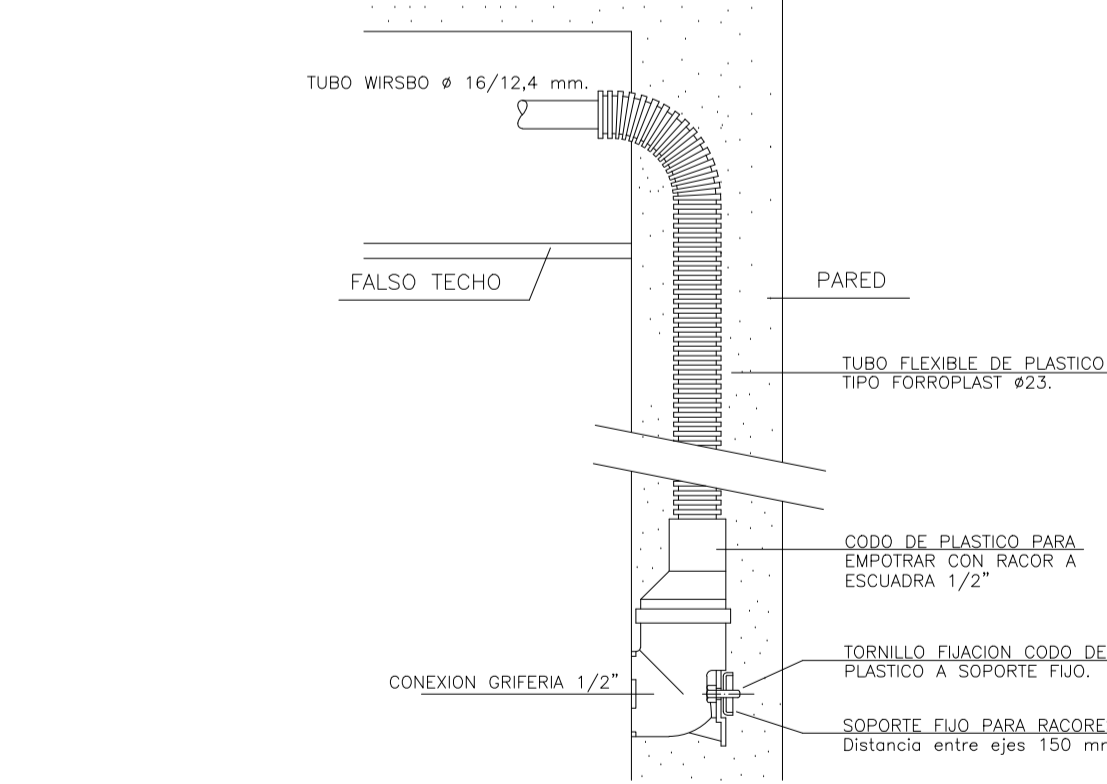
NOTA: TOTS ELS TANCAMENTS, ACABATS, INSTAL·LACIONS I MOBILIARI CORRESPONENTS A LA PLANTA PRIMERA O NOBLE S'EXECUTARÁN A LA FASE 3



DETALLE COLECTOR EN FALSO TECHO



DETALLE FINAL CIRCUITO



DETALLE CONEXION A GRIFERIA CON CODO DE PLASTICO PARA EMPOTRAR E: 1/4

LEYENDA INSTALACION DE FONTANERIA	
RED DISTRIBUCION GENERAL - CUBIERTA Y SOTANO	
A.T.S. - A.C.S. - RET. A.C.S.	
TUBO DE POLIPROPILENO TIPO 3 C/ LAMINA INT.	
ALUMINIO TIPO FUSOTHERM FASER	
MONTANTES POR PATINILLO	
TUBO DE POLIPROPILENO TIPO 3 C/ LAMINA INT.	
ALUMINIO TIPO FUSOTHERM FASER	
LLAVES DE CORTE	
LLAVES DE MARIPOSA MAYOR DE 2"	
LLAVES DE BOLA HASTA 2" INCLUSIVE	
(LLAVES DE BOLA SIEMPRE CON RACOR DESMONTABLE)	
LEYENDA TRAZOS TUBERIAS	
IDA A.F.S.	RET. A.C.S.
IDA A.C.S.	RET. A.C.S.
DERIVACIONES A BAÑOS DESDE COLUMNAS	
TUBO DE POLIPROPILENO PN-20	
PARA TODAS LAS TUBERIAS	
ASLAMIENTO TUBOS EN CUBIERTAS - A.F.S.	
VENDA DE GASA E IMPRIMACION ASFALTICA Y FORRO DE ALUMINIO - 20 mm esp.	
ASLAMIENTO TUBOS EN CUBIERTAS - A.C.S. Y RET. A.C.S.	
MAYOR DE 32 mm COQUILLA SH ARMAFLEX DE 40 mm esp.	
DE 20 x 32 mm COQUILLA SH ARMAFLEX DE 30 mm esp.	
ASLAMIENTO TUBOS EN SOTANO Y PATINILLOS - A.C.S. Y RET. A.C.S.	
MAYOR DE 32 mm COQUILLA SH ARMAFLEX DE 30 mm esp.	
DE 20 x 32 mm COQUILLA SH ARMAFLEX DE 20 mm esp.	
SOPORTES TUBERIAS	
CON REGULACION DE ALTURA POR CADA TUBO	
SEPARACION MAXIMA ENTRE SOPORTES = 1.50 m.	
PENDIENTE TUBOS EN SENTIDO CIRCULACION DEL FLUIDO 0.5%	
PRIMER LLAVE DE PURGA DE 1/2" EN PUNTOS ALTOS CIRCUITOS	

PROYECTE BÀSIC I DEEXECUCIÓ DEDIFICI MUNICIPAL DE SERVEIS.

C/ BILLOCH, C/ MENORCA I C/ PARE MIQUEL, T.M. ARIANY

Plànol: FONTANERIA

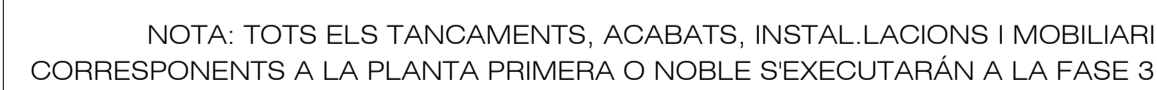
Escala: 1/100

Mi-01

Fdo. Jordi Herrero Campo
Arquitecto: Sebastián Escanellas Genovard
Fdo. Sebastián Escanellas Genovard
Arquitecto: Sebastián Escanellas Genovard

Plaza de la Constitución, 5 20111 Puzos, Navarra
Tel: 941 450 141 E-mail: sescanellas@arq.es

21.07.2017
11/05894/17
Colección de planos de arquitectura



E:1/20
(SE DISPONDRA 1 CADA 20m COMO MAX.)

B.A.P. = BAJANTE AGUAS PLUVIALES
B.A.F. = BAJANTE AGUAS FECALES

- | | | | |
|----|--|----|--|
| 1 | - Conector de W.C. ref.125.110.110 | 11 | - Injerto #50/ø110 ref.112.110.50 |
| 2 | - Codo 90°/ø40 ref.201.040.92 | 12 | - Empalme simple 90°/ø110 ref. 104.110.92 |
| 3 | - Injerto #50/ø125 ref.112.125.50 | 13 | - Empalme simple 90°/ø110 ref. 104.110.135 |
| 4 | - Codo 90°/ø83 ref.101.083.92 | 14 | - Empalme doble 90°/ø110 ref. 106.110.92 |
| 5 | - Codo 90°/ø110 ref.101.110.92 | 15 | - Válvula recta para lavabo con tapón y cadena ref. 311.40 |
| 6 | - Boca de registro ø125 ref.1136.125 | 16 | - Válvula acodada para ducha ref. 313.50.92 |
| 7 | - Empalme simple 90°/125x110 ref.1.104.125.110.092 | 17 | - Te ø50 con reductores ø 40 ref.206.050.092 |
| 8 | - Codo 135°/ø110 ref.101.110.135 | 18 | - Boca de registro ø110 ref.136.110 |
| 9 | - Injerto ø40/ø110 ref.112.125.40 | 19 | - Reductor ø83/ø110 ref. 124.110.83 |
| 10 | - Injerto ø40/ø110 ref.112.110.40 | 20 | - Sifón tubular con salida horizontal ref.380.40 |
| | | 21 | - Empalme simple 90°/ø125 ref. 1.104.125.092 con reductor ø110 ref.124.125.110 |



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'EDIFICI MUNICIPAL DE SERVEIS.

C/BILLOCH, C/MENORCA I C/PARE MIQUEL, T.M. ARIANY

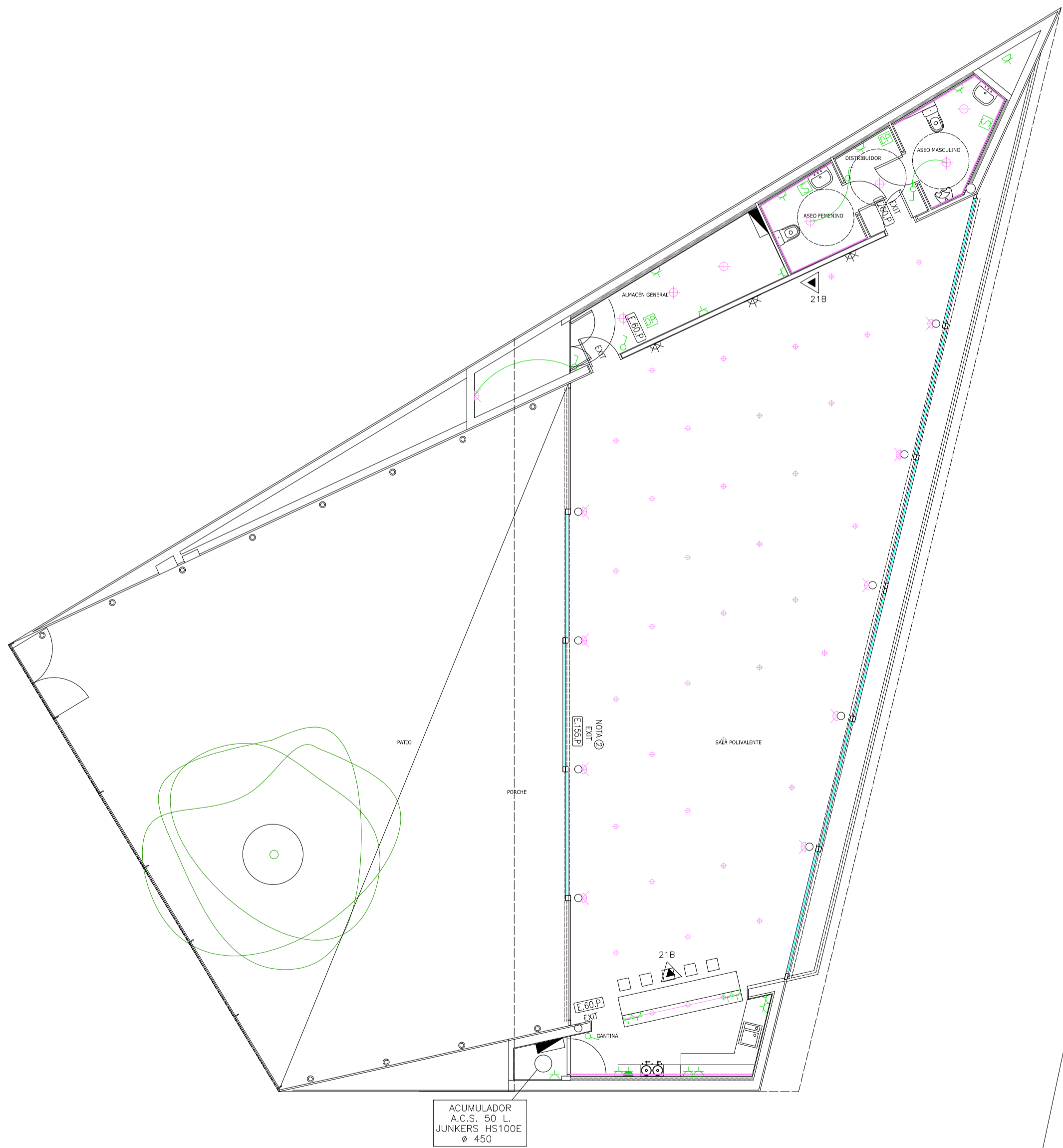
Plànol:
SANEJAMENT

Escala:
1/100

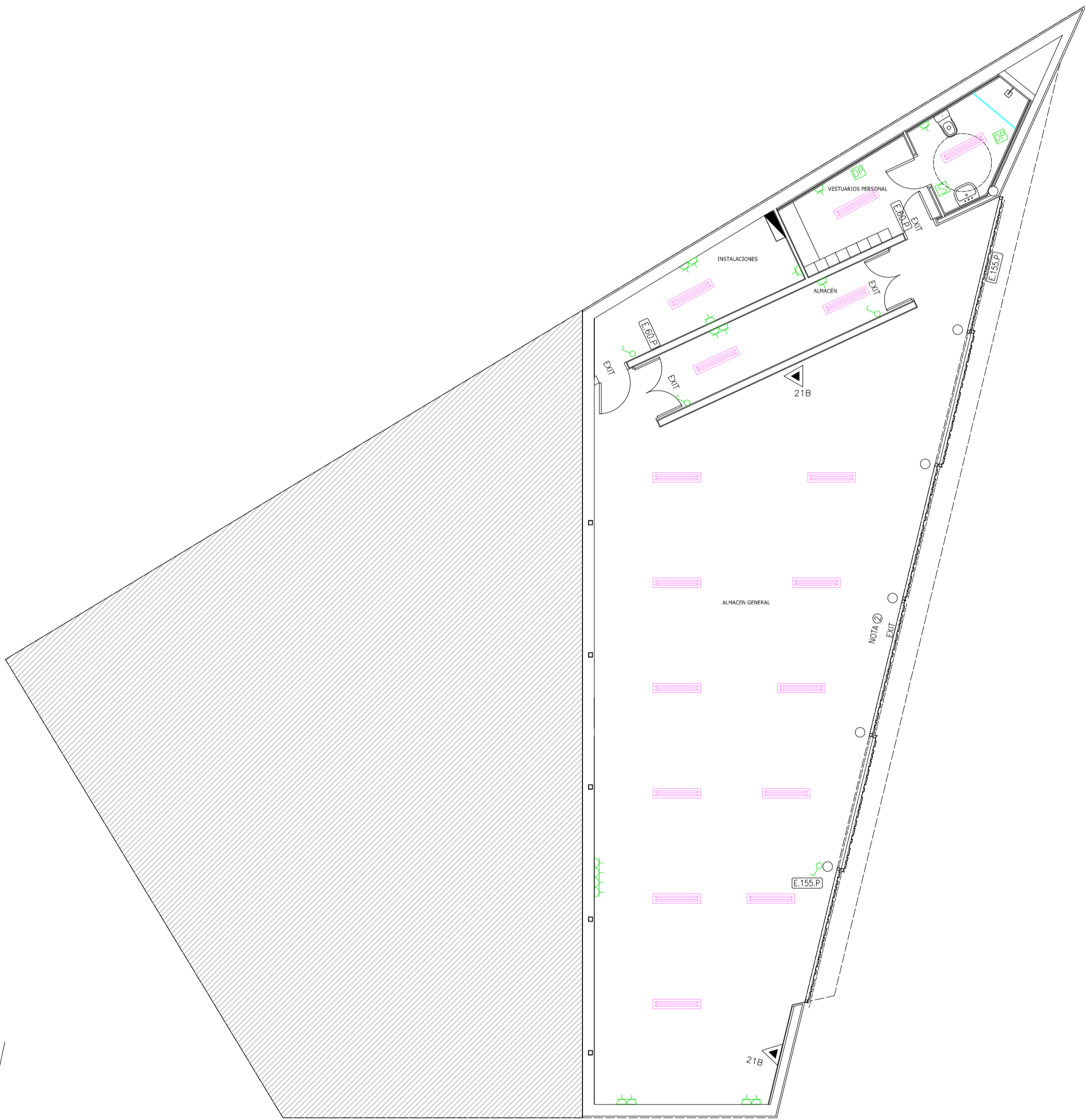
Mi-02

Fdo. Jordi Herrero Campo
Arquitecte, Jordi Herrero Campo, Psc, del Mar, 32 - Palmanova (Càlvia) 07181, Tel. 971 682726. E-mail: jh@ordiherrero.com

Fdo. Sebastián Escanellas Genovard
Arquitecte, Sebastián Escanellas Genovard, Gremi Passamaniers, 5 3^a Pl. Sol Rosinyrd, Palma de Mallorca, Tel. 649 456514 E-mail: seandio.escanellas@me.com



NOTA: TOTS ELS TANCAMENTS, ACABATS, INSTAL·LACIONS I MOBILIARI CORRESPONENTS A LA PLANTA PRIMERA O NOBLE S'EXECUTARÁN A LA FASE 3



LEYENDA	
	SPOT EMPOTRAR EN FALSO TECHO CON LÁMPARA DICROICA 50W/12V. COD. 8136.15
	SPOT EMPOTRAR EN FALSO TECHO CON LÁMPARA BAJIO CONSUMO TC-DEL 2x26W. COD. 8166.39
	LUMINARIA EMPOTRABLE PARED CON LÁMPARA DE DE BAJIO CONSUMO TC-DEL 26W. COD. 3740.15
	LUMINARIA RASANTE DE EMPOTRAR CON LÁMPARA DE BAJIO CONSUMO TC 9W. COD. 7109.15
	PROYECTOR CON BRAZO PARA ALUMBRADO EXT. IP66 CON LÁMPARA HALOG. METÁLICOS 150W. COD. 7378.15
	LUMINARIA FLUORESCENTE DE EMPOTRAR EN FALSO TECHO CON LÁMPARA T26 DE 50W. COD. 9297.31
	PROYECTOR FACHADA IP55 CON PLACA DE ANCLAJE A PARED EQUIPADO CON LÁMPARA DE HALOGENUROS METÁLICOS 70 W. COD. 7368.15.
	INTERRUPTOR
	CONMUTADOR
	BASE DE ENCHUFE
	SECAMANOS
	CAJA QUINTELA BAJO PAVIMENTO 6 MODULOS CON 4 BASES DE ENCHUFE
	TOMA DE TELEVISION
	TOMA DE TELEFONO
	TOMA DE DATOS
	DETECTOR DE PRESENCIA
	ALUMBRADO DE EMERGENCIA Y SEÑALIZACION

LEYENDA	
	ALUMBRADO DE EMERGENCIA Y SEÑALIZACION
	EXTINTOR PORTATIL DE POLVO POLIVALENTE 21A/113B (con pictograma indicativo)
	EXTINTOR PORTATIL DE ANHIDRIDO CARBONICO 21B (con pictograma indicativo)
	PLANO DE PLANTA CON INDICACIONES DE SALIDAS DE EMERGENCIA Y MEDIOS DE ALARMA Y EXTINCION
	LETRERO INDICANDO "CABIDA MAXIMA EN SALAS"
	LETRERO "NO UTILIZAR EN CASO DE INCENDIO"
	PUERTAS CON CERRADURA ANTIPÁNICO
	SENTIDO DE EVACUACION
	LETRERO INDICATIVO "PROHIBIDO FUMAR"
	EXIT INDICADOR SALIDA DE EMERGENCIA
	NO EXIT INDICADOR NO SALIDA



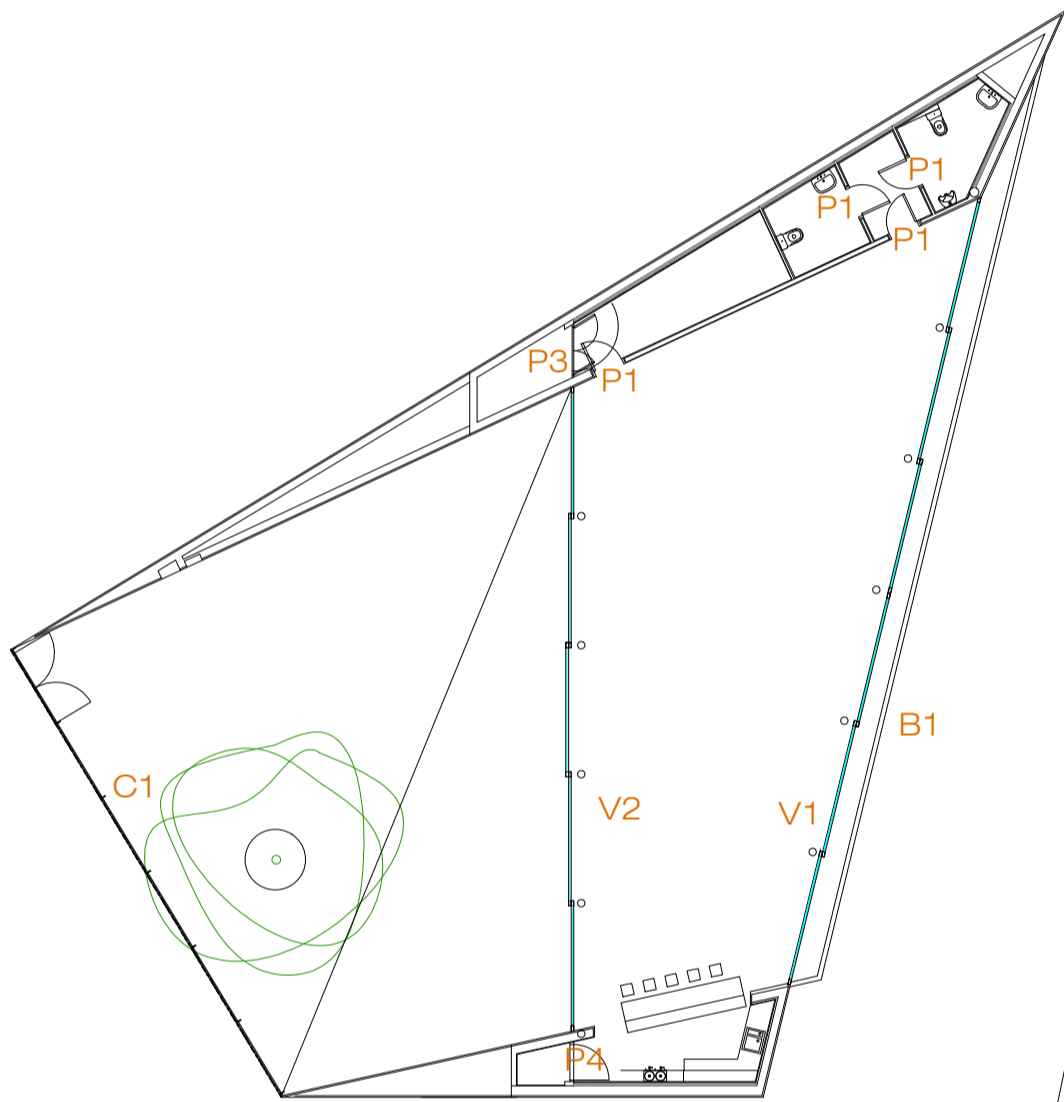
PROYECTO BÁSICO I DE EJECUCIÓN DEL DISEÑO DE LA PLANTA PRIMERA O NOBLE

C/BILLOCH, C/ MENORCA I C/ PARE MIQUEL, T.M. ARIANY

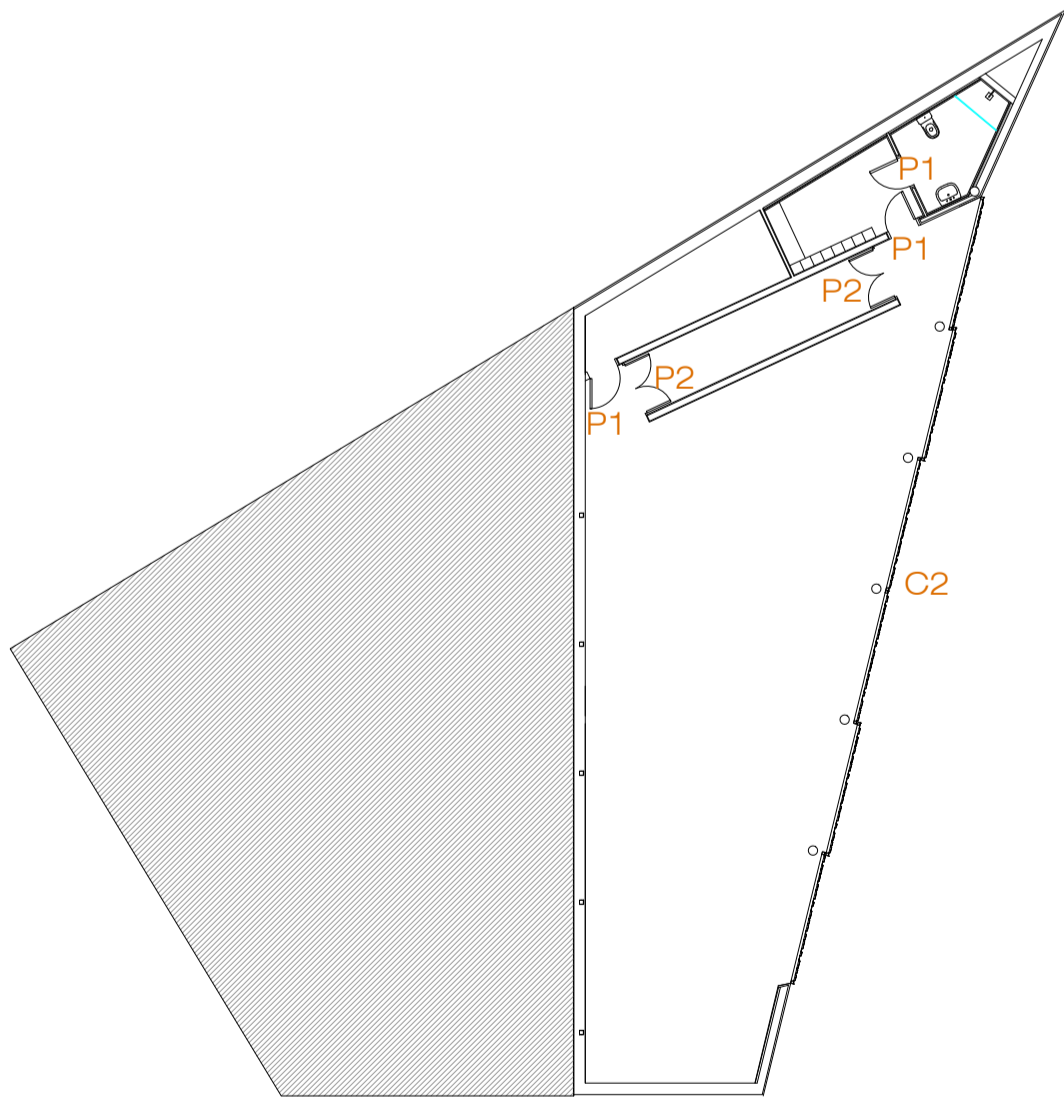
Plànol:
ELECTRICITAT I
CONTRA
INCENDIS

Escala:
1/100

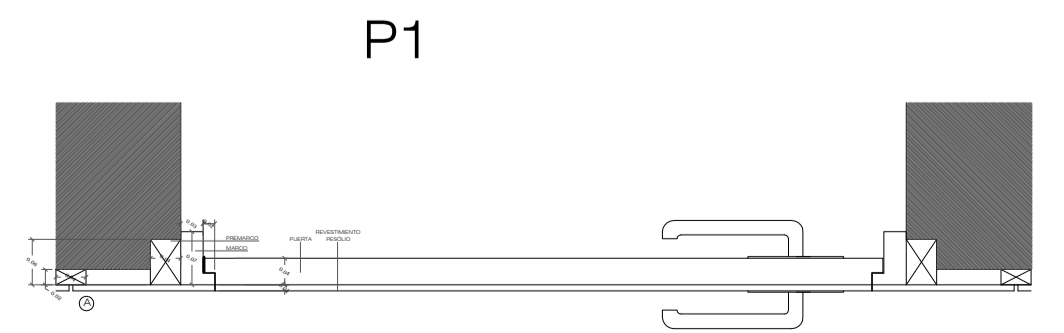
Mi-03



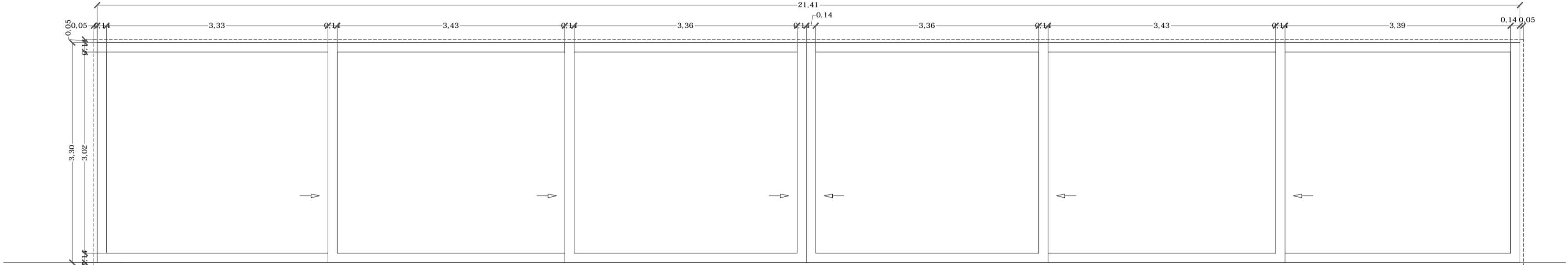
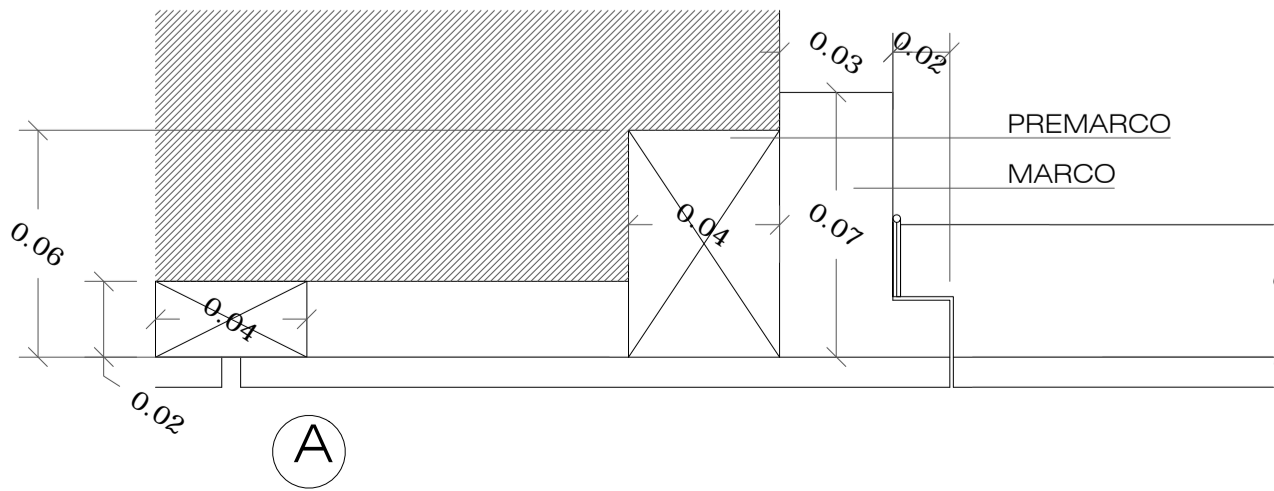
PLANTA PRIMERA O NOBLE e: 1/200



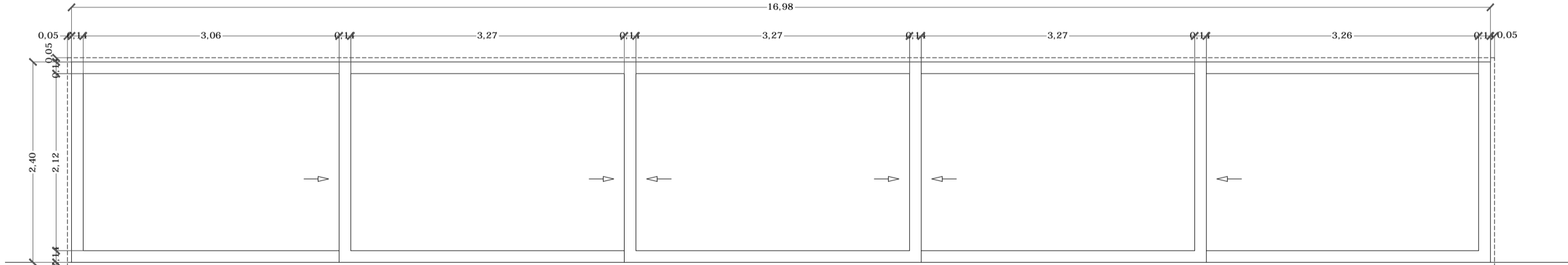
PLANTA BAIXA e: 1/200



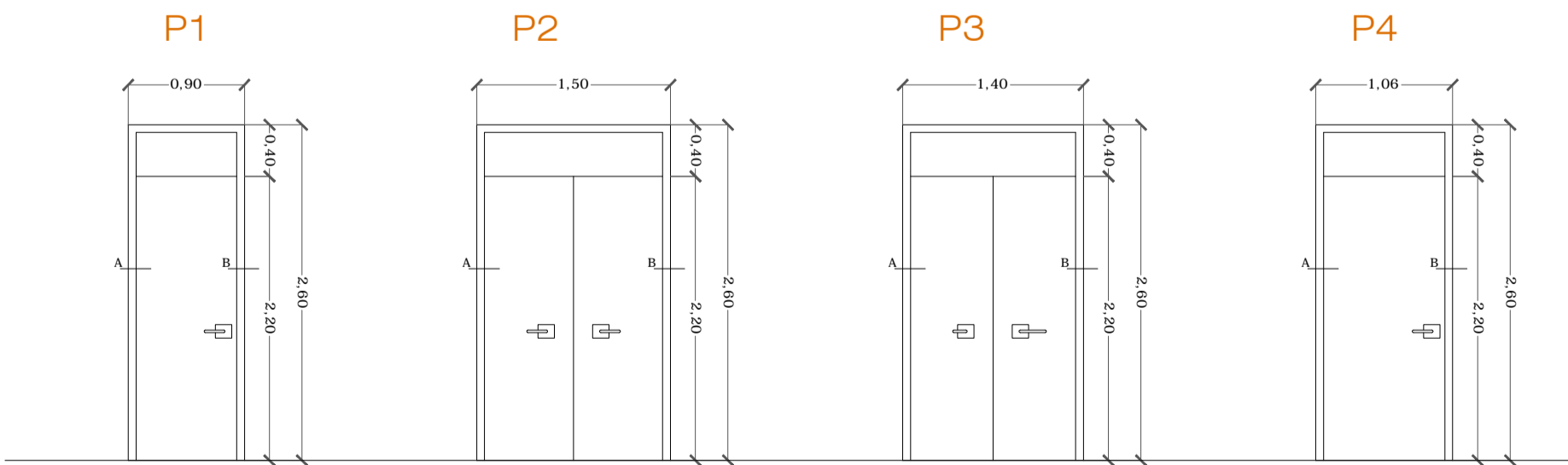
E: 1/10



V1



V2



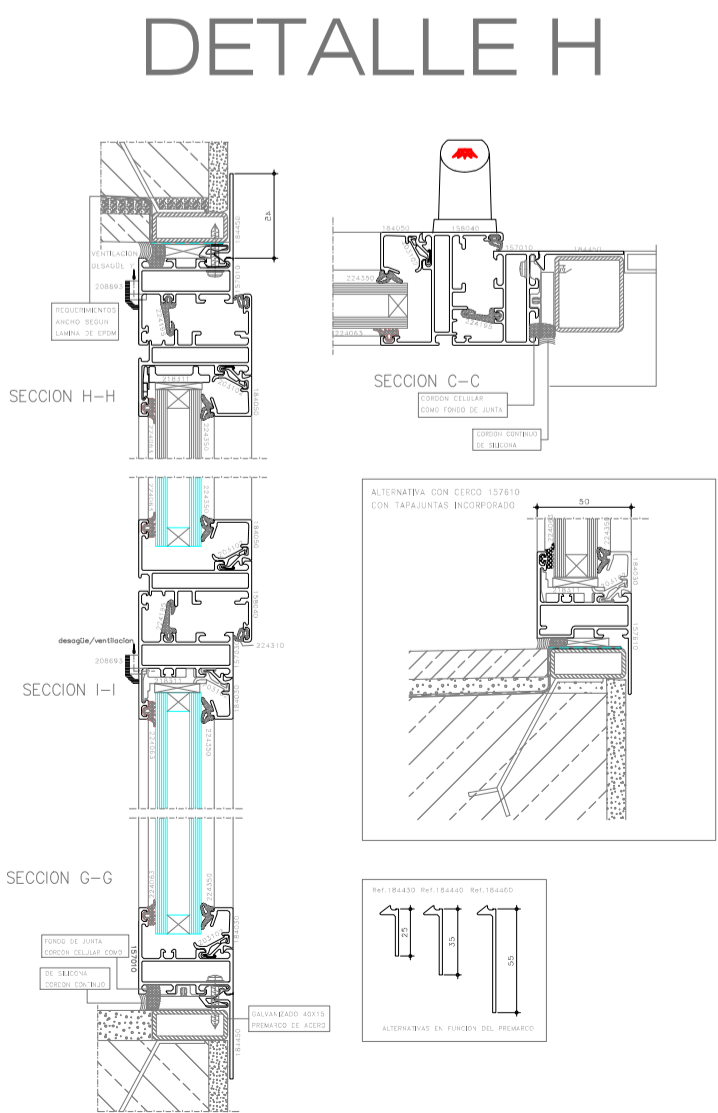
(7 Uds) Puerta de madera abatible lacada color a elegir por D.F. con herrajes de acero inoxidable

(2 Uds) Puerta de madera 2 hojas abatibles lacada color a elegir por D.F. con herrajes de acero inoxidable

(1 Ud) Puerta de madera 2 hojas abatibles lacada color a elegir por D.F. con herrajes de acero inoxidable

(1 Ud) Puerta de madera abatible lacada color a elegir por D.F. con herrajes de acero inoxidable

NOTA: TOTS ELS TANCAMENTS, ACABATS, INSTAL·LACIONS I MOBILIARI CORRESPONDENTS A LA PLANTA PRIMERA O NOBLE SE EXECUTARÁN A LA FASE 3



ROYAL S50 RESALTE



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'EDIFICI MUNICIPAL DE SERVEIS.

C/ BILLOCH, 1 C/ MENORCA I C/ FARE MIQUEL, T.M. ARIANY

Plànol:
FUSTERIES

Escala:
1/200-1/50-1/10-1/2

Mi-04

Fdo. Jordi Herrero Campo
Arquitecte
C/ Palmarosa, 30 - Palmarosa, 07181, Tel. 971 652725. E-mail: jordi.herrero@arq.cat

Fdo. Sebastián Escanellas Genovard
Arquitecte
C/ San Rafael, 5 2º 1ª Pl. San Rafael, Palma de Mallorca, Tel. 648 456514 E-mail: sebastian@escanellasarq.com

PLANTA PRIMERA O NOBLE e: 1/200

ALMACÉN

ASEO

P3

P1

PATIO

C1

SALA POLIVALENTE

V2

V1

B1

CANTINA

P2

ASEO

vestimenta personal

P1

Instalaciones

almacén

P2

P1

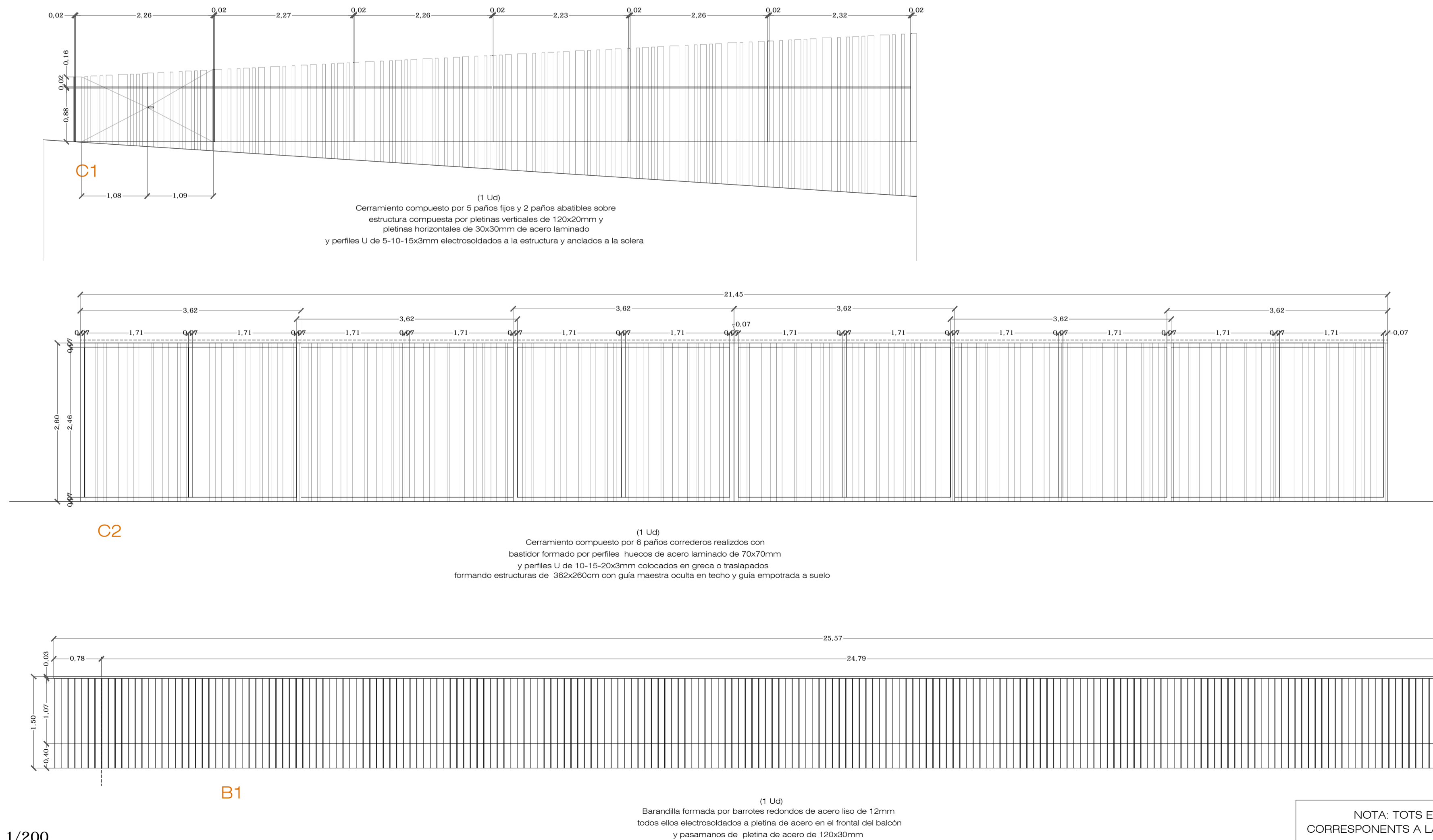
vehículos municipales

C2

almacén general

PLANTA BAIXA

PLANTA BAIXA e: 1/200



NOTA: TOTS ELS TANCAMENTS, ACABATS, INSTAL·LACIONS I MOBILIARI CORRESPONENTS A LA PLANTA PRIMERA O NOBLE S'EXECUTARÁN A LA FASE 3



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'EDIFICI MUNICIPAL DE SERVEIS.

C/BILLOCH, C/MENORCA I C/PARE MIQUEL, T.M. ARIANY

Plànol:
SERRALLERIA

Escala:
1/100

i-05

Fdo. Jordi Herrero Campo
Arquitecto: Jordi Herrero Campo, Pso. del Mar, 32 - Palmanova (Calvià) 07181. Tel. 971 682726. E-mail: jh@jordiherrero.com

Fdo. Sebastián Escanellas Genovard
Arquitecto: Sebastián Escanellas Genovard, Griem Passamaners, 5 3^{ra} Pl. Pso. San Rosendyrd, Palma de Mallorca. Tel. 649 456511 E-mail: secanellas@me.com