

PLA D'ORDENACIÓ DETALLADA
ARIANY

RESUM EXECUTIU

DOCUMENT D'AVANÇ
JUNY/2022

AJUNTAMENT D'ARIANY

PLA D'ORDENACIÓ DETALLADA

ÍNDEX

RESUM EXECUTIU

1. ABAST I ÀMBIT DE LES ALTERACIONS DE L'ORDENACIÓ VIGENT
2. DURADA I ÀMBITS EN ELS QUALS SE SUSPÈN L'ORDENACIÓ

PLA D'ORDENACIÓ DETALLADA

RESUM EXECUTIU

L'article 25 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de sòl, estableix que en els procediments d'aprovació o d'alteració d'instruments d'ordenació urbanística, la documentació exposada al públic haurà d'incloure un resum executiu expressiu dels punts següents:

1. Delimitació dels àmbits en què l'ordenació projectada altera la vigent, amb un plànol de la seva situació, i abast de l'esmentada alteració.
2. Si escau, els àmbits en què se suspenguin l'ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística i la durada de l'esmentada suspensió.

D'altra banda, l'article 39 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (BOIB n. 160, de 29.12.17), estableix que la memòria del planejament haurà d'incloure un resum executiu que delimiti els àmbits en els quals l'ordenació estructural projectada altera la vigent en els termes següents:

"L'anàlisi de la previsió d'alteració de l'aprofitament per canvi de l'ús global o de l'edificabilitat bruta aplicat a determinats àmbits situats a qualsevol classe de sòl, en relació amb l'aprofitament atribuït pel planejament anterior."

A més, s'haurà de justificar en les memòries de viabilitat econòmica, es localitzarà en els plànols d'ordenació i es determinarà el seu abast i, si escau, els àmbits en què se suspenguin l'ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística, i la durada d'aquesta suspensió.

A més, l'apartat 2.a de l'article 21 del RLOUSM, assenyala:

"La documentació que s'exposi al públic ha d'incloure un resum en els termes que estableix aquest Reglament i, com a mínim, una explicació detallada de les modificacions que planteja respecte de la regulació vigent i, en el seu cas, els àmbits i l'abast de la suspensió de tramitacions, autoritzacions o presentació de comunicacions que comporti."

En la seva conseqüència es redacta aquest resum executiu corresponent al Pla d'ordenació detallada del municipi d'Ariany.

1. ABAST I ÀMBIT DE LES ALTERACIONS DE L'ORDENACIÓ VIGENT

En aquest cas l'abast serà el sòl urbà del municipi i les alteracions respecte de l'ordenació vigent es resumeixen seguidament:

1. Ordenació de l'ampliació del sòl urbà amb equipaments de tipus docent i esportiu.

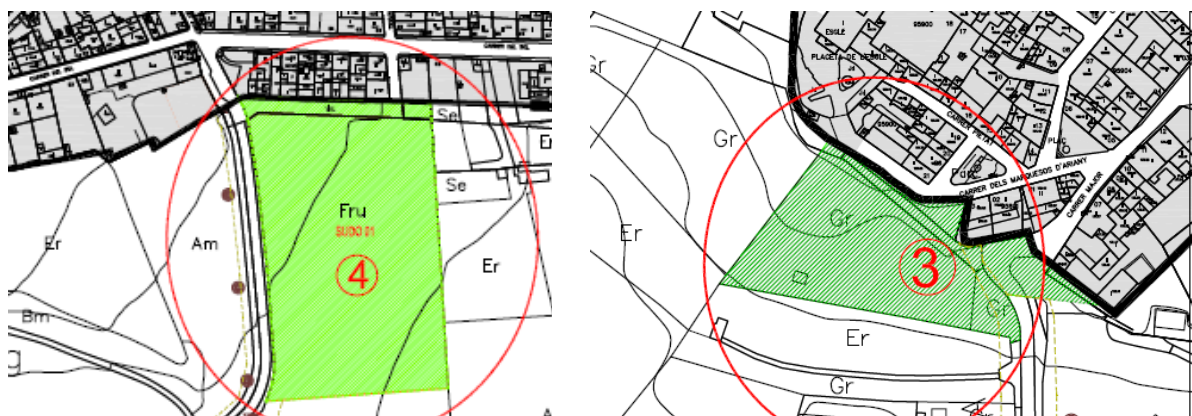


Plànol de delimitació del sòl urbà en el PDSU i en el PG.

A més, en relació amb l'ampliació dels equipaments esportius, també la connexió d'aquest sector amb el nucli mitjançant un passeig tipus bulevard de prolongació del carrer Major assenyalat en els plànols amb la clau SG1-V.

2. Classificació d'un sector urbanitzable directament ordenat (SUDO-01) destinat a aparcaments i serveis públics, situat al costat de la carretera Ma-3341 i el nucli urbà, amb connexió amb el carrer Sant Josep i carrer Pare Miquel. La superfície d'aquest sector urbanitzable és de: 14.000 m².

Qualificar una parcel·la de 4.317 m², situada en sòl rústic darrere de l'Església, com a sistema general d'espais lliures públics amb la finalitat de servir d'espai d'oci i esbarjo de la població.



L'ordenació detallada formarà part de la documentació relativa a l'aprovació inicial.

3. Supressió de 2 trams de vial que són prolongació del carrer Jesú i del carrer Atocha a partir del carrer Bernat i Pont i que connecten aquesta part del nucli amb l'àrea de transició posterior atès que, actualment, no és previsible una ampliació del sòl urbà en aquesta àrea i, en cas de la seva classificació, queda garantida la seva ordenació a partir del carrer Vista Alegre.

4. Ordenació del sòl urbà segons les següents qualificacions urbanístiques:

1. Zona residencial:

- Nucli antic (CA).
- Residencial intensiva 1 (RE-I1).
- Residencial extensiva 1 (RE-E1).
- Espai lliure privat (ELPR).

2. Equipaments:

- Sociocultural assistencial.
- Docent.
- Docent esportiu.
- Esportiu.
- Sociocultural sanitari.
- Administratiu institucional.
- Religios.

3. Instal·lacions i serveis:

- Instal·lacions i serveis.

4. Espais lliures públics:

- Sistemes locals en sòl urbà.
- Sistemes generals en sòl rústic.

Els paràmetres urbanístics formaran part de la documentació relativa a l'aprovació inicial.

2. DURADA I ÀMBITS EN ELS QUALS SE SUSPÈN L'ORDENACIÓ

D'acord amb l'article 51 de la referida Llei 12/2017, de 29 de desembre, i l'article 138 del RLOUSM, l'avanç de planejament no suspèn l'atorgament de llicències.

No obstant, amb l'aprovació inicial quedarà suspès pel termini de dos anys, prorrogable un any més si s'ha repetit el tràmit d'informació pública, l'atorgament de llicències en l'àmbit d'allò que s'ha alterat i, amb l'aprovació provisional, de forma automàtica un altre any més, fins a un total de quatre anys. Això, sense perjudici que puguin concedir-se les llicències basades en el règim urbanístic vigent sempre que es respectin també les determinacions del nou planejament.

Ariany, signat en la data de la signatura electrònica.