

**PLA GENERAL**  
**ARIANY**

**RESUM EXECUTIU**

**DOCUMENT D'AVANÇ**  
**JUNY/2022**

**AJUNTAMENT D'ARIANY**

**PLA GENERAL**

**ÍNDEX**

**RESUM EXECUTIU**

1. ABAST I ÀMBIT DE LES ALTERACIONS DE L'ORDENACIÓ VIGENT
2. DURADA I ÀMBITS EN ELS QUALS SE SUSPÈN L'ORDENACIÓ

**PLA GENERAL****RESUM EXECUTIU**

L'article 25 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de sòl, estableix que en els procediments d'aprovació o d'alteració d'instruments d'ordenació urbanística, la documentació exposada al públic haurà d'incloure un resum executiu expressiu dels punts següents:

1. Delimitació dels àmbits en què l'ordenació projectada altera la vigent, amb un plànol de la seva situació, i abast de l'esmentada alteració.
2. Si escau, els àmbits en què se suspenguin l'ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística i la durada de l'esmentada suspensió.

D'altra banda, l'article 39 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (BOIB n. 160, de 29.12.17), estableix que la memòria del planejament haurà d'incloure un resum executiu que delimiti els àmbits en els quals l'ordenació estructural projectada altera la vigent en els termes següents:

*"L'anàlisi de la previsió d'alteració de l'aprofitament per canvi de l'ús global o de l'edificabilitat bruta aplicat a determinats àmbits situats a qualsevol classe de sòl, en relació amb l'aprofitament atribuït pel planejament anterior."*

A més, s'haurà de justificar en les memòries de viabilitat econòmica, es localitzarà en els plànols d'ordenació i es determinarà el seu abast i, si escau, els àmbits en què se suspenguin l'ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística, i la durada d'aquesta suspensió.

A més, l'apartat 2.a de l'article 21 del RLOUSM, assenyalava:

*"La documentació que s'exposi al públic ha d'incloure un resum en els termes que estableix aquest Reglament i, com a mínim, una explicació detallada de les modificacions que planteja respecte de la regulació vigent i, en el seu cas, els àmbits i l'abast de la suspensió de tramitacions, autoritzacions o presentació de comunicacions que comporti."*

En la seva conseqüència es redacta aquest resum executiu corresponent al Pla General del municipi d'Ariany.

## **1. ABAST I ÀMBIT DE LES ALTERACIONS DE L'ORDENACIÓ VIGENT**

En aquest cas l'abast serà tot el municipi i les alteracions estructurants respecte de l'ordenació vigent es resumeixen seguidament:

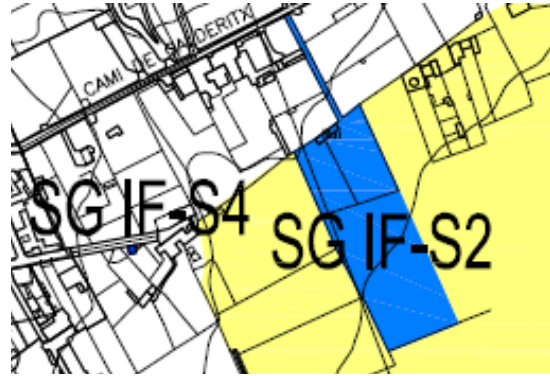
1. Manteniment del sòl urbà de la delimitació del vigent PDSU excepte l'ampliació de l'àmbit dels equipaments públics existents.



*Plànol de delimitació del sòl urbà en el PDSU i en el PGE.*

2. S'incorporen al planejament com a sistema general d'infraestructura i serveis la parcel·la que actualment alberga la estació de bombeig de residuals (SG IF-S4) i una parcel·la municipal que s'utilitza per a conduir i filtrar les aigües de pluja (SG IF-S2).

Aquesta zona es troba actualment situada en sòl rústic en el carrer Menorca i molt a prop del carrer Porvenir.



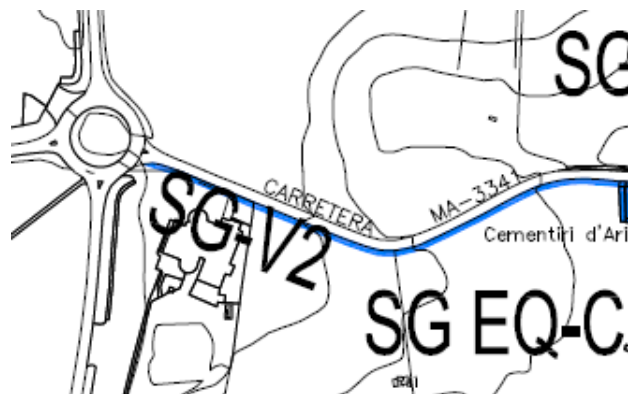
3. Classificació d'un sector urbanitzable directament ordenat (SUDO-01) destinat a aparcaments i serveis públics, situat al costat de la carretera Ma-3341 i el nucli urbà, amb connexió amb el carrer Sant Josep i carrer Pare Miquel. La superfície d'aquest sector urbanitzable és de: 14.000 m2.

La seva ordenació detallada formarà part de la documentació relativa a l'aprovació inicial.



4. Implantació dels següents sistemes generals:

4.1. Sistema general de comunicacions (SG1-V) per als vianants de connexió del nucli amb els equipaments docent i esportiu existents i sistema general de comunicacions (SG2-V) per als vianants de connexió de la rotonda de l'encreuament de les carreteres Ma-3341 amb la Ma-3301 i la Ma-3340 amb el SG del cementiri i el nucli urbà.



4.2. Sistema general de equipament funerari (cementiri), sistema general d'aparcament públic i sistema general d'equipament recreatiu públic en l'àrea conformada per l'actual cementiri. A més, sistema general d'espais lliures públics situat al costat del nucli antic al qual s'accedeix des del carrer dels Marquesos d'Ariany i carrer Major.

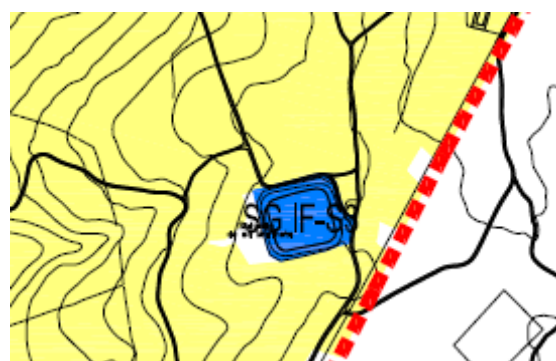
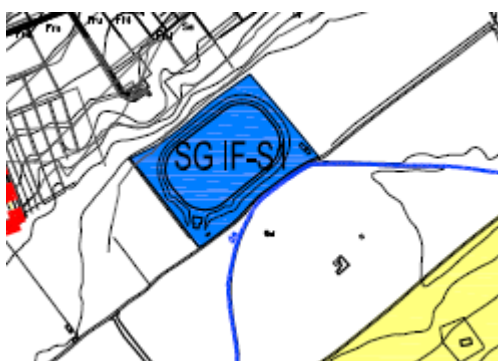


## 5. Basses d'aigua per a reg i hidrants.

Es tracta de dues grans basses d'aigua per a la seva utilització en cas d'incendis i que també serveixen, si escau, per a reg situades al Nord-oest i al Nord del nucli urbà.

El sistema general d'infraestructures i serveis SG IF-S1 està situat al costat de la depuradora municipal i alberga una superfície d'aigua d'uns 15.000 m².

Quant al sistema general d'infraestructures i serveis SG IF-S3 té una superfície de làmina d'aigua d'uns 6.000 m²



## 6. Sistema general de la depuradora municipal (EDAR).



## 2. DURADA I ÀMBITS EN ELS QUALS SE SUSPÈN L'ORDENACIÓ

D'acord amb l'article 51 de la referida Llei 12/2017, de 29 de desembre, i l'article 138 del RLOUSM, l'avanç de planejament no suspèn l'atorgament de llicències.

No obstant, amb l'aprovació inicial quedarà suspès pel termini de dos anys, prorrogable un any més si s'ha repetit el tràmit d'informació pública, l'atorgament de llicències en l'àmbit d'allò que s'ha alterat i, amb l'aprovació provisional, de forma automàtica un altre any més, fins a un total de quatre anys. Això, sense perjudici que puguin concedir-se les llicències basades en el règim urbanístic vigent sempre que es respectin també les determinacions del nou planejament.

Ariany, signat en la data de la signatura electrònica.